

Aanvraagformulier BIZ Subsidie 2016

Formulier bedoeld bij aanvraag voor BIZ subsidie bij Economische Zaken Amsterdam
vastgesteld door B&W op 4 november 2014

Voor toelichting op de BIZ:
- Website: www.amsterdam.nl/biz
- e-mail: biz@amsterdam.nl

Stuur het ingevulde formulier met bijlagen naar:
biz@amsterdam.nl

fia@e

1 Algemeen

1.1 BIZ-gebied

BIZ-gebied	Bedrijvencentrum Osdorp
------------	-------------------------

1.2 Gegevens aanvrager de rechtspersoon die de subsidie aanvraagt

Naam organisatie	BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp
Rechtsvorm	Vereniging
Postadres	Cornelis Schuytstraat 56
Postcode	1071 JL
Plaats	Amsterdam
Land	Nederland
Telefoon	020-6764510
E-mail	bedrijvencentrumosdorp@gmail.com
Website	www.bedrijvencentrumosdorp.nl en www.bco.amsterdam
Inschrijfnummer KvK	61695688
Naam bank	Rabobank
IBAN-nummer	NL91 RABO 0304 5063 46
Ten name van	BCO
Is voor uw organisatie een verzoek tot surseance van betaling, tot faillissement, of tot het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling ingediend?	☒ nee ☐ ja Toelichting:

1.3 Legitimiteit aanvraag

Datum Algemene Leden Vergadering waarin deze aanvraag is goedgekeurd	8 december 2015
--	-----------------

2 Mee te sturen documenten

Onderstaande bijlagen dienen aangeleverd te worden om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen.

Activiteitenplan	☒ ja ☐ nee Toelichting:
Begroting	☒ ja ☐ nee Toelichting:
Notulen Algemene Leden vergadering	☒ ja ☐ nee Toelichting:

3 Ondertekening

3.1 Ondergetekende verklaart:

bevoegd te zijn voor het indienen van de subsidieaanvraag
dat alle voor de aanvraag benodigde stukken zijn bijgevoegd
er van op de hoogte te zijn dat de begunstigde volledig verantwoordelijk en aansprakelijk is en blijft voor een goed verloop van de BIZ en de naleving van de voorwaarden die in de regelgeving zijn vastgelegd en de nakoming aan de subsidieverlening verbonden verplichtingen
bereid te zijn alle gewenste informatie te verschaffen
wijziging en/of aanvullingen in de verstrekte gegevens zo spoedig mogelijk aan EZ door te zullen geven
akkoord te gaan met onderzoek namens EZ naar de volledigheid en juistheid van de verstrekte gegevens, van welk onderzoek mede deel kan uitmaken een onderzoek naar de integriteit van de onderneming en de daarbij betrokken verantwoordelijke personen

3.2 Het is de aanvrager bekend dat:

het onvolledig of in strijd met de waarheid verstrekken respectievelijk achterhouden van (aanvullende) gegevens kan ertoe kan leiden dat de subsidieaanvraag zal worden afgewezen

3.3 Aldus naar waarheid ingevuld

Voorletter(s)	K.T.
Tussenvoegsel	
Achternaam	Bakker
Functie vertegenwoordiger	Voorzitter
Plaats	Amsterdam
Datum	09-12-15
Handtekening	

Bijlage 1- BIZ-activiteitenplan Bedrijvencentrum Osdorp 2016

1. Achtergrond, aanleiding en doelstelling:

Omschrijf de reden waarom u dit project wilt uitvoeren en welke doelen hiermee worden bereikt.

In het Plan van Aanpak voor de BIZ voor het BCO (24 juli 2014) zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

- Algemene (lange termijn) doelen die wij met de BIZ willen bereiken, zijn: Het realiseren van een representatief, schoon, heel en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor mensen die er werkzaam zijn en voor de bezoekers. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en groenvoorzieningen.
- Een schoon bedrijventerrein dat op een kostenefficiënte wijze schoon gehouden wordt. (Verantwoordelijkheid: gemeente, vastgoedeigenaren/ondernemers)
- Het tegengaan van leegstand en oplossen van bestaande leegstand door het gericht benaderen en aantrekken van passende ondernemers. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
- Betere promotie van het BCO via een nieuwe website en via social media. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
- Meer samenwerking gericht op kostenbesparing voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie e.d. (Verantwoordelijkheid: gemeente, bedrijfsafval collectief in opdracht van vastgoedeigenaren/ondernemers)
- Al deze doelstellingen moeten leiden tot verhoging van de waarde van het vastgoed op het BCO

De uitslag van BIZ-verkiezingen werd bekend op 2 maart 2015. Daarna nam formaliteiten, zoals iets simpels als het openen van een bankrekening, veel tijd in beslag. Op 11 augustus 2015 ontvingen we de beschikking inzake het BIZ-budget; op 18 september 2015 werd 8.700 euro bijgeschreven op de rekening.

Het Plan van Aanpak en de begroting voor 2015 voorzagen in de volgende uitgaven:

Activiteit	Begroot
KVO, schoon, heel en veilig	€ 5.250,00
Openbaar groen	€ 1.500,00
Website, sociale media	€ 2.000,00
Aanpak leegstand	€ 1.000,00
Adm.kosten BIZ	€ 250,00
Totale kosten	€ 10.000,00

Na de bijschrijving is een deel van het budget meteen ingezet voor de doelstelling 'schoon'. Door de uitbreiding van het aantal winkels en de nieuwe zalenverhuurders is het aantal bezoekers van het BCO sterk toegenomen, met als gevolg een sterke toename van de vervuiling (zwerfvuil). De reiniging van de straten door de gemeente is daar nog niet op afgestemd. De vereniging financiert nu een extra wekelijkse 'prikronde' op maandagmorgen door de veegploeg van de opvang van de Volksbond in de Jan Rebelstraat 20. Daarnaast wordt elke maandagmorgen vanaf 06:00 uur een veegauto ingehuurd om de dan nog lege straten en parkeervakken schoon te zuigen.

Het BIZ-budget is niet bestemd om gemeentetaken structureel over te nemen, maar het bleek niet mogelijk om op korte termijn een andere oplossing te vinden. In het kader van het KVO zal de ondernemerskring de gemeente verzoeken meer capaciteit vrij te maken voor de reiniging van het BCO.

De opdracht voor het bouwen van een nieuwe website voor het BCO is verstrekt. Deze zal in 2015

gerekedkomen. In 2015 kwamen nieuwe website-extensies op de markt. Daardoor zijn we erin geslaagd om de domeinnaam www.bco.amsterdam te claimen.

De nieuwe website moet ook een bijdrage gaan leveren om de leegstand tegen te gaan. Dat zal in 2015 niet meer lukken. Gelukkig heeft ook de aantrekkende markt zijn werk al gedaan: er is momenteel weinig leegstand maar het ruimtegebruik kan altijd optimaler.

In het kader van de aanpak van leegstand is gekozen voor een onconventionele aanpak en invalshoek door middel van een haalbaarheidsstudie. Deze studie is tevens de aanzet tot bijstelling van de doelstellingen voor 1916 en de jaren daarna (waarover hierna meer).

2. Activiteiten:

Omschrijf uit welke activiteiten uw organisatie het komend jaar gaat uitvoeren.

De activiteiten in 2016 van de BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvenscentrum Osdorp zullen aansluiten op die van 2015 maar er zullen wel accentverschillen zijn. Het BIZ-budget is naar verhouding klein; het moet daarom zo slim mogelijk worden ingezet. De nadruk op 'schoon', tijdens de laatste maanden van 2015, kan niet structureel worden voortgezet; daarvoor is het budget ontoereikend. Bovendien is het de taak van de gemeente om ervoor te zorgen dat de openbare ruimte schoon is. Ondernemers die oorzaak zijn van vervuiling (zoals de fast food restaurants) moeten ook een bijdrage leveren aan de schoonmaak (hetgeen ook al gebeurt). In het kader van het KVO voor het BCO worden daar de komende maanden afspraken over gemaakt.

