

BIZ PLAN Bedrijvencentrum Osdorp

Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp (BCO)

24 juli 2014

Opgesteld door:

Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp (BCO)

Cornelis Schuytstraat 56

1071 JL Amsterdam

Inhoudsopgave

- 1. Inleiding
 - 1.1 Aanleiding
 - 1.2 Wat is een BIZ?
 - 1.3 Voordelen van een BIZ
 - 1.4 Stappenplan: Hoe komt een BIZ tot stand
- 2. BIZ Plan van Aanpak
 - 2.1 Gebiedsafbakening
 - 2.2 De termijn
 - 2.3 Doelstellingen
 - 2.4 Activiteiten
 - 2.5 Definitie van bijdrageplichtigen
 - 2.6 Begroting
- 3. Organisatiestructuur
- 4. Monitoring en evaluatie

Bijlage: Overzicht vastgoedeigenaren BCO

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2009 is de experimentenwet BIZ in het leven geroepen, die tussen 2009 en 2012 heeft geresulteerd in de oprichting van 113 BIZ-zen. BIZ staat voor: Bedrijven InvesteringsZone. De BIZ is bedoeld als collectief om de concurrentiekracht van een winkelgebied of bedrijventerrein te versterken, de kwaliteit van de bedrijfsomgeving te verbeteren en de omzet te verhogen. Naar verwachting zal de nieuwe BIZ wetgeving per 1 januari 2015 van kracht zijn.

Het Bestuur van Vereniging Ondernemerskring Bedrijvenscentrum Osdorp (BCO) heeft het initiatief genomen tot oprichting van een Bedrijven InvesteringsZone.

In onderstaand BIZ plan staat beschreven welke doelen wij met een BIZ willen bereiken en hoe wij deze doelen middels concrete projecten zullen realiseren.

Voor een BIZ kan een keuze gemaakt worden ten aanzien van de deelnemers. Een BIZ kan opgezet worden voor en door ondernemers, vastgoedeigenaren of ondernemers en vastgoedeigenaren gezamenlijk. De BIZ BCO is een BIZ voor en door vastgoedeigenaren, omdat het initiatief tot een BIZ genomen is door de vastgoedeigenaren die meest actieve en betrokken categorie leden is van de Ondernemerskring BCO. Aanleiding voor BCO om een BIZ te starten ligt met name in de behoefte van de gezamenlijke vastgoedeigenaren om de veiligheid en kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren en daarmee de aantrekkelijkheid van het BCO als vestigingslocatie te verhogen.

Hieronder wordt toelichting gegeven op het instrument BIZ.

1.2 Wat is een BIZ?

Een BIZ is een afgebakend gebied waar ondernemers/vastgoedeigenaren samen tijd en geld steken in het veiliger en aantrekkelijker maken van hun winkelstraat of bedrijventerrein. Met als doel het verbeteren van de concurrentiepositie en het verhogen van de omzet. De BIZ wordt uitgevoerd aan de hand van een gezamenlijk opgesteld activiteitenplan waarvoor een groot draagvlak is. De activiteiten van een BIZ dragen bij aan de economische ontwikkeling en zijn aanvullend op de inzet van de gemeente in het gebied.

Ondernemers/vastgoedeigenaren die samen een BIZ oprichten, kunnen eenvoudig zelf de financiering van hun activiteiten regelen. In praktijk betekent dit dat de gemeente jaarlijks de BIZ-bijdrage heft en dat de ondernemers/vastgoedeigenaren (het BIZ-bestuur) met de opbrengst ervan het activiteitenplan uitvoeren.

