

Enquêteresultaten BCO



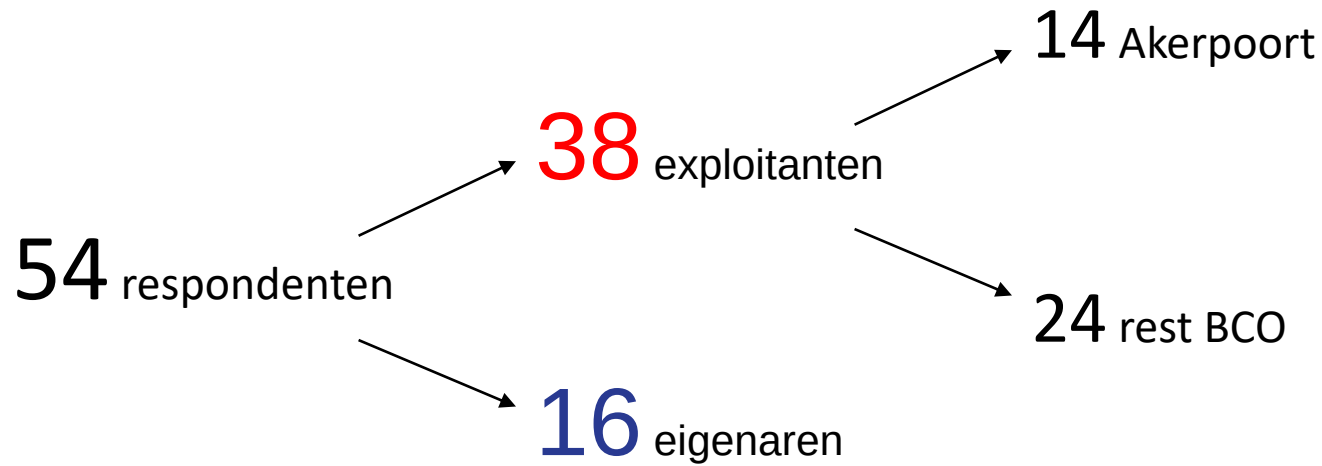
Inhoud

1. Conclusies
2. Resultaten: totaaluitslag
3. Resultaten: verschil exploitanten en eigenaren
4. Resultaten: verschil exploitanten Akerpoort en rest exploitanten BCO

1. Conclusies



Conclusies – respondenten



Conclusies – totaal

- Er is een grote behoefte om **de hoogte in** te kunnen bouwen.
- **Zonnepanelen** zijn zeer wenselijk, maar is veelal voldoende voor verduurzaming van BCO.
- Er is met name behoefte aan de uitbreiding van **winkels en horeca**. Er is geen uitbreidingsbehoefte aan auto gerelateerde functies en zalencentra.
- **Onderwijs en Wereldkeuken** goed ontvangen als mogelijke nieuwe publieksfuncties.
- Voor de walkant is met name het opstellen van een **beeldkwaliteitsplan** en de **verwijdering van wildgroei** wenselijk.
- Meer **samenwerking met gemeente** is zeer gewenst, m.n. een vast aanspreekpunt, snellere procedures en flexibiliteit in het bestemmingsplan.

NB. Dit zijn de gedragen conclusies van de verschillende respondenten samen.

Conclusies – verbeterpunten

Overige punten die werden genoemd ter verbetering van het BCO zijn:

1. **Schoon houden:** zwerfvuil aanpakken, afvalbakken plaatsen
2. **Veiligheid:** meer verlichting en surveillance, overlast opvanghuis aanpakken
3. **Openbare ruimte:** meer groen, aanpakken verouderde bebouwing, uniforme uitstraling creëren, uitstraling park
4. **Bestemmingsplan:** meer flexibiliteit, snellere procedures
5. **Voorzieningen:** meer commerciële voorzieningen, bedrijvigheid en zakelijke activiteiten
6. **Parkeerplaatsen:** tegengaan fout parkeren, plaatsen beter benutten

NB. Dit zijn de gedragen conclusies van de verschillende respondenten samen.