Het accentverschil betreft de positionering van het BCO. Het BCO is een wat oudere bedrijvenlocatie. De nieuwe 'business parken' ogen moderner; de gebouwen zijn technisch moderner, ze zijn beter geïsoleerd, daardoor zuiniger wat betreft energiegebruik e.d. Het BCO kan daar in dat opzicht moeilijk mee concurreren. Om als vestigingslocatie aantrekkelijk te blijven zal het BCO een inhaalslag moeten maken op het gebied van duurzaamheid. Gebruikelijke zaken zoals dubbel glas, beter isolatie e.d. zijn dan vanzelfsprekend maar nog geen *unique selling proposition*. Om qua duurzaamheid op te vallen zijn twee, nauw met elkaar samenhangende, doelstellingen geformuleerd:

a. Zonnepanelen

Het BCO heeft circa 35.000 m² plat dak. De eerste doelstelling is om die daken in de komende 10 jaar te voorzien van zonnepanelen. De gemeente Amsterdam wil dat in 2020 160 Megawatt met zonne-energie wordt opgewekt. Naar schatting zijn daarvoor 100.000 m² zonnepanelen benodigd. Het zal de gemeente nog heel veel inzet vergen om die doelstelling te realiseren. Dit ondanks het beschikbaar stellen van renteloze leningen en stimulering door de rijksoverheid (via de 'postcoderoos').

Het BCO kan daar op inspelen en een aanzienlijke bijdrage leveren om die doelstelling te behalen. De eerder genoemde 'Haalbaarheidsstudie zonne-energie Bedrijven centrum Osdorp' van mevrouw ir. Noortje van Kleef laat zien hoe dat in zijn werk gaat. Cooperaties van consumenten zetten de zonnepanelen op de daken van het BCO. Het BCO verbetert daarmee zijn duurzaamheid en vergroot daarmee tevens zijn bekendheid bij en zijn betrokkenheid met de bewoners van de omliggende wijken.

Door te kiezen voor de relatief lange termijn van 10 jaar, hebben de eigenaren van de panden op het BCO voldoende tijd om de bakens te verzetten. De eigenaren kunnen zich via de ondernemerskring laten bijstaan door Noortje van Kleef. Zij is inmiddels expert op dit terrein en heeft in Westerpark bewezen een dergelijk project met succes te kunnen opzetten. Via het BIZ-budget kan het proces verder in gang worden gezet.

b. Opslag en hergebruik hemelwater

Door klimaatsverandering zullen we in de toekomst steeds vaker te maken krijgen met korte, doch zeer hevige wolkbreuken. In enkele minuten valt dan zodanig veel regen dat de bestaande riolering onvoldoende capaciteit heeft om het water af te voeren. In de zomer van 2014 deed zich dat tweemaal voor, hetgeen toen onder meer leidde tot afsluiting van de Ring A10 West en overstrooming van vele kelders. Op het BCO leidde dit tot wateroverlast bij onder meer Grafi Plaza

De situatie is dermate dat de gemeente daarvoor een speciaal actieprogramma is gestart: 'Amsterdam Rain Proof'. De wateroverlast op het BCO is in overleg met Waternet onderzocht en leidde tot de notitie 'Rapportage Wateroverlast Koopcentrum Akerpoort'. Daarin zijn de hevige regenbuien van juli 2014 in de computer gesimuleerd en tevens is onderzocht of bepaalde, voorgestelde maatregelen afdoende zijn om herhaling te voorkomen. De eigenaar van Koopcentrum Akerpoort heeft door bureau Peutz een second opinion laten uitvoeren.

Het is evident dat installatie van gladde zonnepanelen op daken de situatie niet zal verbeteren. Zij kunnen het hemelwater immers niet vasthouden en de toevloed van hemelwater naar de riolen zal daardoor eerder verergeren. Een oplossing is om (een deel van) het hemelwater bij elk pand in een buffertank op te slaan. Dat water kan dan gebruikt voor schoonmaak, doorspoelen toiletten e.d.

De opslag en hergebruik van hemelwater moet bij voorkeur tegelijk opgaan met de installatie van de zonnepanelen op de daken.

c. Overig

Tijdens de ledenvergadering van 8 december 2015 wordt besloten om twee onderdelen aan het activiteitenprogramma toe te voegen.

De eerste betreft een haalbaarheidsstudie voor het plaatsen van meerdere oplaadpalen voor elektrische auto's.

De tweede activiteit betreft het verbeteren van de straatverlichting op het BCO. In het kader van het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) vond op 9 oktober 2015 de avondschouw plaats. Daarbij bleek dat de straatverlichting op het BCO vrijwel overal onvoldoende is. De heer L. Keip merkt op dat het bedrijf Lightwell daarvoor zeer innovatieve LED-verlichting heeft ontwikkeld. Recent heeft Lightwell de Amsterdamse Ondernemersprijs gewonnen. Het bestuur zal contact opnemen met Lightwell om advies te vragen voor verbetering van de straatverlichting op het BCO en voor het aanbrengen van verlichting op de panden op het BCO.

Door de genoemde maatregelen kan het BCO zich de komende jaren op positieve wijze gaan onderscheiden wat betreft duurzaamheid. Het zal de aantrekkelijkheid van het BCO als vestigingslocatie vergroten.

Bijlage 2- Begroting BCO 2016

Graag apart aanleveren conform bijgeleverd model.

(In uitzonderingsgevallen kan in overleg met Economische Zaken van dit format worden afgeweken.)

Inkomsten:

Financieringsbron	Begroot
BIZ-subsidie	€ 10.000,00
Totaal	€ 10.000,00

Bestedingen:

Activiteit	Begroot
KVO, schoon, heel, veilig	€ 4.500,00
Openbaar groen	€ 1.500,00
Verduurzaming	€ 2.000,00
Marketing en promotie	€ 1.500,00
Onvoorzien	€ 500,00
Totale kosten	€ 10.000,00

Eventuele toelichting:

De begroting voor 2015 ging uit van 10.000 euro aan inkomsten; in september 2015 is 8.700 euro ontvangen van de gemeente. Het is op dit moment nog niet duidelijk welk bedrag structureel bij de eigenaren van het BCO in rekening wordt gebracht. Indien het te ontvangen bedrag lager uitvalt dan 10.000 euro, zullen alle posten naar rato worden verlaagd. Indien het wat hoger blijkt te zijn, zal het omgekeerde gebeuren.

Voor 'KVO, schoon, heel en veilig' is hetzelfde budget opgenomen als in 2015. Datzelfde geldt voor de post 'openbaar groen'. De website wordt gemaakt met het budget van 2015; dat is een eenmalige post. Datzelfde budget (2.000 euro) wordt in 2016 uitgetrokken voor 'duurzaamheid'. De post 'aankoop leegstand' (1.000 euro) krijgt nu het meer positieve label 'marketing en promotie'.

Bijlage 3 - Notulen Algemene Leden Vergadering 08-12-2015

[Volgen nog.]

Verslag Algemene Ledenvergadering BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Datum: 8 december 2015

Plaats: ENOT, Keurenplein 1, 1069 CD Amsterdam

Agenda:

- 1: Opening
- 2: Goedkeuring concept-aanvraag BIZ-subsidie 2016
- 3: Rondvraag
4. Sluiting

Aanwezig:

Aanwezigen: L. Keip (Keurenplein 1), S. Muller (Jan Rebelstraat 16, Keurenplein 2-4), J.A.L.M. Jansen (Zuidermolenweg 23), E. Lensvelt en Y. Moutar (Ingelandenweg 1), C. Leek (Keurenplein 51), M. Drommel (Jan Rebelstraat 16-18), K.T. Bakker (Keurenplein 10-40, Ookmeerweg 400-416, Zuidermolenweg 14-60 en 27).

