

Resultaten enquête BCO: ondernemers

Gebiedsplan Bedrijvencentrum Osdorp

De gemeente wil dat voor elke wijk in Amsterdam een gebiedsplan wordt opgesteld, samen met bewoners. Ook werklocaties krijgen een gebiedsplan; dat wordt samen met bedrijven en eigenaren opgesteld.

De ondernemerskring heeft de "Startnotitie: BCO als proeftuin van Amsterdam" opgesteld over ontwikkelingen op het BCO en de knelpunten die zich daarbij voordoen. Die gelden ook voor andere werklocaties. Het BCO kan daarvoor samen met de gemeente oplossingen vinden die ook elders toepasbaar zijn. De Startnotitie staat op de website van het BCO: www.bco.amsterdam. In de Startnotitie staan voorstellen die passen in het gebiedsplan voor het BCO. Via deze enquête willen wij het oordeel vragen van de ondernemers

Ik wil u verzoeken aan dit onderzoek mee te werken door deze enquête in te vullen. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking! Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sandra Beentjes van

Bureau Stedelijke Planning via: sb@stedplan.nl of 020-6254267

1. Wat is de naam van uw bedrijf? (Ter info: Alle enquêtes worden anoniem verwerkt.)

Namen respondenten worden uit privacy-overwegingen niet weergegeven.

2. Wat is de hoofdactiviteit van uw bedrijf? (1 keuze aangeven)

Productie	2
Groothandel	3
Detailhandel	12
Dienstverlening	20

Ruimte wordt schaars op het BCO. Gebouwen op het BCO mogen nu niet hoger zijn dan 14 meter, net genoeg voor 3 bouwlagen. De meeste gebouwen op het BCO zijn lager, maar hun fundering en constructie is niet berekend op een extra etage. Sloop en nieuwbouw is dan de enige optie maar met 3 bouwlagen is dat financieel onhaalbaar. De Startnotitie stelt voor om hoogbouw mogelijk te maken op het BCO.

3. Is er in uw bedrijfspand sprake van onbenutte ruimte? (1 keuze aangeven)

Nee, er is geen sprake van onbenutte ruimte	33
Ja, tot 250 m ² bvo onbenutte ruimte	2
Ja, 250 - 750 m ² bvo onbenutte ruimte	0
Ja, meer dan 750 m ² bvo onbenutte ruimte	0
	0

4. Heeft u zelf behoefte aan uitbreiding? (1 keuze aangeven)

Nee, ik heb geen behoefte aan uitbreiding	27
Ja, 0 – 250 m ² bvo	3
Ja, 250 – 750 m ² bvo	2
Ja, meer dan 750 m ² bvo	3
Nee, ik heb minder nodig	0

5. Hoe hoog moeten gebouwen kunnen worden op het BCO? (1 keuze aangeven.)

Handhaven op huidige 14 meter	13
Maximaal 4 bouwlagen van 5 meter	6
Maximaal 5 bouwlagen van 5 meter	2
Maximaal 6 bouwlagen van 5 meter	1
Zo veel bouwlagen als technisch mogelijk is	12

De ondernemerskring heeft met energiedeskundigen de Coöperatie BCO Ecoström opgericht om alle daken van het BCO te voorzien van zonnepanelen. Inmiddels zijn 1.740 zonnepanelen geplaatst (21% van het dakoppervlak van het BCO). De daken worden gehuurd van de eigenaren, die zelf niet hoeven te investeren.