1.3 Voordelen van een BIZ

De belangrijkste voordelen zijn:

- De kosten per ondernemer/vastgoedeigenaar blijven laag omdat iedereen financieel bijdraagt.
- Collectieve investeringen door ondernemers/vastgoedeigenaren in de bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond.
- Inkopen en investeringen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer/vastgoedeigenaar kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Het geld komt automatisch binnen, dus geen moeizame inzameling van contributiebijdragen aan de vereniging.
- Er is voor een langere periode (maximaal vijf jaar) budget beschikbaar, hetgeen een positief effect heeft op de slagkracht, ontwikkeling en continuïteit van activiteiten.
- De ondernemers/vastgoedeigenaren kunnen professioneler opereren, hetgeen hun positie als gesprekspartner richting de gemeente versterkt en de zeggenschap vergroot. Het budget biedt mogelijkheden om professionele ondersteuning in te huren.
- Positieve bijdrage aan het lokale leef- en ondernemersklimaat. Zowel ondernemers/vastgoedeigenaren, klanten, bezoekers, wijkbewoners als gemeente hebben hier belang bij.
- Een BIZ vergroot de saamhorigheid en samenwerking tussen ondernemers/vastgoedeigenaren.

Voorbeelden van activiteiten die in een BIZ opgepakt worden, zijn het verbeteren van de:

- afvalinzameling en schoonmaak
- bewegwijzering
- (brand)veiligheid
- groenvoorziening en inrichting openbare ruimte
- marketing en streetbranding
- onderhoud, graffiti-verwijdering en schadeherstel
- (sfeer)verlichting
- verkeersvoorzieningen
- winkelstraatmanagement

1.4 Stappenplan: Hoe komt een BIZ tot stand?

Het initiatief om te komen tot een BIZ Bedrijvencentrum Osdorp is afkomstig van de Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp, een vereniging van de ondernemers en vastgoedeigenaren op het bedrijventerrein.

Voor de BIZ BCO zullen alleen de vastgoedeigenaren in het gebied benaderd worden. In de uitwerking van dit plan van aanpak zal verder, om verwarring te voorkomen, dan ook steeds gesproken worden over vastgoedeigenaren in plaats van ondernemers.

Stap 1. Plan

De BIZ BCO start vanuit vastgoedeigenaren. De vastgoedeigenaren bepalen of zij in hun gebied activiteiten willen uitvoeren om de aantrekkelijkheid en veiligheid van dat gebied te verbeteren. De initiatiefnemers bespreken hun plannen met overige vastgoedeigenaren in het gebied en de gemeente, zie stap 2.

Stap 2. Overleg met gemeente

Zodra de vastgoedeigenaren een goed beeld hebben van wat ze willen, gaan zij in overleg met de gemeente.

Stap 3. Oprichten vereniging of stichting

Als duidelijk is dat bij de vastgoedeigenaren een breed draagvlak is voor hun plan en de gemeente bereidheid heeft getoond hieraan mee te werken, richten de ondernemers een BI-stichting of een BI-vereniging op.

Stap 4. Overeenkomst / aanvraag subsidie

De gemeente gaat belasting heffen bij alle vastgoedeigenaren in een vooraf afgebakend gebied. Voordat de verordening kan worden vastgesteld moet een uitvoeringsovereenkomst worden getekend tussen de vereniging/stichting en de gemeente. Deze overeenkomst bepaalt in ieder geval dat de vereniging of stichting de activiteiten zal uitvoeren en kan ook benut worden voor het regelen van andere aspecten. Zo wordt ook voorkomen dat de verordening straks een vereniging of stichting aanwijst die dat toch niet blijkt te willen.

Stap 5. Verordening / beslissing subsidie

De gemeenteraad stelt een verordening vast waarin samen met de uitvoeringsovereenkomst de afspraken van het overleg met de vastgoedeigenaren tot uiting komen. De verordening bepaalt tenminste het beoogde gebied, de bijdrageplichtigen, het tarief, de activiteiten, de vereniging/stichting die de activiteiten uitvoert en daarvoor de opbrengst van de geheven gelden ontvangt.

Stap 6. Formele draagvlakmeting

Nadat de verordening door de gemeenteraad is vastgesteld, vindt er een draagvlakmeting plaats onder de vastgoedeigenaren in de zone.

