

BIZ-activiteitenplan Bedrijvencentrum Osdorp 2017

1. Achtergrond, aanleiding en doelstelling:

In het Plan van Aanpak voor de BIZ voor het BCO (24 juli 2014) zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

1. Het realiseren van een representatief, schoon, heel en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor mensen die er werkzaam zijn en voor de bezoekers. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en groenvoorzieningen.
2. Een schoon bedrijventerrein dat op een kostenefficiënte wijze schoon gehouden wordt. (Verantwoordelijkheid: gemeente, vastgoedeigenaren/ondernemers) Het tegengaan van leegstand en oplossen van bestaande leegstand door het gericht benaderen en aantrekken van passende ondernemers. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
3. Betere promotie van het BCO via een nieuwe website en via social media. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
4. Meer samenwerking gericht op kostenbesparing voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie e.d. (Verantwoordelijkheid: gemeente, bedrijfsafval collectief in opdracht van vastgoedeigenaren/ondernemers)

Al deze doelstellingen moeten leiden tot verhoging van de aantrekkelijkheid van het BCO als vestigings- en werklocatie.

Het Plan van Aanpak en de begroting voor 2016 voorzagen in de volgende uitgaven:

- a. Voortzetting van het in 2015 ingezette beleid op basis van bovenstaande doelstellingen.
- b. Aanbrengen van zonnepanelen op de platte daken van de bedrijfsgebouwen op het BCO.
- c. Opvang en hergebruik hemelwater.

In 2016 verkreeg het BCO het Keurmerk Veilig Ondernemen. Het betekent dat de ondernemers, samen met de overheid, ervoor moeten zorgen dat het BCO schoon, heel en veilig is.

Met name wat betreft het aanbrengen van zonnepanelen zijn in 2016 vorderingen gemaakt. De Coöperatie Ecostron BCO is opgericht. Inwoners van Amsterdam Nieuw-West kunnen zich daarbij aansluiten. Zij kunnen daarmee hun eigen energie opwekken met zonnepanelen op de daken van het BCO.

2. Activiteiten in 2017

2.1. Schoon, heel veilig

De activiteiten in 2017 van de BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp zullen aansluiten op die van 2016. De KVO-doelstellingen (schoon, heel en veilig) blijven veel aandacht vragen. De inname van restafval van kleine bedrijven door de gemeente is verbeterd: de vuilniszakken zijn vervangen door afsluitbare klike's. Het aantal bezoekers neemt toe; er is meer horeca; daardoor neemt ook de vervuiling op straat toe. De gemeente veegt als proef de straten op maandagmorgen, na het weekend, zodat het BCO de week schoon begint. Daarnaast zijn de schoonmaakacties - drie maal per week - van de veegploeg van de opvang aan de Jan Rebelstraat onmisbaar. [Dit wordt betaald uit het BIZ-budget.]

2.2 Duurzaamheid: zonnepanelen en hergebruik hemelwater

Om als vestigingslocatie aantrekkelijk te blijven is het BCO in 2016 een inhaalslag begonnen op het gebied van duurzaamheid. De eerste doelstelling is om de 35.000 m² dakoppervlakte van het BCO

in de komende jaren te voorzien van zonnepanelen. De gemeente Amsterdam wil dat in 2020 160 Megawatt met zonne-energie wordt opgewekt. Naar schatting zijn daarvoor 100.000 m2 zonnepanelen benodigd.

Het BCO speelt daar op in en kan een aanzienlijke bijdrage leveren om die doelstelling te behalen. De Coöperatie Ecostron BCO biedt de inwoners van Amsterdam Nieuw-West de mogelijkheid om zelf energie op te wekken via zonnepanelen op de daken van het BCO. Het BCO verbetert daarmee zijn duurzaamheid en vergroot daarmee tevens zijn bekendheid bij en zijn betrokkenheid met de bewoners van de omliggende wijken. In 2017 zal de BIZ-vereniging doorgaan met deze activiteiten.

Door klimaatsverandering zullen we in de toekomst steeds vaker te maken krijgen met korte, doch zeer hevige wolkbreken. In enkele minuten valt dan zodanig veel regen dat de bestaande riolering onvoldoende capaciteit heeft om het water af te voeren. De gemeente is daarvoor het actieprogramma gestart: 'Amsterdam Rain Proof'.