6. Geef aan hoe wenselijk u het plaatsen van zonnepanelen op de BCO-daken vindt.

Zeer wenselijk	12
Wenselijk	10
Neutraal	10
Onwenselijk	2
Zeer onwenselijk	1

7. Geef aan of u het plaatsen van zonnepanelen voldoende vindt om te verduurzamen.

Zeer voldoende	4
Voldoende	14
Neutraal	11
Onvoldoende	5
Zeer onvoldoende	1

8. Kruis aan welke andere vormen van verduurzaming u wenselijk vindt. (Meer keuzes mogelijk.)

Dubbel glas	22
Stadsverwarming	15
Afvalscheiding	22
Hemelwateropvang voor spoelwater	11
Overig, namelijk:	Geen behoefte Oplaadpunten elektrische auto's Betere isolatie Geen vlees eten Groene daken

De panden op het BCO hebben bij elkaar een vloeroppervlakte van circa 100.000 m2. Het aandeel van retail en andere publieksfuncties (zoals horeca en zalenverhuur) is de laatste jaren sterk toegenomen en ligt nu op 38%. De Startnotitie pleit voor verdere uitbreiding.

9. Geef aan hoe wenselijk u de uitbreiding van de volgende publieksfuncties op het BCO vindt.

Meer winkels

Zeer wenselijk	16
Wenselijk	10
Neutraal	9
Onwenselijk	1
Zeer onwenselijk	0

Meer horeca

Zeer wenselijk	11
Wenselijk	10

	Neutraal	7
	Onwenselijk	3
	Zeer onwenselijk	4
Meer autoverkoop, -onderhoud en service		
	Zeer wenselijk	6
	Wenselijk	1
	Neutraal	10
	Onwenselijk	8
	Zeer onwenselijk	10
Meer andere bedrijvigheid		
	Zeer wenselijk	11
	Wenselijk	4
	Neutraal	17
	Onwenselijk	2
	Zeer onwenselijk	0
Meer kantoren		
	Zeer wenselijk	11
	Wenselijk	2
	Neutraal	16
	Onwenselijk	5
	Zeer onwenselijk	2
Meer zalenverhuur		
	Zeer wenselijk	3
	Wenselijk	2
	Neutraal	6
	Onwenselijk	8
	Zeer onwenselijk	16

10. Geef aan in welke mate u de volgende nieuwe publieksfuncties wenselijk vindt.

Wereldkeuken (horeca/restaurant)	Zeer onwenselijk	
	Zeer wenselijk	8
	Wenselijk	13
	Neutraal	8
	Onwenselijk	2
	Zeer onwenselijk	4
Kinderspeelparadijs		
	Zeer wenselijk	4
	Wenselijk	9
	Neutraal	8
	Onwenselijk	8
	Zeer onwenselijk	6
Trampolinepark		
	Zeer wenselijk	4
	Wenselijk	8
	Neutraal	9
	Onwenselijk	9
	Zeer onwenselijk	5
Bowling		
	Zeer wenselijk	8
	Wenselijk	7
	Neutraal	7
	Onwenselijk	8
	Zeer onwenselijk	4
Hotel		
	Zeer wenselijk	6
	Wenselijk	5
	Neutraal	12
	Onwenselijk	6

Onderwijs (stageplekken, workshops)	Zeer onwenselijk	5
	Zeer wenselijk	7
	Wenselijk	11
	Neutraal	10
	Onwenselijk	3
Overige (geef nadere toelichting)	Zeer onwenselijk	2
		pinautomaat
		Zwembad
		Meer woon-werk combi's, logies-functie, jongeren&starters verblijfsruimte

De laatste jaren is veel nieuwbouw en renovatie gerealiseerd, maar er zijn ook nog enkele verouderde panden op het BCO. Ook de openbare ruimte is niet overal optimaal. De Startnotitie wijst daarbij met name op het openbare groen aan de walkant van het water om het BCO.