Stap 7. Heffing en subsidie

Indien er sprake is van voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

De bijdrage wordt geheven onder de vastgoedeigenaren en wordt als subsidie beschikbaar gesteld aan de BIZ vereniging of stichting.

Stap 8. Uitvoeren plan

De ondernemerskring heeft (een voorschot op) de subsidie ontvangen en kan nu aan de slag met de uitvoering van de plannen van de vastgoedeigenaren.

Of de BIZ doorgang kan vinden is afhankelijk van:

1. De looptijd van de BIZ. Deze eindigt bijvoorbeeld omdat de vastgoedeigenaren afgesproken hebben dat het op dat moment eindigt en de verordening dit heeft vastgelegd, bijv. omdat het plan geheel is uitgevoerd. De maximale looptijd van een BIZ is 5 jaar (tenzij deze voor einde van de looptijd wordt verlengd).

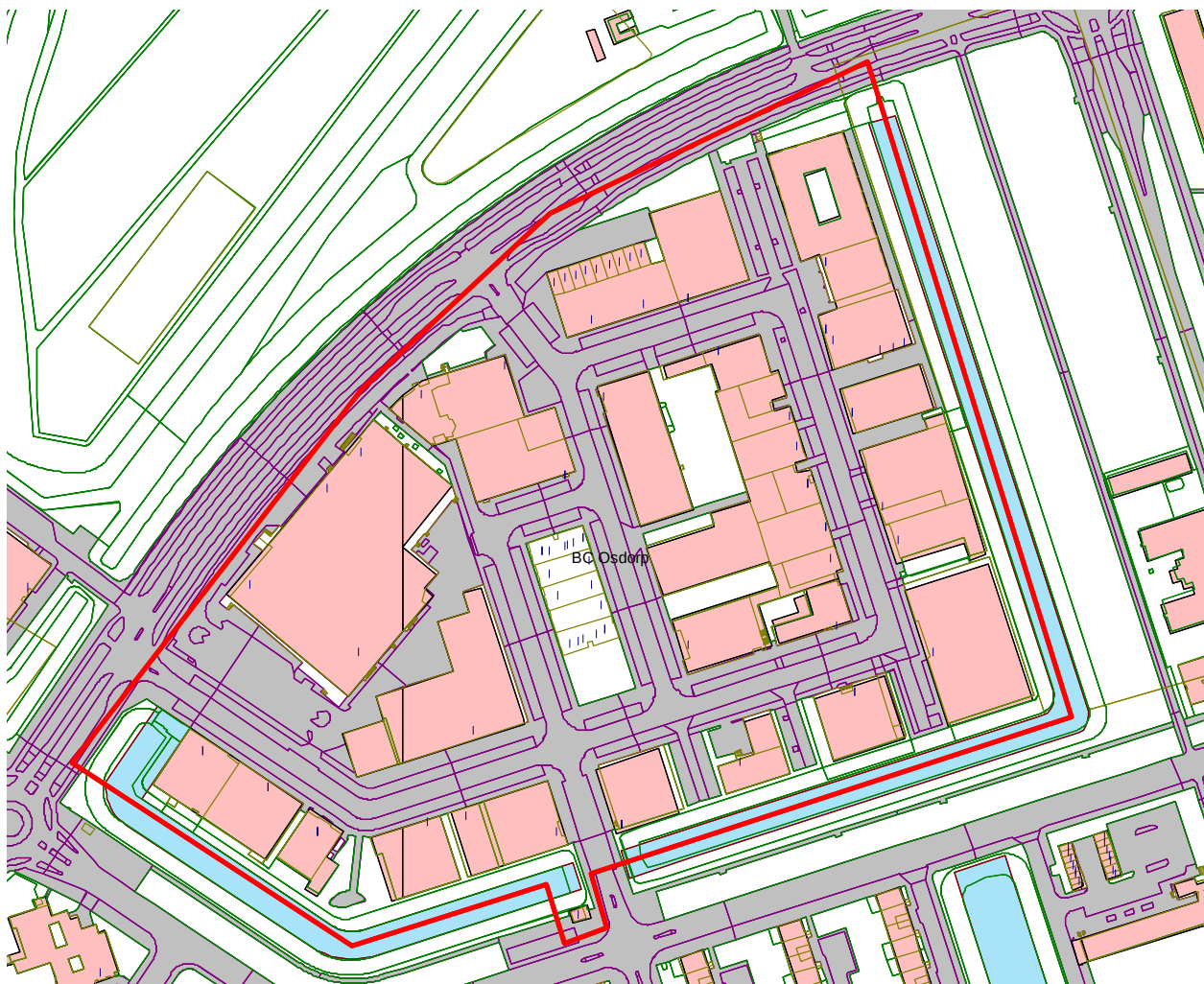
2. Het wel of niet wegvallen van het draagvlak gaandeweg het traject. Vastgoedeigenaren kunnen tussentijds verzoeken om een hernieuwde draagvlakmeting met als doel om de BIZ weer op te heffen, echter niet binnen één jaar na het inwerking treden van de BIZ of een eerdere meting.