Conclusies – exploitanten en eigenaren

- **Bescheiden uitbreidingswens** huidige exploitanten.
- Met name eigenaren zijn vóór de uitbreiding van de **bouwhoogten**.
- **Zonnepanelen** vooral onder eigenaren zeer wenselijk.
- Zowel eigenaren als exploitanten hebben een staan positief tegenover de uitbreiding **winkels en horeca**. Eigenaren zijn sterk vóór bedrijvigheid.
- **Onderwijs en Wereldkeuken** door beide groepen goed ontvangen. Hotels zijn bij eigenaren zeer gewenst.
- Vooral eigenaren vinden het zeer wenselijk dat de **wildgroei wordt verwijderd**. Daarnaast ondersteunen beide het opstellen van een **beeldkwaliteitsplan**.
- Meer **samenwerking met gemeente** gewenst door beide groepen.

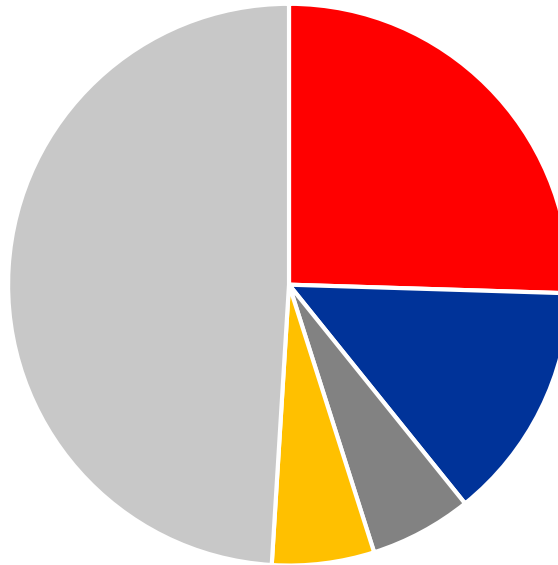
Conclusies – exploitanten Akerpoort en rest van BCO

- Vooral exploitanten Akerpoort duidelijk sterk vóór uitbreiding **bouwhoogten** tot maximaal mogelijk.
- Grote voorkeur voor **zonnepanelen** door beide groepen exploitanten.
- Positieve houding uitbreiding huidige functies, m.n. **winkels en horeca**. Niet-Akerpoort exploitanten zijn sterk vóór bedrijvigheid en kantoren. Zalenverhuur niet gewenst door beiden.
- **Wereldkeuken** goed ontvangen door beiden. Bowling en kinderspeelparadijs gewenst door exploitanten Akerpoort. Geen trampolinepark gewenst door beiden.
- Niet-Akerpoort exploitanten vinden aanpak van de walkant iets belangrijker dan Akerpoort-exploitanten. Akerpoort-exploitanten vinden het onwenselijk dat de **walkant** door pandeigenaren wordt beheerd.
- Een **beeldkwaliteitsplan** wordt over het algemeen ondersteund en meer door niet-Akerpoort exploitanten.
- Meer **samenwerking met gemeente** gewenst door beide groepen exploitanten, m.n. aanspreekpunt en snellere procedures.

2. Totaaluitslag enquête



Bouwhoogte



■ Handhaven 14m ■ 4 lagen ■ 5 lagen ■ 6 lagen ■ zoveel mogelijk

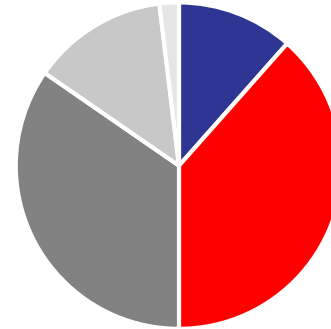
Duurzaamheid

Wenselijkheid zonnepanelen



■ Zeer wenselijk ■ Wenselijk ■ Neutraal
■ Onwenselijk ■ Zeer onwenselijk

Zonnepanelen voldoende voor verduurzaming



■ Zeer voldoende ■ Voldoende ■ Neutraal
■ Onvoldoende ■ Zeer onvoldoende

Duurzaamheid

Andere duurzaamheidsvormen?

1. Dubbel glas (32%)
2. Afvalscheiding (27%)
3. Stadsverwarming (20%)
4. Hemelwateropvang (21%)

Uitbreiding functies

Hoe wenselijk is uitbreiding van functies?

1. Winkels (77%)
2. Horeca (58%)
3. Bedrijvigheid (48%)
4. Kantoren (38%)

Minder gewenst:

1. Zalenverhuur (63%)
2. Autogerelateerd (50%)

Nieuwe functies

Hoe wenselijk zijn nieuwe publieksfuncties?