Het is evident dat installatie van gladde zonnepanelen op daken de situatie niet zal verbeteren. Zij kunnen het hemelwater immers niet vasthouden en de toevloed van hemelwater naar de riolen zal daardoor eerder verergeren. Een oplossing is om (een deel van) het hemelwater bij elk pand in een buffertank op te slaan. Dat water kan dan gebruikt voor schoonmaak, doorspoelen toiletten e.d. De opslag en hergebruik van hemelwater moet bij voorkeur tegelijk opgaan met de installatie van de zonnepanelen op de daken. In 2016 is het herverbruik van hemelwater nog niet gestart. De BIZ-vereniging wil zich daar ook 2017 voor blijven inzetten.

Door de beide maatregelen kan het BCO zich de komende jaren op positieve wijze gaan onderscheiden wat betreft duurzaamheid. Het zal de aantrekkelijkheid van het BCO als vestigingslocatie vergroten.

2.3 Inzetten van vluchtelingen/statushouders

Amsterdam heeft het afgelopen jaar veel vluchtelingen opgenomen, met name uit Syrië. Deze mensen hebben nu een dak boven het hoofd maar het is daarnaast wenselijk dat ze snel aan het werk kunnen gaan. Onder de statushouders bevinden zich veel, goed opgeleide mensen die hier een nieuwe toekomst moeten gaan opbouwen.

Ieder bedrijf heeft behoefte aan goed opgeleide, gemotiveerde medewerkers. Dat geldt ook voor de circa 130 bedrijven op het BCO.

In 2017 wil de BIZ-vereniging proberen dit aanbod van mensen en de vraag naar medewerkers van bedrijven op het BCO bij elkaar te brengen.

Begroting 2017 en feitelijke uitgaven (t/m 27-05-2016)

Activiteit	2015		2016		2017		2015 en 2016	
	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 5.250,00	€ 3.885,90	€ 4.500,00	€ 5.655,90	€ 4.500,00		€ 9.750,00	€ 9.541,80
Openbaar groen	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00			€ 3.000,00	€ 0,00
Website, sociale media	€ 2.000,00	€ 0,00		€ 1.795,29			€ 2.000,00	€ 1.795,29
Verduurzaming, groen			€ 2.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00		€ 2.000,00	€ 0,00
Aanpak leegstand	€ 1.000,00	€ 0,00					€ 1.000,00	€ 0,00
Marketing en promotie			€ 1.500,00	€ 0,00	€ 2.000,00		€ 1.500,00	€ 0,00
Verenigingskosten/onvoorzien	€ 250,00	€ 72,50		€ 257,13			€ 250,00	€ 329,63
Onvoorzien			€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00		€ 500,00	€ 0,00
Totaal uitgaven	€ 10.000,00	€ 3.958,40	€ 10.000,00	€ 7.708,32	€ 10.000,00		€ 20.000,00	€ 11.666,72
Totaal inkomsten	€ 10.000,00	€ 8.726,00	€ 10.000,00	€ 10.115,63	€ 10.000,00		€ 20.000,00	€ 18.841,63
Saldo	€ 0,00	€ 4.767,60	€ 0,00	€ 2.407,31	€ 0,00		€ 0,00	€ 7.174,91
							Banksaldo (27-05-2016)	€ 7.174,91
							Verschil	€ 0,00

Verslag Algemene Ledenvergadering BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Datum: 30 september 2016, 16:00 uur
Plaats: ENOT, Keurenplein 1, 1069 CD Amsterdam

Agenda:

1. Opening
2. Goedkeuring concept-aanvraag BIZ-subsidie 2017
3. BIZ-bijdrage voor vernieuwing markering bestrating BCO.
4. Beheer website BCO.
5. Rondvraag.
5. Sluiting.