2. BIZ Plan van Aanpak

2.1 Gebiedsafbakening

Bijdrageplichtigen zijn alle vastgoedeigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ gebied.

Het BIZ-gebied is weergegeven op onderstaande kaart.



De afbakening van het gebied wordt gevormd door:

- Aan de Noordzijde: Ookmeerweg [nummers 400-416]
- Aan de Zuid- en Westzijde: Zuidermolenweg [nummers 1-60]
- Aan de Oostzijde: Jan Rebelstraat [nummers 1-50]
- Binnen het BIZ gebied bevinden zich verder de volgende straten: het Keurenplein [nummers 1-40] en een deel van de Ingelandenweg aan de zuidzijde van de Zuidermolenweg tot aan de Osdorperban. Het gaat hierbij om de huisnummers Ingelandenweg 1 en 2.

- Op de hoek van de Ingelandenweg en de Osdorper Ban bevindt zich Snackbar Dicke Mick. [Adres: Osdorper Ban 156] die wordt ook gerekend tot het BCO.

De zone telt naar de stand van 21 juli 2014 in totaal 98 stemgerechtigde objecten van 50 bijdrageplichtige vastgoedeigenaren.

2.2 De termijn

De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar. De vereniging van vastgoedeigenaren kiest voor de termijn van 5 jaar. Deze zal ingaan per 1 januari 2015.

2.3 Doelstellingen

- Algemene (lange termijn) doelen die wij met de BIZ willen bereiken, zijn: Het realiseren van een representatief, schoon, heel en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor mensen die er werkzaam zijn en voor de bezoekers. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en groenvoorzieningen.
- Een schoon bedrijventerrein dat op een kostenefficiënte wijze schoon gehouden wordt. (Verantwoordelijkheid: gemeente, vastgoedeigenaren/ondernemers)
- Het tegengaan van leegstand en oplossen van bestaande leegstand door het gericht benaderen en aantrekken van passende ondernemers. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
- Betere promotie van het BCO via een nieuwe website en via social media. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
- Meer samenwerking gericht op kostenbesparing voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie e.d. (Verantwoordelijkheid: gemeente, bedrijfsafval collectief in opdracht van vastgoedeigenaren/ondernemers)
- Al deze doelstellingen moeten leiden tot verhoging van de waarde van het vastgoed op het BCO.

2.4 Activiteiten

- Opzet KVO, gericht op een schone, hele, veilige, aantrekkelijke openbare en verbetering van de groenvoorziening, door heldere afspraken met stadsdeel en eigen inzet. Het stadsdeel committeert zich middels het KVO aan de samenwerking met de BIZ-vereniging of stichting, dit mede omdat ervoor gekozen is het KVO onderdeel uit te laten maken van de BIZ. (Verantwoordelijkheid: gemeente, vastgoedeigenaren/ondernemers, MKB voor begeleiding KVO).
- Inventarisatie van de kosten voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie e.d., gericht op betere kwaliteit tegen lagere kosten. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren i.s.m. gemeente).
- Versterken samenwerking vastgoedeigenaren en ondernemers. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren, ondernemers).
- Marketing en communicatie, opzetten website & social media. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren, ondernemers).
- Onderhoud, graffitiwijdering en schadeherstel. (Verantwoordelijkheid: afhankelijk van de locatie gemeente, vastgoedeigenaren, ondernemers).