1. Onderwijs (60%)
2. Wereldkeuken (58%)
3. Bowling (41%)
4. Hotel (41%)
5. Kinderspeelparadijs (38%)

Minder gewenst:

1. Trampolinepark (38%)

Beeldkwaliteit

Welke veranderingen van de walkant zijn wenselijk?

1. Wildgroei verwijderen (72%)
2. Beeldkwaliteitsplan opstellen (65%)
3. Pandeigenaren walkant laten beheren (48%)
4. Toegankelijk maken via steigers (42%)
5. Pandeigenaren walkant deels laten bebouwen (42%)

Samenwerking gemeente

Hoe wenselijk is het streven naar een betere samenwerking met de gemeente?

- 1. Zeer wenselijk (59%)
 - 2. Wenselijk (24%)
 - 3. Neutraal (13%)
- } 83%

Waar toe moet de samenwerking leiden?

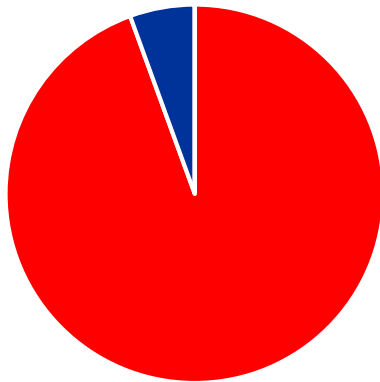
- 1. Vast aanspreekpunt (30%)
- 2. Snellere procedures (29%)
- 3. Flexibel bestemmingsplan (25%)
- 4. Meer zelfbestuur (16%)