Afwezig met bericht: T.P. Schut (Keurenplein 39), H. Moerland (Zuidermolenweg 7), J. Schmidt (Keurenplein 5).

Verslag:

1. De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom en dankt Lorens Keip voor de verleende gastvrijheid en de heerlijke versnaperingen.
2. Er vindt een levendige discussie plaats over diverse onderdelen van de begroting, waarbij met name de onderdelen **schoon, heel en veilig** ruime aandacht krijgen. In 2015 is vooral tijd en geld gespendeerd aan het schoonhouden van het BCO door het inschakelen en betalen van een schoonmaakploeg (wekelijks) en het verwijderen van zwerfvuil door bewoners van de verslaafdenopvang. Uit de evaluatie van deze werkzaamheden zal duidelijk moeten worden dat de gemeente in deze meer zal moeten doen om het BCO aantrekkelijk te houden. Maar ook het plaatsen van zonnepanelen, verbetering van de straatverlichting met LED-lampen en verbetering van hemelwaterafvoersystemen komen uitgebreid aan de orde. In januari 2016 zal in samenspraak met de gemeente een inventarisatie plaatsvinden van de verlichtings- en verkeersproblemen op het BCO. Voor zover nodig zullen deze zaken uitgebreider in de toelichting op de begroting worden verwerkt.
3. ExpressMedia (Youssef Moutar) heeft opdracht gekregen om de nieuwe website voor BCO te ontwerpen, waarbij aandacht zal worden besteed aan de ontstaansgeschiedenis van het BCO, de alhier gevestigde bedrijven, de te koop of te huur staande panden, etc. Daarnaast zal aandacht worden besteed aan de bemoeienissen van de lokale overheid met het BCO in het licht van het vigerende bestemmingsplan en opzet/noodzaak van BIZ (Bedrijven Investerings Zone) en KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen). Mario Drommel meldt dat hij een camera-drone bezit (en iemand die hem kan bedienen) die kan worden gebruikt om een luchtopname te maken die in de website kan worden toegepast.

Henk Kooijman merkt op dat op het BCO grote behoefte is aan laadpalen voor elektrische auto's

De heer M. Drommel meldt dat hij circa 500 m2 leegstand heeft in zijn ruimte. Bestuurslid E. Lensvelt zal hem assisteren bij de invulling ervan.

4. Sluiting: de voorzitter geeft aan dat hij de suggesties en wensen zoveel mogelijk in de subsidieaanvraag zal verwerken en sluit om circa 18:00 uur de vergadering.



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2133
1000 CC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Economie, Postbus 2133, 1000 CC Amsterdam

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum
Osdorp
de heer K.T. Bakker
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL Amsterdam

Datum 18 januari 2016
Ons kenmerk *EZ-418*
Behandeld door Hans Duimelaar 06 1354 5777 H.Duimelaar@amsterdam.nl
Hester Baks 06 8320 9174 H.Baks@amsterdam.nl
Bijlage -

Onderwerp Verleningsbeschikking BIZ-subsidie Bedrijvencentrum Osdorp 2016 (EC16-02)

Geachte heer Bakker,

Naar aanleiding van uw aanvraag van 9 december 2015 deel ik u mee dat wij u voor het jaar 2016 een BIZ-subsidie verlenen ten behoeve van de uitvoering van de activiteiten zoals deze worden beschreven in het BIZ plan Bedrijvencentrum Osdorp en de BIZ-activiteitenplan Bedrijvencentrum Osdorp 2016.

De BIZ-subsidie bedraagt € 10.115,63. Dit bedrag is vastgesteld op grond van de verwachte opbrengst van de BIZ-bijdragen in de bedrijveninvesteringszone Bedrijvencentrum Osdorp, rekening houdend met 2,5 % perceptiekosten.

Op deze subsidieverlening zijn titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht alsmede de Verordening BI-Zone Bedrijvencentrum Osdorp eigenaren 2015 van toepassing. Behalve aan de daaruit voortvloeiende verplichtingen dient u te voldoen aan de verplichtingen zoals die met u zijn overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Bedrijvencentrum Osdorp van 15 oktober 2014.

Ten behoeve van de definitieve vaststelling van het subsidiebedrag dient u uiterlijk op 1 mei 2017 een financieel en inhoudelijk verslag van de door u gerealiseerde activiteiten te overleggen, een en ander zoals aangegeven in artikel 10 van de uitvoeringsovereenkomst. Voor deze verantwoording verzoek ik u het Verantwoordingsformulier subsidie BIZ te gebruiken. Dit formulier kunt u downloaden van de Amsterdamse BIZ-site www.amsterdam.nl/biz onder Toolkit BIZ. U kunt het verantwoordingsformulier sturen aan BIZ@amsterdam.nl. Op de vaststelling van het subsidiebedrag is artikel 11 van deze overeenkomst van toepassing.

De Jodenbreestraat is bereikbaar per metro en tram (lijnen 9 en 14), halte Waterlooplein.
Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Vooruitlopend op de definitieve vaststelling maken wij de BIZ- subsidie aan u over. Dit bedrag, € 10.115,63 wordt binnenkort aan u overgemaakt op bankrekening nr. NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp.

Ik wens u graag veel succes met de uitvoering van de activiteiten van uw vereniging in het kader van de bedrijveninvesteringszone.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



Rijk van Ark
directeur Economie

Als u het niet eens bent met deze beschikking kunt u binnen 6 weken na de datum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit staat in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift kunt u richten aan de directeur Economische Zaken, Postbus 2133, 1000 CC Amsterdam.

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Inhoudelijk verslag activiteiten in 2016

De BIZ voor het BCO heeft een looptijd van 2015-2019. Bij de oprichting is een plan van aanpak opgesteld en ingediend bij de gemeente. Daarin zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

- Het realiseren van een representatief, schoon, heel en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor mensen die er werkzaam zijn en voor de bezoekers.
- Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en groenvoorzieningen.
- Het tegengaan van leegstand en oplossen van bestaande leegstand door het gericht benaderen en aantrekken van passende ondernemers.
- Betere promotie van het BCO via een nieuwe website en via social media.
- Meer samenwerking gericht op kostenbesparing voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie e.d.

Al deze doelstellingen moeten leiden tot verhoging van de aantrekkelijkheid en van de waarde van het vastgoed op het BCO.

Het plan van aanpak is in de algemene ledenvergadering van 28 april 2015 goedgekeurd. De draagvlakmeting voor de BIZ vond plaats van 26 januari tot en met 20 februari 2015. Van de 98 '(WOZ-) heffingsplichtigen' brachten 66 een stem uit; daarvan stemden 51 voor de BIZ.

De activiteiten in 2016 van de BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp sloten aan op die van 2015 maar er waren wel accentverschillen. Een daarvan betreft de positie van het BCO. Dit is een wat oudere bedrijvenlocatie. De nieuwe 'business parken' ogen eigentijds; de gebouwen zijn technisch moderner, ze zijn beter geïsoleerd, daardoor zuiniger wat betreft energiegebruik e.d. Het BCO kan daar in dat opzicht moeilijk mee concurreren. Om als vestigingslocatie aantrekkelijk te blijven zal het BCO een inhaalslag moeten maken op het gebied van duurzaamheid. Gebruikelijke zaken zoals dubbel glas, beter isolatie e.d. zijn dan vanzelfsprekend maar nog geen *unique selling proposition*. Om qua duurzaamheid op te vallen zijn twee, nauw met elkaar samenhangende, doelstellingen geformuleerd:

a. Zonnepanelen

Het BCO heeft circa 35.000 m² plat dak. De eerste doelstelling is om die daken in de komende 10 jaar te voorzien van zonnepanelen. De gemeente Amsterdam wil dat in 2020 160 Megawatt met zonne-energie wordt opgewekt. Naar schatting zijn daarvoor 100.000 m² zonnepanelen benodigd. Het zal de gemeente nog heel veel inzet vergen om die doelstelling te realiseren. Dit ondanks het beschikbaar stellen van renteloze leningen en stimulering door de rijksoverheid (via de 'postcoderoos').