Het bestuur van de BIZ vereniging of stichting zal duidelijke afspraken maken over de gemeentelijke inzet op het gebied van schoon, heel en veilig in de openbare ruimte. Deze inzet betreft de activiteiten die aanvullend zijn op de service level agreements (SLA's) en het beeldkwaliteitsniveau welke op basis van de Cibor-normering is vastgesteld door de gemeente, dit om te voorkomen dat de

gemeente taken afwentelt op de BIZ. Deze afspraken worden vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst. Het al dan niet oprichten van een BIZ is afhankelijk van het gemeten draagvlak onder de vastgoedeigenaren van BCO.

2.5 Definitie van bijdrageplichtigen

Na het overleg met de Dienst Belastingen Gemeente Amsterdam is voor de BIZ BCO de volgende definitie van de bijdrageplichtigen vastgesteld:

Bijdrageplichtigen zijn alle vastgoedeigenaren van een pand gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BIZ-zone, exclusief religieuze instellingen.

In geval van leegstand wordt de eigenaar van het pand wel belast.

Het bestuur BCO heeft gekozen voor een gedifferentieerde heffing, gekoppeld aan de WOZ-waarde categorieën van de stemgerechtigde objecten, variërend van minimaal € 50 tot maximaal € 250 euro.

2.6 Begroting

Samenvatting regels rondom de BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen:

- Voor de bepaling van de bijdrage van de vastgoedeigenaren is door het bestuur van de vastgoedeigenarenvereniging gekozen voor een gedifferentieerd bedrag op basis van de WOZwaarde;
- Na de inning van de BIZ-bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-budget onder aftrek van de heffings- en inningskosten (2,5%) en rekening houdend met bijvoorbeeld fluctuaties in WOZ-waarden en oninbaarheid (o.a. faillissement). De peildatum van de aanslag is 1 januari van het kalenderjaar. Er is geen restitutiemogelijkheid bij vestiging elders gedurende het kalenderjaar.

Afspraken met de gemeente Amsterdam:

- De gemeente houdt ter bestrijding van de heffings- en inningskosten voor de BIZ-bijdrage 2,5% in van het maximaal te innen bedrag.

Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. De Ondernemerskring BCO gaat uit van de vrijwillige inzet van bestuur en leden; zij dragen hun eigen kosten.
- Het tempo van de uitgaven is voor de activiteiten zo gespreid over het jaar dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul eindigen.
- Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur tijdens de ledenvergadering jaarlijks wijzigingen op de begroting voorleggen voor instemming. Omdat het BIZ-plan een periode van 5 jaar beschrijft, kunnen zich altijd situaties voordoen waardoor het verstandig is af te wijken van de begroting. In dat geval wordt tijdens de algemene ledenvergadering een besluit genomen en wordt de gemeente direct op de hoogte gesteld van het genomen besluit. Daarbij is de voorwaarde dat die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijke beleid en dat er binnen de begroting financiering voor beschikbaar is.