3. Verschil tussen exploitanten en vastgoedeigenaren BCO



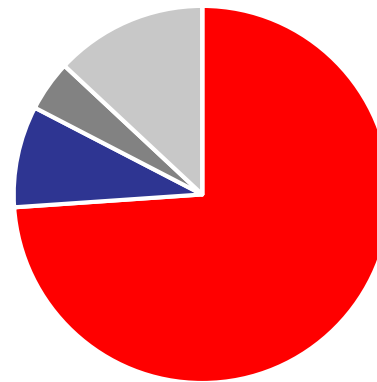
Ruimtegebruik – exploitanten

Onbenutte ruimte



■ Nee ■ tot 250 ■ 250-750 ■ 750+

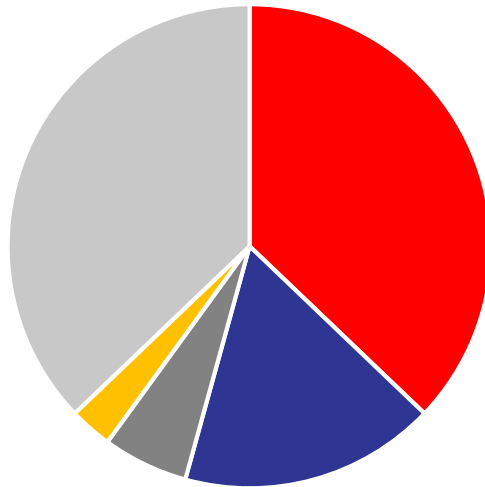
Uitbreidingsruimte



■ Nee ■ tot 250 ■ 250-750 ■ 750+ ■ Nee, minder

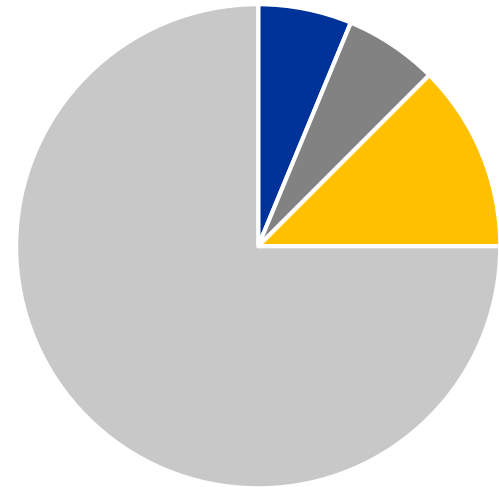
Bouwhoogte

Exploitanten



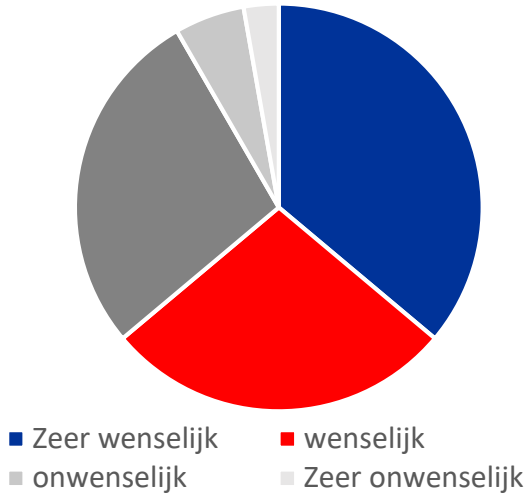
- Handhaven 14m
- 4 lagen
- 5 lagen
- 6 lagen
- zoveel mogelijk

Eigenaren

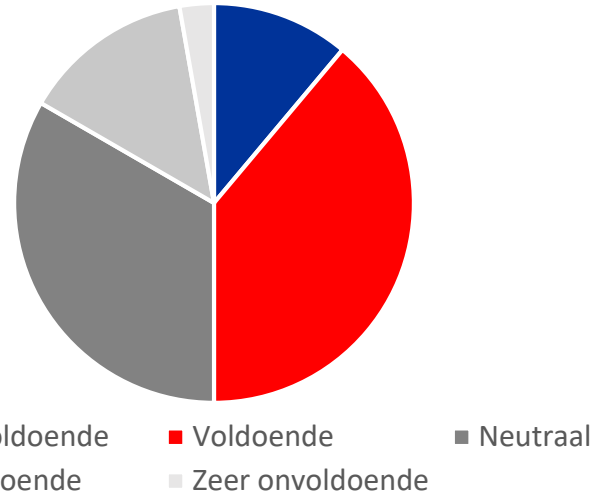


Duurzaamheid

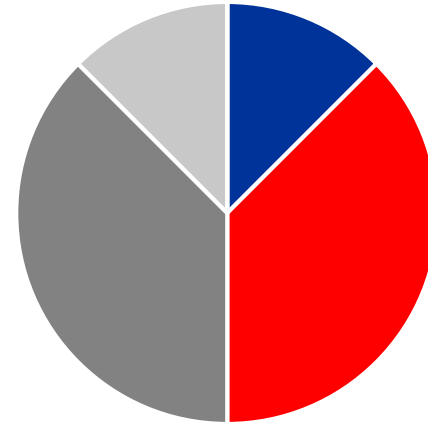
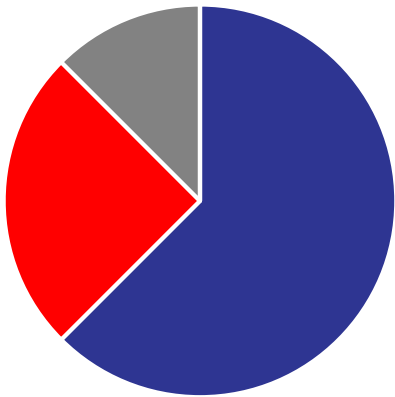
Wenselijkheid zonnepanelen



Zonnepanelen voldoende voor verduurzaming



Eigenaren



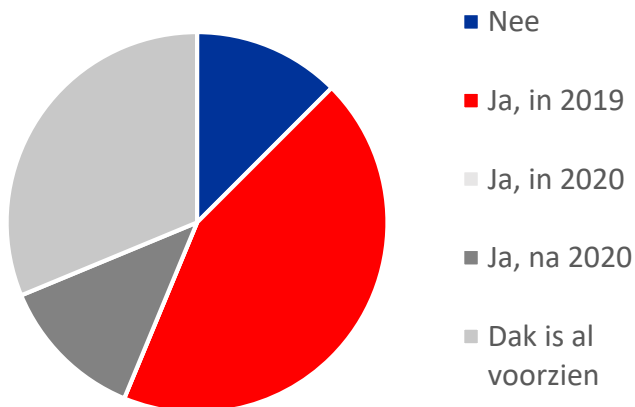
Duurzaamheid

Andere duurzaamheidsvormen?

1. Dubbel glas (31%), (34%)
2. Afvalscheiding (31%), (19%)
3. Stadsverwarming (21%), (16%)
4. Hemelwateropvang (16%), (31%)

Exploitanten – Eigenaren

Dak verhuren voor zonnepanelen (eigenaren)



Uitbreiding functies

Hoe wenselijk is uitbreiding van functies?