Het BCO kan daar op inspelen en een aanzienlijke bijdrage leveren om die doelstelling te behalen. In de 'Haalbaarheidsstudie zonne-energie Bedrijven centrum Osdorp' liet ir. Noortje van Kleef van Ecostrum zien hoe dat in zijn werk gaat. Cooperaties van consumenten zetten de zonnepanelen op de daken van het BCO. Het BCO verbetert daarmee zijn duurzaamheid en vergroot daarmee tevens zijn bekendheid bij en zijn betrokkenheid met de bewoners van de omliggende wijken.

Het bestuur is hiervoor in 2016 een samenwerking aangegaan met Ecostrum. De gemeente Amsterdam stelde een subsidie beschikbaar van 15.000 euro voor voorbereidingskosten. De Energie Cooperatie BCO Ecostrum is opgezet. Organisatorische voorbereidingen zijn getroffen voor het aanbrengen van 136 zonnepanelen op Ingelandenweg 1 en voor 1.574 zonnepanelen op het (bitumen) dak van Koopcentrum Akerpoort. Daarvoor is tevens een SDE+ subsidie toegekend van 526.196 euro voor exploitatiekosten over de periode 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2032. De promotiecampagne voor bewoners van Nieuw-West is gestart met een presentatie voor de Bestuurscommissie. In 2017 zullen de eerste zonnepanelen op het BCO stroom gaan opwekken voor bewoners van Nieuw-West. Koopcentrum Akerpoort wil op het parkeerdak van het parkeer- en het winkelgebouw een serredak aanbrengen met ruimte voor ruim 5.000 m² zonnepanelen.

b. Opslag en hergebruik hemelwater

Door klimaatsverandering zullen we in de toekomst steeds vaker te maken krijgen met korte, doch zeer

hevige wolkbreuken. In enkele minuten valt dan zodanig veel regen dat de bestaande riolering onvoldoende capaciteit heeft om het water af te voeren. De gemeente heeft daarvoor een speciaal actieprogramma gestart: 'Amsterdam Rain Proof'.

Het is evident dat installatie van gladde zonnepanelen op daken de situatie niet zal verbeteren. Zij kunnen het hemelwater immers niet vasthouden en de toevloed van hemelwater naar de riolen zal daardoor eerder verergeren. Een oplossing is om (een deel van) het hemelwater bij elk pand in een buffertank op te slaan. Dat water kan dan gebruikt voor schoonmaak, doorspoelen toiletten e.d.

De opslag en hergebruik van hemelwater moet bij voorkeur tegelijk opgaan met de installatie van de zonnepanelen op de daken. Na een studie van Waternet heeft Koopcentrum Akerpoort de hemelwaterafvoer verlegd zodat het water via meer riolen wordt afgevoerd. Daarbij zijn tevens voorbereidingen getroffen voor opslag.

c. Overig

Tijdens de ledenvergadering van 8 december 2015 werd besloten om twee onderdelen aan het activiteitenprogramma toe te voegen.

De eerste betrof een haalbaarheidsstudie voor het plaatsen van meerdere oplaadpalen voor elektrische auto's. Het plaatsen van laadpalen op de openbare weg heeft de gemeente gegund aan 2 consortia. Hiermee is nog geen contact gelegd. Ondernemers kunnen op eigen terrein zelf kiezen voor een leverancier. All-Fixex Green Energy zal Koopcentrum Akerpoort in 2017 de eerste 4 laadpalen installeren en exploiteren.

De tweede activiteit betreft het verbeteren van de straatverlichting op het BCO. In het kader van het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) bleek dat de straatverlichting op het BCO vrijwel overal onvoldoende is. Lightwell heeft zeer innovatieve LED-straatverlichting ontwikkeld en daarmee de Amsterdamse Ondernemersprijs gewonnen. Het bestuur heeft contact opgenomen met Lightwell voor verbetering van de straatverlichting op het BCO. De gemeente heeft hier helaas nog geen budget voor.

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Financieel verslag activiteiten in 2016

Het BIZ-budget over 2016 bedroeg, evenals in 2015, 10.000 euro. Daarvan was 4.500 euro bestemd voor 'Schoon, heel en veilig'. Aan deze post is in 2016 7.019,90 euro besteed. Dat was mogelijk omdat er nog budget over was van 2015. In 2015 en 2016 was er een budget van 9.750 euro; er is 10.905,80 euro besteed. De overschrijding komt door de kosten voor het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen). Deze eenmalige kosten bedroegen 1.754 euro.

Voor 'Openbaar groen' was 1.500 euro gebudgetteerd. Daarvan is 1.170 euro besteed aan het schoonhouden van het groen door de veegploeg van de Volksbond in de Jan Rebelstraat 20. Zij verwijderen voor dat geld ook zwerfvuil van de straten en parkeerterreinen.

In de begroting van 2015 was 2.000 euro opgenomen voor een nieuwe website. Dat bedrag is toen niet uitgegeven; in 2016 is daaraan 2.102,98 euro besteed.

Voor 'Verduurzaming en groen' was in 2016 een budget opgenomen van 2.000 euro; dat is niet uitgegeven.

In 2015 was een bedrag van 1.500 euro voor 'Aanpak leegstand' opgenomen. Dat is toen niet besteed. Het bedrag is samengevoegd met het budget in 2016 voor 'Marketing en promotie' ad. 2.000 euro. In 2016 is dit grotendeels gebruikt voor de inhoudelijke aanpassing van de website. Hieraan is in 2016 2.003,73 euro besteed. Dit is in 2017 gecontinueerd. De website www.bedrijvencentrumosdorp.nl (ook bereikbaar via www.bco.amsterdam) bevat nu actuele informatie over vrijwel alle bedrijven en andere organisaties die op het BCO zijn gevestigd.

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Bijlage Kascommissie: mutaties 2016