Overschotten

- Indien aan het einde van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Begroting BIZ gebied BCO

	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Inkomsten						
BIZ-subsidie 50 pandeigenaren	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 50.000
Andere subsidies, o.a. in combinatie met KVO	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Sponsoring	PM	PM	PM	PM	PM	PM
Totaal	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 50.000
Uitgaven						
KVO: Schoon, heel en veilig. Start en uitvoering.	€ 5.250	€ 5.250	€ 5.250	€ 5.250	€ 5.250	€ 26.250
Openbaar groen	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 7.500
Website/sociale media	€ 2.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 6.000
Aanpak leegstand	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 5.000
Onvoorzien, nieuwe initiatieven		€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 4.000
Organisatie/administratiekosten BIZ 2,5%	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 1.250
Totaal	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 50.000
Resultaat	0	0	0	0	0	0

3. Organisatiestructuur

Het bestuur van Bedrijvencentrum Osdorp wordt gevormd door 5 personen. Het bestuur bestaat uit: Klaas Bakker, Uzeyir Kabaktepe, Ed Lensvelt, Sander Muller, Reinier Offringa

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2015 – 2020). Op basis van deze begroting zal het bestuur ook jaarplannen opstellen, welke tevens gemonitord en bewaakt worden.

Commissies

Zo nodig kunnen bestuursleden en individuele vastgoedeigenaren werkgroepen vormen, gericht op een bepaald doel. Deze hebben een tijdelijk karakter.

Monitoring en evaluatie

- Het BIZ-bestuur dient zorg te dragen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Amsterdam en alle heffingsplichtige vastgoedeigenaren.
- Het BIZ-bestuur stelt binnen 3 maanden na inwerkingtreding van de belastingverordening op basis van de bovenstaande begroting een jaarplan vast en herhaalt dit telkens voorafgaand aan 1 november van het volgende jaar, waarvoor naar verwachting BIZ-subsidie zal worden verleend. Dat jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten het komende jaar verricht zullen worden en welke kosten daarvoor begroot worden.
- Het jaarplan behoeft goedkeuring van de gemeente. De gemeente toetst het jaarplan aan het plan van aanpak van de BIZ, aan de Wet en het gemeentelijke beleid.
- Minimaal 1 keer per jaar zullen alle activiteiten worden geëvalueerd binnen het bestuur en zal zo nodig het programma van het daarop volgende jaar worden bijgesteld.
- Voor het thema 'Schoon, heel en veilig' zal, mede in het kader van het KVO, jaarlijks geschouwd worden om te bepalen of het bepaalde niveau gehandhaafd wordt. Hierna volgt een evaluatie met de betrokken partijen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen.

Bijlage:

Overzicht vastgoedeigenaren BCO

Eigenaar	Belobjnr	Soort object	Straat	Nr
Eduard Victor Lensvelt	2212412	kantoor	Ingelandenweg	1
Eduard Victor Lensvelt	2212416	bedrijf	Ingelandenweg	1
Eduard Victor Lensvelt	2702566	kantoor	Ingelandenweg	1
'Eduard Victor Lensvelt	2212411	bedrijf	Ingelandenweg	1
'Eduard Victor Lensvelt	2212432	bedrijf	Ingelandenweg	1
'Eduard Victor Lensvelt	2276772	bedrijf	Ingelandenweg	1
'Stonegate Investments B.V.	138584	bedrijf	Ingelandenweg	2
Casper Alexander Lopes Cardozo (+ 1)	2486843	bedrijf	Jan Rebelstraat	3
Mustapha Sidali	148307	kantoor	Jan Rebelstraat	11
Smelt Holding BV (+ 26)	449468	bedrijf	Jan Rebelstraat	28
CCF Vastgoed B.V.	2704958	bedrijf	Jan Rebelstraat	5
CCF Vastgoed B.V.	2704959	kantoor	Jan Rebelstraat	5
CCF Vastgoed B.V.	148302	bedrijf	Jan Rebelstraat	5
François Gustave Leopold Sampers	148310	bedrijf	Jan Rebelstraat	13
Gemeente Amsterdam	2289836	bedrijf	Jan Rebelstraat	24
Gemeente Amsterdam	2289837	restaurant/cafe	Jan Rebelstraat	24
Gemeente Amsterdam	2289838	bedrijf	Jan Rebelstraat	24
Gürsel Görür	2228577	restaurant/cafe	Jan Rebelstraat	21
Gürsel Görür	2228576	restaurant/cafe	Jan Rebelstraat	21
J B Holding Bv	148305	bedrijf	Jan Rebelstraat	10
Jacobus Johannes Voigt	2208347	bedrijf	Jan Rebelstraat	18
Jacobus Johannes Voigt	2681183	bedrijf	Jan Rebelstraat	18
Johannes Cornelis Harte	2229852	bedrijf	Jan Rebelstraat	15
Kuiks Beheer Bv	2208348	bedrijf	Jan Rebelstraat	18
Mario Marcello Drommel	2208342	kantoor	Jan Rebelstraat	16
Mario Marcello Drommel	2277754	kantoor	Jan Rebelstraat	16
Mario Marcello Drommel	2208350	bedrijf	Jan Rebelstraat	18
Mario Marcello Drommel	2663859	bedrijf	Jan Rebelstraat	16
Mehmet Eroglu	2074389	bedrijf	Jan Rebelstraat	19
Mehmet Eroglu	148316	bedrijf	Jan Rebelstraat	19
Mustapha Sidali	148306	kantoor	Jan Rebelstraat	11
Mustapha Sidali	148308	kantoor	Jan Rebelstraat	11
Mustapha Sidali	452963	kantoor	Jan Rebelstraat	11
Oscar Stradmann	2644170	kantoor	Jan Rebelstraat	14
Oscar Stradmann	2644151	kantoor	Jan Rebelstraat	14