11. Geef aan welke veranderingen van de walkant rondom het BCO u wenselijk vindt.

Wildgroei langs de walkanten verwijderen	Zeer wenselijk	15
	Wenselijk	8
	Neutraal	6
	Onwenselijk	3
	Zeer onwenselijk	5
Walkant toegankelijk maken via steigers	Zeer wenselijk	7
	Wenselijk	7
	Neutraal	13
	Onwenselijk	6
	Zeer onwenselijk	3
Eigenaren van aanliggende panden de walkant laten beheren	Zeer wenselijk	8
	Wenselijk	8
	Neutraal	11
	Onwenselijk	4
	Zeer onwenselijk	5
Beeldkwaliteitsplan om meer eenheid in presentatie walkanten te realiseren	Zeer wenselijk	16
	Wenselijk	7
	Neutraal	10
	Onwenselijk	1
	Zeer onwenselijk	2
Eigenaren van aanliggende panden de walkant deels laten bebouwen	Zeer wenselijk	9
	Wenselijk	5
	Neutraal	10
	Onwenselijk	6
	Zeer onwenselijk	6

De Startnotitie karakteriseert de huidige omgang tussen gemeente en BCO als 'LAT-relatie': beide partners laten elkaar nu met rust. Gepleit wordt voor een betere samenwerking met de gemeente.

12. Hoe wenselijk vindt u het om te streven naar een betere samenwerking met de gemeente?

Zeer wenselijk	23
Wenselijk	8
Neutraal	4
Onwenselijk	0
Zeer onwenselijk	2

13. Waartoe moet de betere samenwerking met gemeente leiden?
(Meer keuzes mogelijk.)

Snellere procedures	26
Vast aanspreekpunt bij de gemeente	26
Meer zelfbestuur	12
Meer flexibiliteit bestemmingsplan	17
Iets anders, namelijk...	Nu al goed, geen verbeterpunten Teveel bemoeienis van de gemeente.

14. Als u het voor het zeggen had, wat zou u dan als eerste aanpakken? (Top 3 aangeven.)

Reactie 1	1 Overlast daklozencentra
Reactie 2	1 meerder/betere winkels plaatsen 2 meer horeca gelegenheid
Reactie 3	1 meer commerciële en zakelijke activiteiten door uitbreiding van de bebouwing 2 de uitstraling van de openbare ruimte verbeteren 3 veiligheid verbeteren
Reactie 4	1 Pinautomaat 2 Parkeerplekken beter benutten
Reactie 5	1 Bestemmingsplan 2 Zwerfvuil
Reactie 6	1 In de hoogte bouwen 2 Meer flexibiliteit bestemmingsplan 3 Snellere procedures
Reactie 7	1 Aanzien, klantvriendelijkheid 2 Afvalbakken 3 Groen
Reactie 8	1 Afval
Reactie 9	1 Opvanghuis moet eigenlijk weg wegens overlast voor de BV en klanten en verslaafden 2 Moet vaak politie langs rijden
Reactie 10	1 verwijderen daklozenopvang i.v.m. overlast(bedelen/dronkenschap) 2 betere controle op afval 3 betere verlichting en controle in avond/nacht
Reactie 11	1 Aanbieding afval 2 Fout parkeren --> wanneer niet in de parkeervakken geparkeerd wordt maar langs de kant vd weg

3 Schoner

- Reactie 12 1 nieuwe panden bouwen
- Reactie 13 1 Toezicht in de avond/nacht/weekend uren op afvalproductie
2 Schoon houden/maken van de gehele BCO
- Reactie 14 1 Zwerfvuil + kapotte auto's die te lang geparkeerd staan
2 Meer verlichting (straatverlichting)
3 Meer beplanting
- Reactie 15 1 Zelfde bestemmingen bij elkaar (clusteren)
2 Uniforme uitstraling, aansluiting van gebouwen
- Reactie 16 1 De troep op straat is hier verschrikkelijk --> bekeuren bij afval neergooien
2 Verlichting voor de veiligheid
3 Camera's plaatsen voor het voorkomen van overlast
- Reactie 17 1 veiligheid, hangjongeren die voor overlast zorgen
2 Wildgroei
3 flexibele bestemmingsplan, wonen & werk toestaan
- Reactie 18 1 Natuurbeleid promoten bij burger en bedrijven door aparte ambtenaar die benaderbaar is