Beginsaldo € 4.767,60

Datum	Bedrag	Rekening Van	Betreft	Inkomsten	KVO, schoon, heel, veilig	Openbaar aeroen	Website, sociale media	Verduurzamin a. aeroen	Marketing en promotie	Veren.kosten, onvoorzien	Controle- tellinga	
20160104 D	-€ 1.500,00	NL67ABNA0545251680	Gebr. W en P van der Woude	bg	Factuur 15-315	-€ 1.500,00					-€ 1.500,00	
20160101 D	-€ 13,20		Kosten	db	Periode 01-12-2015 t/m 31-12-2015					-€ 13,20	-€ 13,20	
20160201 D	-€ 13,80		Kosten	db	Periode 01-01-2016 t/m 31-01-2016					-€ 13,80	-€ 13,80	
20160210 D	-€ 1.500,40	NL67ABNA0545251680	Van der Woude Veegservice	bg	Factuur 16-017	-€ 1.500,40					-€ 1.500,40	
20160301 D	-€ 13,80		Kosten	db	Periode 01-02-2016 t/m 29-02-2016					-€ 13,80	-€ 13,80	
20160304 C	€ 10.115,63	NL51INGB0004594477	Gemeente Amsterdam Economie	cb	Fact: EC16-02 12170/PT357731	€ 10.115,63					€ 10.115,63	
20160308 D	-€ 1.875,50	NL67ABNA0545251680	Van der Woude Veegservice	bg	Factuur 16-044	-€ 1.875,50					-€ 1.875,50	
20160401 D	-€ 13,80		Kosten	db	Periode 01-03-2016 t/m 31-03-2016					-€ 13,80	-€ 13,80	
20160425 D	-€ 1.795,29	NL77INGB0006960227	Expressmedia B.V.	bg	Factuur 2016173 minus laatste termijn van 200 euro.		-€ 1.795,29				-€ 1.795,29	
20160501 D	-€ 13,80		Kosten	db	Periode 01-04-2016 t/m 30-04-2016					-€ 13,80	-€ 13,80	
20160523 D	-€ 390,00	NL40INGB0697643573	Stichting Volksbond	bg	Factuur 201630617		-€ 390,00				-€ 390,00	
20160523 D	-€ 188,73	NL53INGB0697482707	ENOT B.V.	bg	Fact. 160511-99999				-€ 188,73		-€ 188,73	
20160523 D	-€ 390,00	NL40INGB0697643573	Stichting Volksbond	bg	Factuur 201630615		-€ 390,00				-€ 390,00	
20160530 D	-€ 200,00	NL77INGB0006960227	Express Media	bg	Restant factuur 2016173		-€ 200,00				-€ 200,00	
20160601 D	-€ 13,80		Kosten	db	Periode 01-05-2016 t/m 31-05-2016					-€ 13,80	-€ 13,80	
20160623 D	-€ 107,69	NL84ABNA0845642136	IT Webservice	bg	Factuur 16-028		-€ 107,69				-€ 107,69	
20160627 D	-€ 1.754,00	NL96RABO0157686280	Kiwa	bg	Factuur NL15011608313	-€ 1.754,00					-€ 1.754,00	
20160704 C	€ 1.250,00	NL51INGB0004594477	Gemeente Amsterdam Economie	cb	Fact: EC15-13 13935/PT410767	€ 1.250,00					€ 1.250,00	
20160701 D	-€ 13,80		Kosten	db	Periode 01-06-2016 t/m 30-06-2016					-€ 13,80	-€ 13,80	
20160801 D	-€ 13,80		Kosten	db	Periode 01-07-2016 t/m 31-07-2016					-€ 13,80	-€ 13,80	
20160901 D	-€ 13,80		Kosten	db	Periode 01-08-2016 t/m 31-08-2016					-€ 13,80	-€ 13,80	
20160927 D	-€ 166,38	NL59RABO0162375441	Trusted Autorisatie Services	bg	Factuurnummer 145900					-€ 166,38	-€ 166,38	
20161001 D	-€ 13,96		Kosten	db	Periode 01-09-2016 t/m 30-09-2016					-€ 13,96	-€ 13,96	
20161101 D	-€ 13,64		Kosten	db	Periode 01-10-2016 t/m 31-10-2016					-€ 13,64	-€ 13,64	
20161115 D	-€ 605,00	NL80ABNA0477481620	Monique at Work	bg	Factuur 201610				-€ 605,00		-€ 605,00	
20161201 D	-€ 13,80		Kosten	db	Periode 01-11-2016 t/m 30-11-2016					-€ 13,80	-€ 13,80	
20161205 D	-€ 605,00	NL80ABNA0477481620	M. Kroon-Van den Broek	bg	Factuur 201613				-€ 605,00		-€ 605,00	
20161205 D	-€ 390,00	NL40INGB0697643573	Stichting Volksbond	bg	Factuur 201631501	-€ 390,00					-€ 390,00	
20161206 C	€ 15.000,00	NL74INGB0004500264	Gemeente Amsterdam Ruimte en Duur	cb	Fact: SBA-006321.2016 16504/PT476089	€ 15.000,00					€ 15.000,00	
20161208 D	-€ 15.000,00	NL68TRIO0338407952	Energiecoop. EcoStroom BCO	bg	Schrijven d.d. 06-12-2016 inz. door plaatsing subsidie Amsterdam	-€ 15.000,00					-€ 15.000,00	
20161228 D	-€ 390,00	NL40INGB0697643573	Stichting Volksbond	bg	Factuur 201631513		-€ 390,00				-€ 390,00	
20161230 D	-€ 605,00	NL80ABNA0477481620	Monique at Work	bg	Factuur 201613 (excuses voor de late overboeking)				-€ 605,00		-€ 605,00	
Eindsaldo	€ 3.505,24				€ 11.365,63	-€ 7.019,90	-€ 1.170,00	-€ 2.102,98	€ 0,00	-€ 2.003,73	-€ 331,38	-€ 1.262,36

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp
Verslag kascommissie inkomsten en uitgaven 2016

Datum: 13 april 2017, 10:30 uur
Plaats: ENOT, Keurenplein 1, 1069 CD Amsterdam

De kascommissie constateert dat de BIZ-vereniging een bankrekening heeft bij de Rabobank, met het rekeningnummer NL91 RABO 0304 5063 46.

Van de Rabobank is het Financieel Jaaroverzicht 2016 verkregen; zie de bijlage. Volgens dit overzicht bedroeg het beginsaldo op de rekening € 4,767,60 en het eindsaldo € 3,505,24. Per saldo nam het saldo af met € 1.262,36.

In het bijgaande overzicht zijn de mutaties in 2016 aangegeven. Begin- en eindsaldo sluiten aan bij het jaaroverzicht.

De dagafschriften zijn via internetbankieren van de genoemde rekening verkregen.

De kascommissie constateert dat alle uitgaven zijn verantwoord met ontvangen facturen, die op naam zijn gesteld van de BIZ-vereniging. De uitgaven en bedragen sluiten aan bij het verslag van de activiteiten van de BIZ-vereniging over 2016, zoals vastgelegd in de agenda van de algemene ledenvergadering van de BIZ-vereniging d.d. 10 april 2017.

Aldus vastgesteld en vastgelegd op 13 april 2017,
De kascommissie van de BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Lorens Keip