Oscar Stradmann	2644183	kantoor	Jan Rebelstraat	14
Ricardo Hendrik Jacobus de Groot	2562043	Bijzondere woonfunctie	Jan Rebelstraat	20
Ricardo Hendrik Jacobus de Groot	2168182	kantoor	Jan Rebelstraat	20
Roelof Teun van Mulligen	2208346	bedrijf	Jan Rebelstraat	18
SJM Beheer B.V.	2208341	bedrijf	Jan Rebelstraat	16
Smelt Holding BV	148321	bedrijf	Jan Rebelstraat	26
Stichting Milli Görüs Arafat	148304	bedrijf	Jan Rebelstraat	8
Stonegate Investments B.V. en/of Lebo Vastgoed	2316761	bedrijf	Jan Rebelstraat	2
Wouter Fris	2129981	bedrijf	Jan Rebelstraat	36
Wouter Fris	2129999	bedrijf	Jan Rebelstraat	38
Wouter Fris	2130000	bedrijf	Jan Rebelstraat	40
Wouter Fris	2130001	bedrijf	Jan Rebelstraat	42
Wouter Fris	2130002	bedrijf	Jan Rebelstraat	44
Wouter Fris	2130003	bedrijf	Jan Rebelstraat	46
Wouter Fris	2130004	bedrijf	Jan Rebelstraat	48
Wouter Fris	2130006	bedrijf	Jan Rebelstraat	50
Wouter Fris	2130008	bedrijf	Jan Rebelstraat	52
Fatma Kayakusu	2538390	kantoor	Keurenplein	11
agh vastgoed bv	2337738	bedrijf	Keurenplein	49
B.V. Nederlandse Optische Industrie E.N.O.T.	166605	bedrijf	Keurenplein	1
Becewe bv	2402945	bedrijf	Keurenplein	19
Cottaar holding bv	2337734	bedrijf	Keurenplein	41
Cottaar holding bv	2337736	bedrijf	Keurenplein	45
DUSA Real Estate B.V.	166608	bedrijf	Keurenplein	9
emi's emlak bv	2337714	kantoor	Keurenplein	33
Fatma Kayakusu	2337610	kantoor	Keurenplein	11
Ibrahim Hakki Cincil	2337612	bedrijf	Keurenplein	15
Ibrahim Hakki Cincil	2337613	bedrijf	Keurenplein	17
Johannes Wilhelm Wijngaard	2337611	bedrijf	Keurenplein	13
Leek investeringen BV	2337739	bedrijf	Keurenplein	51
leek investeringen bv	2337713	bedrijf	Keurenplein	31
Leek investeringen BVV	2337740	bedrijf	Keurenplein	53
MANIMKO B.V	2337731	kantoor	Keurenplein	37
Mohamed Rachid Tisoudali	2337622	bedrijf	Keurenplein	29
Paramjit Dhaliwal	2337617	bedrijf	Keurenplein	25
Raymond Tijhof		bedrijf	Keurenplein	27
Sander Muller Beheer B.V.	2242525	bedrijf	Keurenplein	4
Sander Muller Beheer B.V.	2242526	bedrijf	Keurenplein	4
Sander Muller Beheer B.V.	2546058	kantoor	Keurenplein	4
Spel in control B.V.	2337730	kantoor	Keurenplein	35
Syco Paulusma	2337737	bedrijf	Keurenplein	47