Aanwezig: K.T. Bakker (Zuidermolenweg 20-60 en 27, Keurenplein 10-40, Ookmeerweg 400-416, voorzitter), E. Lensvelt (Ingelandenweg 1, penningmeester), H. Küçükali (Keurenplein 49), L. Keip (Keurenplein 1), S. Muller (Keurenplein 2-4, secretaris), Hans Moerland (Zuidermolenweg 7), T.P. Schut (Keurenplein 39).

Afwezig met bericht: Jelle Schmidt (Keurenplein 5), Mario Drommel (Jan Rebelstraat 18), Arjan Purmer (Praxis), Henk Kooijman (Keurenplein 21, Ambiance BCW), Jeroen Jansen (Zuidermolenweg 23), Hans Peter Fris (Jan Rebelstraat 36-52), Jan Billekens (volksbond).

Verslag

1. Opening

Voorzitter K.T. Bakker opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom en dankt Lorens Keip voor de verleende gastvrijheid.

2. Goedkeuring concept-aanvraag BIZ-subsidie 2017

Als bijlage bij dit agendapunt was de concept-aanvraag voor de BIZ-subsidie, het activiteitenplan 2017 met de begroting toegevoegd. Deze komt er in het kort op neer dat het beleid van de vorige jaren wordt voortgezet: a. BCO schoon, heel en veilig, b. Verduurzaming BCO door zonne-energie en opvang/hergebruik hemelwater. In 2017 wordt het inzetten van vluchtelingen en statushouders op het BCO daaraan toegevoegd. De voorzitter geeft een toelichting op de aanvraag en de begroting. De aanwezigen keuren de aanvraag met het activiteitenplan en de begroting voor 2017 goed.

3. BIZ-bijdrage voor vernieuwing markering bestrating BCO.

Als bijlage bij dit agendapunt was een toelichting gegeven: markering op bestrating is niet goed (zichtbaar); samen met de gemeente is een plan gemaakt voor verbetering. Voor het aanbrengen van 'druppels' (markering in de vorm van vluchtheuvel) is geen budget. De gemeente heeft gevraagd of het BIZ-vereniging hieraan voor 3.000 euro excl. BTW uit het BIZ-budget kan bijdragen.

De heer Schut vraagt waarom de gemeente dit niet voor zijn rekening kan nemen. De heer Bakker geeft aan dat de bestrating in 2002 geheel is vernieuwd en dat de gemeente wegens bezuinigingen hiervoor geen middelen heeft.

De aanwezigen gaan akkoord met het voorstel.

4. Beheer website BCO

Als bijlage bij de agenda was een toelichting gegeven op dit punt: de website is vernieuwd maar de inhoud is nog niet actueel. De techniek van het invoeren van informatie vergt kennis van en ervaring Wordpress. Het bestuur stelt voor om het BIZ-budget voor marketing en promotie van 2016 (1.500 euro) en 2017 (2.000 euro) te gebruiken om Monique Kroon in te huren. Zij heeft veel ervaring met Wordpress en houdt de website en de Facebookpagina van Akerpoort actueel.

Lorens Keip vraagt of zij contact met hem wil opnemen zodat ENOT zich kan presenteren op de website van het BCO. De voorzitter zal Monique Kroon vragen dit te doen en haar ook verzoeken dat zij hiervoor als aanspreekpunt voor de andere belanghebbenden op het BCO beschikbaar is.

5. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

6. Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 16:50 uur.



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 58010
1040 HA Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 58010, 1040 HA Amsterdam

BIZ-vereniging Bedrijvencentrum Osdorp
T.a.v. De heer K.T. Bakker
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL Amsterdam

Ons kenmerk SBA-005288
Behandeld door Hans Duimelaar, h.duimelaar@amsterdam.nl

Onderwerp Verlening subsidie Activiteiten in het kader van de BIZ - 2017

Geacht bestuur,

Wij hebben op 20 september 2016 uw aanvraag voor een eenmalige subsidie voor Activiteiten in het kader van de BIZ ontvangen en deze op 28 oktober 2016 als volledig beoordeeld..

Besluit

Wij hebben besloten u een eenmalige subsidie te verlenen van maximaal € 10.000,00.

Wij verlenen u deze subsidie voor de uitvoering van Activiteiten in het kader van de BIZ in de periode 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017.