Renier Offringa



ENOT
Keurenplein 1
1069 CD Amsterdam



BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijfscentrum Osdorp

Bijlage Kascommissie: mutaties 2016

Beginsaldo € 4.767,60

Datum	Bedrag	Rekening Van	Betreft	Inkomsten	KVO, schoon, heel, veilig	Openbaar aroen	Website, sociale media	Verduurzamin g. aroen	Marketing en promotie	Veren.kosten, onvoorzien	Controle-telling
20160104 D	-€ 1.500,00	NL67ABNA054525168C Gebr. W en P van der Woude	Factuur 15-315		-€ 1.500,00					-€ 13,20	-€ 1.500,00
20160101 D	-€ 13,20	Kosten	Periode 01-12-2015 t/m 31-12-2015							-€ 13,20	-€ 13,20
20160201 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-01-2016 t/m 31-01-2016							-€ 13,80	-€ 13,80
20160201 D	-€ 1.500,40	NL67ABNA054525168C Van der Woude Veegservice	Factuur 16-017		-€ 1.500,40					-€ 13,80	-€ 1.500,40
20160210 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-02-2016 t/m 29-02-2016							-€ 13,80	-€ 1.500,40
20160301 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-02-2016 t/m 29-02-2016							-€ 13,80	-€ 1.500,40
20160304 C	€ 10.115,63	NL51INGB0004594477 Gemeente Amsterdam Economie	Fact: EC16-02 12170/PT357731	€ 10.115,63						-€ 13,80	€ 10.115,63
20160308 D	-€ 1.875,50	NL67ABNA054525168C Van der Woude Veegservice	Factuur 16-044		-€ 1.875,50					-€ 13,80	-€ 1.875,50
20160401 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-03-2016 t/m 31-03-2016							-€ 13,80	-€ 1.875,50
20160425 D	-€ 1.795,29	NL77INGB0006960227 Expressmedia B.V.	Factuur 2016173 minus laatste termijn van 200 euro.				-€ 1.795,29			-€ 13,80	-€ 1.795,29
20160501 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-04-2016 t/m 30-04-2016							-€ 13,80	-€ 13,80
20160523 D	-€ 390,00	NL40INGB0697643573 Stichting Volksbond	Factuur 201630617			-€ 390,00				-€ 13,80	-€ 390,00
20160523 D	-€ 188,73	NL53INGB0697482707 ENOT B.V.	Fact. 160511-99999						-€ 188,73	-€ 188,73	-€ 188,73
20160523 D	-€ 390,00	NL40INGB0697643573 Stichting Volksbond	Factuur 201630615			-€ 390,00			-€ 188,73	-€ 390,00	-€ 390,00
20160530 D	-€ 200,00	NL77INGB0006960227 Express Media	Restant factuur 2016173				-€ 200,00			-€ 13,80	-€ 200,00
20160601 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-05-2016 t/m 31-05-2016							-€ 13,80	-€ 13,80
20160601 D	-€ 107,69	NL84ABNA0845642138 IT Webservice	Factuur 16-028				-€ 107,69			-€ 13,80	-€ 107,69
20160623 D	-€ 1.754,00	NL96RABCO015768628 Kiwa	Factuur NL15011608313		-€ 1.754,00					-€ 13,80	-€ 1.754,00
20160627 D	-€ 1.754,00	NL96RABCO015768628 Kiwa	Fact: EC15-13	€ 1.250,00						-€ 13,80	-€ 1.754,00
20160704 C	€ 1.250,00	NL51INGB0004594477 Gemeente Amsterdam Economie	13935/PT410767	€ 1.250,00						-€ 13,80	€ 1.250,00
20160701 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-06-2016 t/m 30-06-2016							-€ 13,80	-€ 13,80
20160801 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-07-2016 t/m 31-07-2016							-€ 13,80	-€ 13,80
20160901 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-08-2016 t/m 31-08-2016							-€ 13,80	-€ 13,80
20160927 D	-€ 166,38	NL59RABCO0162375441 Trusted Autorisatie Services	Factuurnummer 145900						-€ 166,38	-€ 166,38	-€ 166,38
20161001 D	-€ 13,96	Kosten	Periode 01-09-2016 t/m 30-09-2016							-€ 13,96	-€ 13,96
20161101 D	-€ 13,64	Kosten	Periode 01-10-2016 t/m 31-10-2016							-€ 13,64	-€ 13,64
20161115 D	-€ 605,00	NL80ABNA047748162C Monique at Work	Factuur 201610						-€ 605,00	-€ 605,00	-€ 605,00
20161201 D	-€ 13,80	Kosten	Periode 01-11-2016 t/m 30-11-2016							-€ 13,80	-€ 13,80
20161205 D	-€ 605,00	NL80ABNA047748162C M. Kroon-Van den Broek	Factuur 201631501						-€ 605,00	-€ 605,00	-€ 605,00
20161205 D	-€ 390,00	NL40INGB0697643573 Stichting Volksbond	Fact: SBA-006321.2016	€ 15.000,00	-€ 390,00				-€ 605,00	-€ 390,00	-€ 390,00
20161206 C	€ 15.000,00	NL74INGB0004500264 Gemeente Amsterdam Ruimte en Dul	16504/PT476089	€ 15.000,00						-€ 390,00	€ 15.000,00
20161208 D	-€ 15.000,00	NL68TRIO0338407952 Energiecoop. Ecostroom BCO	Schrijven d.d. 06-12-2016 inz. door plaatsing subsidie Amsterdam	-€ 15.000,00						-€ 15.000,00	-€ 15.000,00
20161228 D	-€ 390,00	NL40INGB0697643573 Stichting Volksbond	Factuur 201631513			-€ 390,00				-€ 390,00	-€ 390,00
20161230 D	-€ 605,00	NL80ABNA047748162C Monique at Work	Factuur 201613 (excuses voor de late overboeking)				-€ 605,00			-€ 605,00	-€ 605,00
Eindsaldo	€ 3.505,24			€ 11.365,63	-€ 7.019,90	-€ 1.170,00	-€ 2.102,98	€ 0,00	-€ 2.003,73	-€ 331,38	-€ 1.262,36



Rabobank

Financieel Jaaroverzicht 2016



Postbus 94374, 1090 GJ Amsterdam

BCO
C SCHUYTSTR 56
1071 JL AMSTERDAM

Mocht u nog vragen hebben kijk dan op
www.rabobank.nl/klantenservice en kies voor
Nieuws of neem contact op met onze bank.

Telefoon (020) 777 88 99

E-mail particulieren.amsterdam@rabobank.nl

Datum 12-01-2017

Pagina 1

Onze referentie 6181950

Geachte klant,

Hierbij ontvangt u een Financieel Jaaroverzicht over het afgelopen jaar met de gegevens van uw rekeningen en eventuele financieringen. Deze informatie kunt u gebruiken bij het invullen van uw belastingaangifte.

Als tegoeden op de rekeningen onder het depositogarantiestelsel vallen, wordt dat per rubriek vermeld en treft u bij dit Financieel Jaaroverzicht één of meerdere informatiebladen aan.

Meer informatie over het depositogarantiestelsel kunt u vinden op www.rabobank.nl/dgs-zakelijk.

Hier vindt u ook de voorwaarden voor uitkering onder het depositogarantiestelsel.

Als u verzekeringen of beleggingen heeft, ontvangt u hiervan aanvullende jaaropgaven.

Met vriendelijke groet,

Rabobank Amsterdam

Betalen

De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel. Zie voor meer informatie het 'Informatieblad depositogarantiestelsel (DGS)' van de Coöperatieve Rabobank U.A.

NL91 RABO 0304 5063 46 EUR Zakelijke rekening	
Saldo 01-01-2016	: 4.767,60 C
Saldo 31-12-2016	: 3.505,24 C
Door u ontvangen rente in 2016	: 0,00
Door u betaalde rente in 2016	: 0,00

Sparen

De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel. Zie voor meer informatie het 'Informatieblad depositogarantiestelsel (DGS)' van de Coöperatieve Rabobank U.A.

NL36 RABO 3293 2796 78 EUR Rabo BedrijfsSparRekening	
Saldo 01-01-2016	: 0,00 C
Saldo 31-12-2016	: 0,00 C
Door u ontvangen rente in 2016	: 0,00

6 15 P01 227-042-01 1104-003*

Verslag Algemene Ledenvergadering BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Datum: 10 april 2017, 16:30 uur
Plaats: ENOT, Keurenplein 1, 1069 CD Amsterdam

Agenda:

1. Opening
2. Verslag over het gevoerde beleid 2016
3. Verantwoording BIZ-uitgaven 2016
4. Benoeming kascommissie
5. Rondvraag
6. Sluiting

Aanwezig: K.T. Bakker (Zuidermolenweg 20-60 en 27, Keurenplein 10-40, Ookmeerweg 400-416, voorzitter), R. Lensvelt (Ingelandenweg 1), H. Küçükali (Keurenplein 49), L. Keip (Keurenplein 1), Henk Kooijman (Keurenplein 19-23), Jeroen Jansen (Zuidermolenweg 23), M.G. Wolfs (Keurenplein 9), I. Gunes (Jan Rebelstraat 21 en 38), E.M. van Kleef (Ecostroom), Jack van de Nes (Ecostroom),

Afwezig met bericht: Jelle Schmidt (Keurenplein 5), S. Muller (Keurenplein 2-4, secretaris), Hans Moerland (Zuidermolenweg 7), Ed Lensvelt (Ingelandenweg 1, penningmeester), Reinier Offringa (Zuidermolenweg 23).

Verslag

1. Opening

Voorzitter K.T. Bakker opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom en dankt Lorens Keip voor de verleende gastvrijheid.

2. Verslag over het gevoerde beleid 2016

De aanwezigen hebben kennis genomen van de toelichting op dit punt in de agenda: de BIZ voor het BCO heeft een looptijd van 2015-2019. Bij de oprichting is een plan van aanpak opgesteld en ingediend bij de gemeente. Daarin zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

- Het realiseren van een representatief, schoon, heel en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor mensen die er werkzaam zijn en voor de bezoekers.
- Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en groenvoorzieningen.
- Het tegengaan van leegstand en oplossen van bestaande leegstand door het gericht benaderen en aantrekken van passende ondernemers.
- Betere promotie van het BCO via een nieuwe website en via social media.
- Meer samenwerking gericht op kostenbesparing voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie e.d.