Theodorus Petrus Schut	2337733	bedrijf	Keurenplein	39
veltwerk b.v.	2337735	bedrijf	Keurenplein	43
Liberty Real Estate B.V.	2276480	winkel	Ookmeerweg	400
Liberty Real Estate B.V.	2276524	winkel	Ookmeerweg	404
Liberty Real Estate B.V.	447616	winkel	Ookmeerweg	416
Maria Elisabeth Cornelisse		restaurant/cafe	Osdorper Ban	156
Alfang B.V.	352673	kantoor	Zuidermolenweg	7
Cees Roling Import Bv	352667	bedrijf	Zuidermolenweg	2
Herman Arnold Drenkelford	2081823	Wijk-/Buurtcentrum	Zuidermolenweg	1
Jeroen Alexander Lambertus Maria Jansen	2470272	kantoor	Zuidermolenweg	23
Jeroen Alexander Lambertus Maria Jansen	2680252	parkeergarage	Zuidermolenweg	23
Jeroen Alexander Lambertus Maria Jansen	2470273	winkel	Zuidermolenweg	23
Jeroen Alexander Lambertus Maria Jansen	2680251	winkel	Zuidermolenweg	23
Jeroen Alexander Lambertus Maria Jansen	2470271	bedrijf	Zuidermolenweg	23
Johannes van der Woude	2313127	winkel	Zuidermolenweg	17
Liberty Real Estate B.V.	352689	bedrijf	Zuidermolenweg	27
Liberty Real Estate B.V.	352690	bedrijf	Zuidermolenweg	27
Liberty Real Estate B.V.	352688	bedrijf	Zuidermolenweg	27
Liberty Real Estate B.V.	2730462	winkel	Zuidermolenweg	20
Liberty Real Estate B.V.	2256824	winkel	Zuidermolenweg	58
Rasto B.V.	352676	bedrijf	Zuidermolenweg	19
Üzeyir Kabaktepe	352682	winkel	Zuidermolenweg	25
Üzeyir Kabaktepe	2680342	bedrijf	Zuidermolenweg	25

Bedrijvencentrum Osdorp

eigenaren BIZ

met heffing op basis van WOZ-waardeklassen



Periode draagvlakmeting:

26 januari t/m 20 februari 2015

Datum telling stembiljetten:

25 februari 2015

Geconstateerde waarden:

Aantal heffingsplichtigen	98
Aantal uitgebrachte stemmen	66
Aantal stemmen voor instelling BIZ	51
Aantal stemmen tegen instelling BIZ	15
Aantal niet ingevulde stembiljetten	0
Aantal ongeldige stemmen	3
Som WOZ-waarden voorstemmers	38.074.500
Som WOZ-waarde tegenstemmers	2.307.500
Berekende waarden:	
Percentage stemmers	67,35%
Percentage van de stemmers dat voor instelling heeft gestemd	77,27%

Resultaat:

de bedrijveninvesteringszone wordt ingesteld

Aldus geconstateerd door:

Hans Duimelaar
teller Economie

Bertold Plugboer
toezichthouder BIA

Voor akkoord:

Rijk van Ark
directeur Economie