1. Winkels (73%), (88%)
2. Horeca (58%), (56%)
3. Bedrijvigheid (43%), (63%)
4. Kantoren (35%), (44%)

Exploitanten – Eigenaren

Minder gewenst:

1. Zalenverhuur (69%), (50%)
2. Autogerelateerd (50%), (50%)

Nieuwe functies

Hoe wenselijk zijn nieuwe publieksfuncties?

1. Wereldkeuken (58%), (56%)
2. Onderwijs (56%), (69%)
3. Bowling (43%), (38%)
4. Kinderspeelparadijs (39%), (38%)

Exploitanten – Eigenaren

Minder gewenst:

1. Trampolinepark (39%), (38%)
2. Kinderspeelparadijs (39%), (19%)

Opvallend: Hotels gewenst bij eigenaren

(31%) en (63%)

Beeldkwaliteit

Welke veranderingen van de walkant zijn wenselijk?

1. Beeldkwaliteitsplan opstellen (64%), (69%)
2. Wildgroei verwijderen (62%), (94%)
3. Pandeigenaren walkant laten beheren (44%), (56%)
4. Toegankelijk maken via steigers (39%), (50%)
5. Pandeigenaren walkant deels laten bebouwen (39%), (50%)

Exploitanten – Eigenaren

Samenwerking gemeente

Hoe wenselijk is het streven naar een betere samenwerking met de gemeente?

1. Zeer wenselijk (61%), (56%)
2. Wenselijk (21%), (31%)
3. Neutraal (13%), (13%)

Exploitanten – Eigenaren

Waar toe moet de samenwerking leiden?

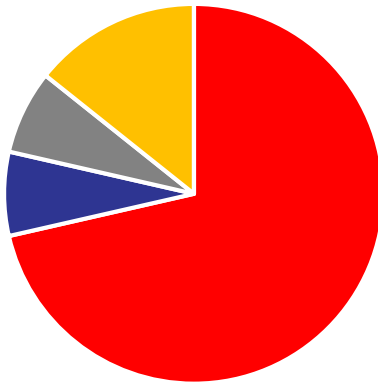
1. Snellere procedures (32%), (24%)
2. Vast aanspreekpunt (32%), (27%)
3. Flexibel bestemmingsplan (21%), (31%)
4. Meer zelfbestuur (15%), (18%)