Al deze doelstellingen moeten leiden tot verhoging van de aantrekkelijkheid en van de waarde van het vastgoed op het BCO.

Het plan van aanpak is in de algemene ledenvergadering van 28 april 2015 goedgekeurd. De draagvlakmeting voor de BIZ vond plaats van 26 januari tot en met 20 februari 2015. Van de 98 '(WOZ-) heffingsplichtigen' brachten 66 een stem uit; daarvan stemden 51 voor de BIZ.

De activiteiten in 2016 van de BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp sloten aan op die van 2015 maar er waren wel accentverschillen. Een daarvan betreft de positie van het BCO. Dit is een wat oudere bedrijvenlocatie. De nieuwe 'business parken' ogen eigentijdser; de gebouwen zijn technisch moderner, ze zijn beter geïsoleerd, daardoor zuiniger wat betreft energiegebruik e.d. Het BCO kan daar in dat opzicht moeilijk mee concurreren. Om als vestigingslocatie aantrekkelijk te blijven zal het BCO een inhaalslag moeten maken op het gebied van duurzaamheid. Gebruikelijke zaken zoals dubbel glas, beter isolatie e.d. zijn dan vanzelfsprekend maar nog geen *unique selling proposition*. Om qua duurzaamheid op te vallen zijn twee, nauw met elkaar samenhangende, doelstellingen geformuleerd:

a. Zonnepanelen

Het BCO heeft circa 35.000 m² plat dak. De eerste doelstelling is om die daken in de komende 10 jaar te voorzien van zonnepanelen. De gemeente Amsterdam wil dat in 2020 160 Megawatt met zonne-energie wordt opgewekt. Naar schatting zijn daarvoor 100.000 m² zonnepanelen benodigd. Het zal de gemeente nog heel veel inzet vergen om die doelstelling te realiseren. Dit ondanks het beschikbaar stellen van renteloze leningen en stimulering door de rijksoverheid (via de 'postcoderoos'].

Het BCO kan daar op inspelen en een aanzienlijke bijdrage leveren om die doelstelling te behalen. In de 'Haalbaarheidsstudie zonne-energie Bedrijven centrum Osdorp' liet ir. Noortje van Kleef van Ecostrroom zien hoe dat in zijn werk gaat. Cooperaties van consumenten zetten de zonnepanelen op de daken van het BCO. Het BCO verbetert daarmee zijn duurzaamheid en vergroot daarmee tevens zijn bekendheid bij en zijn betrokkenheid met de bewoners van de omliggende wijken.

Het bestuur is hiervoor in 2016 een samenwerking aangegaan met Ecostrroom. De gemeente Amsterdam stelde een subsidie beschikbaar van 15.000 euro voor voorbereidingskosten. De Energie Cooperatie BCO Ecostrroom is opgezet. Organisatorische voorbereidingen zijn getroffen voor het aanbrengen van 136 zonnepanelen op Ingelandenweg 1 en voor 1.574 zonnepanelen op het (bitumen) dak van Koopcentrum Akerpoort. Daarvoor is tevens een SDE+ subsidie toegekend van 526.196 euro voor exploitatiekosten over de periode 1 juli 2017 tot en met 30 juni 2032. De promotiecampagne voor bewoners van Nieuw-West is gestart met een presentatie voor de Bestuurscommissie. In 2017 zullen de eerste zonnepanelen op het BCO stroom gaan opwekken voor bewoners van Nieuw-West. Koopcentrum Akerpoort wil op het parkeerdak van het parkeer- en het winkelgebouw een serredak aanbrengen met ruimte voor ruim 5.000 m² zonnepanelen.

b. Opslag en hergebruik hemelwater

Door klimaatsverandering zullen we in de toekomst steeds vaker te maken krijgen met korte, doch zeer hevige wolkbreuken. In enkele minuten valt dan zodanig veel regen dat de bestaande riolering onvoldoende capaciteit heeft om het water af te voeren. De gemeente heeft daarvoor een speciaal actieprogramma gestart: 'Amsterdam Rain Proof'.

Het is evident dat installatie van gladde zonnepanelen op daken de situatie niet zal verbeteren. Zij kunnen het hemelwater immers niet vasthouden en de toevloed van hemelwater naar de riolen zal daardoor eerder verergeren. Een oplossing is om (een deel van) het hemelwater bij elk pand in een buffertank op te slaan. Dat water kan dan gebruikt voor schoonmaak, doorspoelen toiletten e.d.

De opslag en hergebruik van hemelwater moet bij voorkeur tegelijk opgaan met de installatie van de

zonnepanelen op de daken. Na een studie van Waternet heeft Koopcentrum Akerpoort de hemelwaterafvoeren verlegd zodat het water via meer riolen wordt afgevoerd. Daarbij zijn tevens voorbereidingen getroffen voor opslag.

c. Overig

Tijdens de ledenvergadering van 8 december 2015 werd besloten om twee onderdelen aan het activiteitenprogramma toe te voegen.

De eerste betrof een haalbaarheidsstudie voor het plaatsen van meerdere oplaadpalen voor elektrische auto's. Het plaatsen van laadpalen op de openbare weg heeft de gemeente gegund aan 2 consortia. Hiermee is nog geen contact gelegd. Ondernemers kunnen op eigen terrein zelf kiezen voor een leverancier. All-Fixex Green Energy zal Koopcentrum Akerpoort in 2017 de eerste 4 laadpalen installeren en exploiteren.

De tweede activiteit betreft het verbeteren van de straatverlichting op het BCO. In het kader van het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) bleek dat de straatverlichting op het BCO vrijwel overal onvoldoende is. Lightwell heeft zeer innovatieve LED-straatverlichting ontwikkeld en daarmee de Amsterdamse Ondernemersprijs gewonnen. Het bestuur heeft contact opgenomen met Lightwell voor verbetering van de straatverlichting op het BCO. De gemeente heeft hier helaas nog geen budget voor.

De ledenvergadering gaat akkoord met het hierboven uiteengezette gevoerde beleid over 2016.

3. Verantwoording BIZ-uitgaven 2016.

Het BIZ-budget over 2016 bedroeg weer 10.000 euro. Daarvan was 4.500 euro bestemd voor 'Schoon, heel en veilig'. Aan deze post is in 2016 7.019,90 euro besteed. Dat was mogelijk omdat er nog budget over was van 2015. In 2015 en 2016 was er een budget van 9.750 euro; er is 10.905,80 euro besteed. De overschrijding komt door de kosten voor het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen). Deze eenmalige kosten bedroegen 1.754 euro.

Voor 'Openbaar groen' was 1.500 euro gebudgetteerd. Daarvan is 1.170 euro besteed aan het schoonhouden van het groen door de veegploeg van de Volksbond in de Jan Rebelstraat 20. Zij verwijderen voor dat geld ook zwerfvuil van de straten en parkeerterreinen.

In de begroting van 2015 was 2.000 euro opgenomen voor een nieuwe website. Dat bedrag is toen niet uitgegeven; in 2016 is daaraan 2.102,98 euro besteed.

Voor 'Verduurzaming en groen' was in 2016 een budget opgenomen van 2.000 euro; dat is niet uitgegeven.

In 2015 was een bedrag van 1.500 euro voor 'Aanpak leegstand' opgenomen. Dat is toen niet besteed. Het bedrag is samengevoegd met het budget in 2016 voor 'Marketing en promotie' ad. 2.000 euro. In 2016 is dit grotendeels gebruikt voor de inhoudelijke aanpassing van de website. Hieraan is in 2016 2.003,73 euro besteed. Dit is in 2017 gecontinueerd. De website www.bedrijvencentrumosdorp.nl (ook bereikbaar via www.bco.amsterdam) bevat nu actuele informatie over vrijwel alle bedrijven en andere organisaties die op het BCO zijn gevestigd.

De ledenvergadering gaat akkoord met deze verantwoording.