U ontvangt deze subsidie voor de volgende activiteit(en):

Activiteiten	Aanvraagbedrag	Verleend bedrag
Uitvoering BIZ activiteitenplan 2017	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totaal	€ 10.000,00	€ 10.000,00

Voorwaarden bij deze subsidie

De subsidie is gebaseerd op de activiteiten zoals in uw begroting en uw activiteitenplan zijn opgenomen. Als er tijdens het jaar zaken wijzigen waardoor u niet (meer) kunt voldoen aan de uitvoering hiervan (conform de door u ingediende begroting en/of activiteitenplan), dan moet u ons deze wijzigingen direct doorgeven. U kunt deze wijzigingen doorgeven via uw Online subsidieoverzicht¹.

¹ De gemeente Amsterdam werkt met een nieuwe aanvraagprocedure voor subsidies. Subsidies worden online aangevraagd en afgehandeld. Voor meer informatie zie <https://www.amsterdam.nl/subsidies/>.

Verantwoording subsidie

U moet voor deze subsidie een verantwoording (aanvraag tot vaststelling) indienen. Deze verantwoording moet uiterlijk op 1 mei 2018 bij ons binnen zijn. U kunt uw verantwoording indienen via uw Online subsidieoverzicht¹.

Voor deze verantwoording moet u de volgende stukken bij ons aanleveren:

- Een inhoudelijk verslag. In dit verslag geeft u aan welke activiteiten u hebt uitgevoerd en welke resultaten u daarmee hebt geboekt. U geeft daarbij aan of de beoogde doelstellingen overeen komen met de behaalde resultaten en welke afwijkingen er eventueel zijn.
- Een financieel verslag. Hierin vermeldt u de inkomsten en uitgaven van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend. Dit financieel verslag moet dezelfde opbouw hebben als de begroting die u bij uw subsidieaanvraag hebt ingediend. U kunt ook een jaarrekening indienen, waarin u de besteding van de subsidie inzichtelijk maakt.

Als u binnen één kalenderjaar verschillende subsidies ontvangt van elk minder dan € 125.000,- maar die tezamen meer dan € 125.000,- bedragen, dan dient u eveneens een controleverklaring aan te leveren.

Ontvangt u in dezelfde periode een eenmalige subsidie én een periodieke subsidie dan moet de verantwoording over de eenmalige subsidie tegelijk met de periodieke subsidie worden ingediend.

Vaststelling subsidie

Nadat we uw verantwoording hebben ontvangen en deze als volledig hebben beoordeeld, stellen wij de subsidie vast. U ontvangt dan het definitieve besluit over uw subsidieaanvraag en de hoogte van het subsidiebedrag.

Financiële afwikkeling

U ontvangt een voorschot van 100% van het verleende subsidiebedrag van € 10.000,00. Dit voorschot ontvangt u in de volgende termijn(en):

- Medio maart 2017 een bedrag van € 10.000,00

op rekeningnummer NL91RABO0304506346 ten name van BCO.

Regelgeving

Op dit besluit is de volgende regelgeving van toepassing:

- Algemene Wet Bestuursrecht;
- Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2013;
- Verordening BI-Zone Bedrijvencentrum Osdorp eigenaren 2015;
- Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Bedrijvencentrum Osdorp.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met Hans Duimelaar bereikbaar via h.duimelaar@amsterdam.nl of bel naar 06 1354 5777.

¹ De gemeente Amsterdam werkt met een nieuwe aanvraagprocedure voor subsidies. Subsidies worden online aangevraagd en afgehandeld. Voor meer informatie zie <https://www.amsterdam.nl/subsidies/>.

Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. Directie Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Of per mail naar: bezwaarenberoep@amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum waarop u het bezwaar schrijft en uw handtekening
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- Waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u DigiD nodig.

¹ De gemeente Amsterdam werkt met een nieuwe aanvraagprocedure voor subsidies. Subsidies worden online aangevraagd en afgehandeld. Voor meer informatie zie <https://www.amsterdam.nl/subsidies/>.

Dit besluit is digitaal ondertekend.

Namens burgemeester en wethouders,

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stan Kaatee', with a long diagonal stroke extending from the bottom right of the signature.

Stan Kaatee, directeur Economie.