4. Verschil tussen exploitanten Akerpoort en de rest BCO



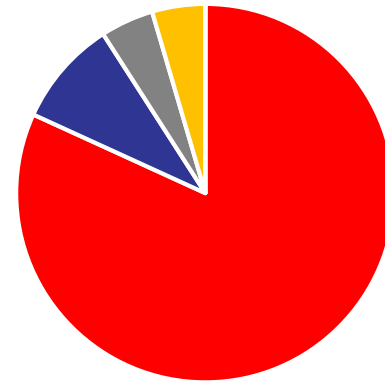
Uitbreiding

Akerpoort



■ Nee ■ tot 250 ■ 250-750 ■ 750+ ■ Nee, minder

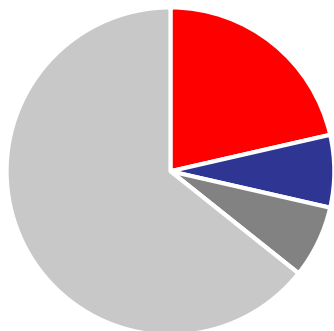
Niet-Akerpoort



■ Nee ■ tot 250 ■ 250-750 ■ 750+ ■ Nee, minder

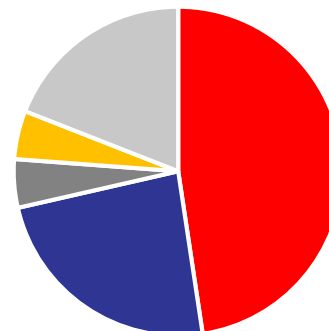
Bouwhoogte

Akerpoort



- zoveel mogelijk

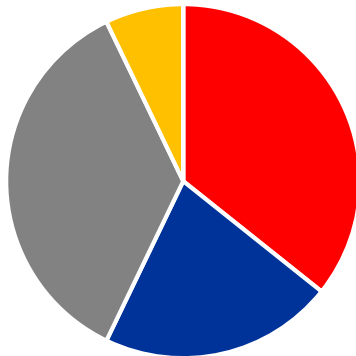
Niet-Akerpoort



- zoveel mogelijk

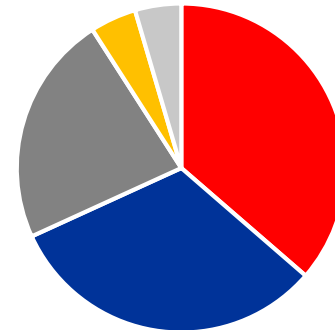
Wenselijkheid zonnepanelen

Akerpoort



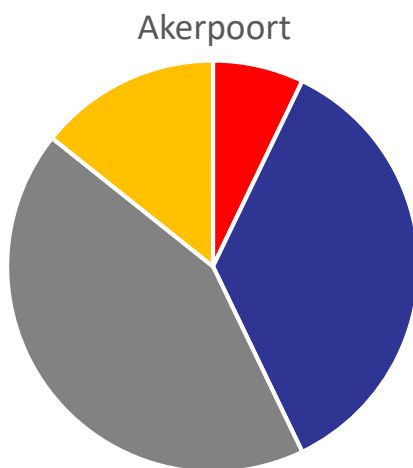
■ Zeer wenselijk ■ wenselijk ■ Neutraal
■ onwenselijk ■ Zeer onwenselijk

Niet-Akerpoort



■ Zeer wenselijk ■ wenselijk ■ Neutraal
■ onwenselijk ■ Zeer onwenselijk

Zonnepanelen voldoende voor verduurzaming BCO



■ Zeer voldoende ■ Voldoende ■ Neutraal
■ Onvoldoende ■ Zeer onvoldoende



■ Zeer voldoende ■ Voldoende ■ Neutraal
■ Onvoldoende ■ Zeer onvoldoende

Duurzaamheid

Andere duurzaamheidsvormen?

1. Dubbel glas (32%), (31%)
2. Afvalscheiding (28%), (33%)
3. Hemelwateropvang (24%), (11%)
4. Stadsverwarming (16%), (24%)

Akerpoort – Niet-Akerpoort

Uitbreiding functies

Gewenst

Akerpoort

1. Winkels (86%)
2. Horeca (57%)
3. Bedrijvigheid (21%)

Niet-Akerpoort

1. Winkels (65%)
2. Horeca (59%)
3. Bedrijvigheid (57%)
4. Kantoren (43%)

Akerpoort

Minder gewenst:

1. Zalenverhuur (71%)
2. Kantoren (43%)
3. Autogerelateerd (36%)

Niet-Akerpoort

1. Zalenverhuur (68%)
2. Autogerelateerd (59%)

Nieuwe functies

Gewenst

Akerpoort

1. Wereldkeuken (57%)
2. Kinderspeelparadijs (50%)
3. Bowling (54%)
4. Onderwijs (31%)

Niet-Akerpoort

1. Wereldkeuken (59%)
2. Onderwijs (71%)

Akerpoort

Minder gewenst:

1. Trampolinepark (57%)

Niet-Akerpoort

1. Kinderspeelparadijs (50%)
2. Trampolinepark (65%)
3. Bowling (45%)

Beeldkwaliteit

Welke veranderingen van de walkant zijn wenselijk?

1. Beeldkwaliteitsplan opstellen (54%), (70%)
2. Wildgroei verwijderen (62%), (63%)
3. Pandeigenaren walkant laten beheren (57%)
4. Toegankelijk maken via steigers (25%), (46%)
5. Pandeigenaren walkant deels laten bebouwen (33%), (42%)

Akerpoort – Niet-Akerpoort

Minder gewenst:

1. Pandeigenaren walkant laten beheren (38%)

Samenwerking gemeente

Hoe wenselijk is het streven naar een betere samenwerking met de gemeente?

1. Zeer wenselijk (71%), (54%)
2. Wenselijk (0%), (33%)
3. Neutraal (29%), (4%)

Akerpoort – Niet-Akerpoort

Waar toe moet de samenwerking leiden?

1. Vast aanspreekpunt (31%), (33%)
2. Snellere procedures (28%), (35%)
3. Flexibel bestemmingsplan (22%), (20%)
4. Meer zelfbestuur (19%), (12%)