4. Benoeming kascommissie

De voorzitter verzoekt of Lorens Keip wederom bereid is om lid te worden van de kascommissie. Reinier Offringa is vandaag verhinderd om de vergadering bij te wonen maar heeft reeds telefonisch toegezegd de werkzaamheden van de kascommissie te aanvaarden. De aanwezigen gaan hiermee akkoord.

5. Rondvraag

Tijdens de rondvraag komt zwerfvuil aan de orde. De hoek op Zuidermolenweg ter hoogte van nummer 19 en 23 is een populaire standplaats en dumpplaats voor rommelmakers. Er wordt kort gesproken over de mogelijkheden om deze ruimte af te sluiten met een hek.

Ook straatverlichting komt aan de orde. De algemene mening van de aanwezigen is dat de gemeente het BCO achterstelt. Het is te donker op het terrein waardoor onveilige verkeerssituaties ontstaan. Tijdens de avondschouw van het KVO bleek dat 9 van de 63 straatlantaarns defect is en veel identificatiecijfers op lantaarns zijn niet meer te identificeren.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16:56 uur.

Verslag Algemene Ledenvergadering

Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Datum: 10 april 2017, 16:30 uur

Plaats: ENOT, Keurenplein 1, 1069 CD Amsterdam

Agenda:

1. Opening
2. Eventuele uitbreiding bestuur; benoeming nieuwe bestuursleden
3. Stand van zaken BCO 2020-2025
4. Rondvraag
5. Sluiting

Aanwezig: K.T. Bakker (Zuidermolenweg 20-60 en 27, Keurenplein 10-40, Ookmeerweg 400-416, voorzitter), R. Lensvelt (Ingelandenweg 1), H. Kükükalı (Keurenplein 49), L. Keip (Keurenplein 1), Henk Kooijman (Keurenplein 19-23), Jeroen Jansen (Zuidermolenweg 23), M.G. Wolfs (Keurenplein 9), I. Gunes (Jan Rebelstraat 21 en 38), E.M. van Kleef (Ecostroom), Jack van de Nes (Ecostroom),

Afwezig met bericht: Jelle Schmidt (Keurenplein 5), S. Muller (Keurenplein 2-4, secretaris), Hans Moerland (Zuidermolenweg 7), Ed Lensvelt (Ingelandenweg 1, penningmeester), Reinier Offringa (Zuidermolenweg 23).

Verslag

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering van de 'gewone' ondernemerskring. Hij licht toe waarom er twee verenigingen zijn: de gemeente stelt eisen aan statuten en omvang bestuur van de BIZ-verenigingen. De BIZ heeft een looptijd van vijf jaar. Als de eigenaren zouden besluiten om de BIZ niet te continueren, is het wenselijk dat de gewone ondernemerskring doorgaat. In de 'gewone' vereniging hebben we dus veel minder beperkingen.

2. Eventuele uitbreiding bestuur; benoeming nieuwe bestuursleden

Er is ruimte voor een bestuurslid van deze vereniging. Er gaat voorkeur uit naar iemand op de Jan Rebelstraat zodat deze kant van het terrein ook goed vertegenwoordigd is.

3. Stand van zaken BCO 2020-2025

De aanwezigen hebben kennis genomen van de toelichting bij de agendapunten: wat willen we bereiken over 5 en over 10 jaar? Daarover formuleerden we in 2016 de volgende doelstellingen:

- a. Bedekken van alle daken op het BCO met zonnepanelen.
- b. Hergebruik van hemelwater.
- c. Meer wonen op het BCO?

Voor de kortere termijn noemden we:

- a. Onderzoek naar plaatsing van meer laadpalen voor elektrische auto's.
- b. Betere straatverlichting en betere verlichting aan buitenzijde panden.

Zijn er nog andere punten die het bestuur in aanmerking zou moeten nemen?

Er wordt kort gesproken over beschikbaarheid van subsidie voor zonnepanelen op BCO. Noortje van Kleef en Jack van den Es bespreken de mogelijkheden voor eigenaars van platte daken op BCO om hun dak beschikbaar te stellen voor zonnepanelen tegen een vergoeding.

4. Rondvraag

Er is veel ergernis van de werkwijze van de gemeente m.b.t. de Osdorper Ban. Er is tijdens deze vergadering besloten om de gemeente te benaderen met de vraag om verbetering van hun planning en verbetering van hun communicatie met alle betrokkenen.

Er wordt gesproken over straatverlichting en veiligheid op BCO. Zie rondvraag.

Ook wordt kort gesproken over gemeentelijke subsidie voor branding van het BCO. Deze subsidie bedraagt maximaal 5000 euro. Er wordt besloten om deze subsidie aan te vragen. Een optie is om het geld te gebruiken voor de website van BCO.

Laadpalen voor auto's zijn gewenst. Als de paal op gemeentelijke grond komt te staan is het aan de gemeente om deze te plaatsen en dat kan langer duren dan als de paal op eigen grond wordt gezet. In Akerpoort komen binnenkort de eerste vier laadpalen.

Tijdens de rondvraag komt zwerfvuil eveneens weer aan de orde. De hoek op Zuidermolenweg ter hoogte van nummer 19 en 23 is een populaire standplaats en dumpplaats voor rommelmakers. Er wordt kort gesproken over de mogelijkheden om deze ruimte af te sluiten met een hek.

Over de straatverlichting zijn veel klachten: tijdens de avondschiouw van het KVO kwam aan het licht dat maar liefst 9 van de 63 straatlampen kapot waren. Veel identificatienummers op de straatlantaarns zijn niet of zeer slecht leesbaar. Bovendien zijn de lantaarns niet helder genoeg. De algemene mening van de aanwezigen is dat de gemeente het BCO achterstelt. Het is te donker op het terrein waardoor onveilige (verkeers)situaties ontstaan.

De mogelijkheid tot bewoning op het BCO wordt kort besproken. Tot nu toe staat de gemeente dit niet toe. De voorzitter wijst op een groot nadeel: venstertijden voor de bevoorrading. Hij verwijst hiervoor ook naar de notulen van de vergadering van de gewone ondernemerskring BCO van 18 april 2016.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17:55 uur en dankt de aanwezigen voor hun komst.



Gemeente
Amsterdam

Formulier

Vaststelling subsidie Bedrijveninvesteringszone

BIZ-gebied

1. Algemeen

Bedrijvencentrum Osdorp

Website

www.bedrijvencentrumosdorp.nl en www.bco.amsterdam

Datum Algemene Leden
Vergadering waarin deze
verantwoording is goedgekeurd ⓘ

10-04-2017

2. Naam en adresgegevens organisatie

Naam organisatie

Ondernemerskring BCO

Statutaire naam

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Rechtsvorm ⓘ

Vereniging



KvK nummer (vestigingsnummer)

61695688 RSIN: 854450300

Vestigingsadres

Cornelis Schuytstraat

Nummer 56

Postcode / Plaats

1071 JL

Amsterdam

Eerste voornaam (voluit) en overige
voorletters contactpersoon

Klaas T.

Tussenvoegsel

Achternaam

Bakker

Functie

Voorzitter

Telefoonnummer ⓘ

020-6764510

0653-792827

E-mail

bedrijvencentrumosdorp@gmail.com

IBAN rekening

NL91 RABO0304 5063 46

Ten name van (bankrekening)

BCO

3. Ondergetekende verklaart de vaststellingsaanvraag naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats	Amsterdam
Datum ①	20-04-2017
Naam	Klaas T. Bakker
Functie	Voorzitter

Handtekening



Let op: zorg er voor dat u de vereiste bijlagen meestuur met uw vaststellingsaanvraag. Anders kunnen we uw aanvraag niet in behandeling nemen.

Dit formulier dient u, na ondertekening, in te scannen en mee te sturen met uw vaststellingsaanvraag. Indien u geen mogelijkheid heeft om te scannen, kunt u dit formulier opsturen naar:

Gemeente Amsterdam
Postbus 58010
1040 HA AMSTERDAM