

# Verbindingen

Het BCO is aan de Noordzijde direct verbonden met de belangrijkste invalswegen. Aan de zuidzijde is deze verbonden met de belangrijkste buurtontsluitingsweg die wellicht in de toekomst geupgrade kan worden naar stadsstraat.

Ookmeerweg

Osdorper Ban

Baden Powellweg

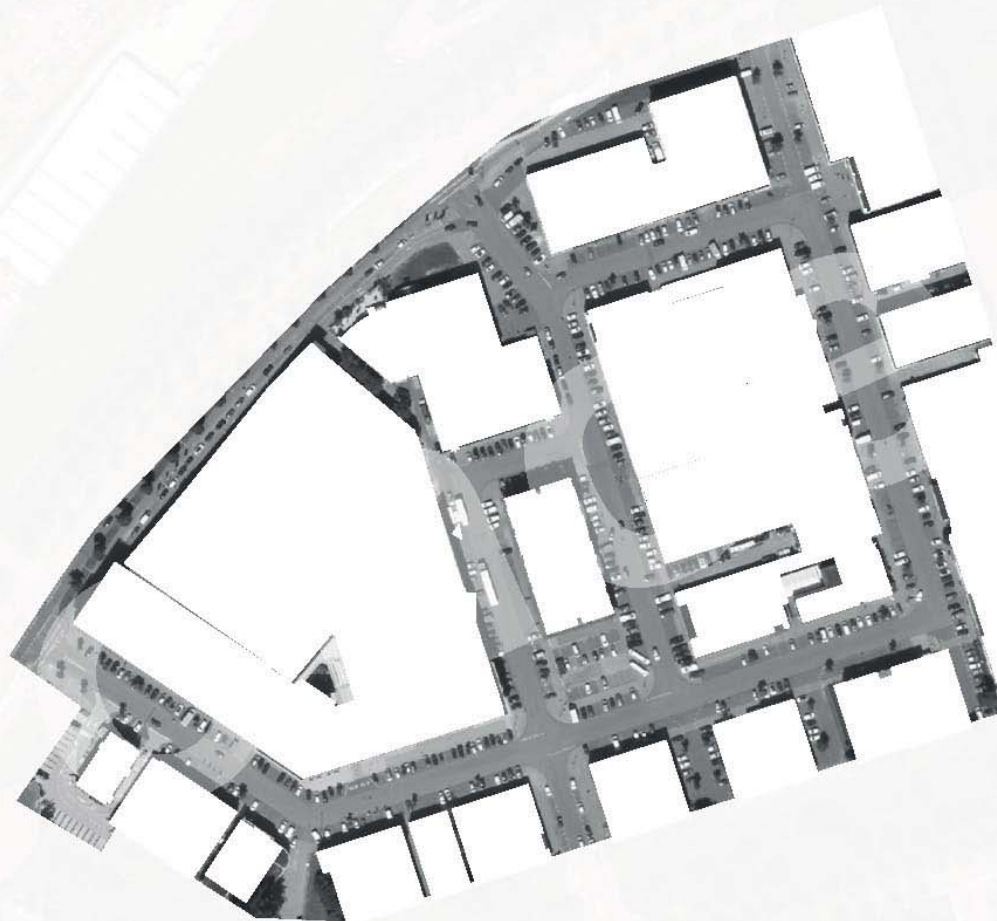
Tussen Meer

Dijkgraafplein

0 100 200 300 400 m

# Verbinding met het Dijkgraafplein

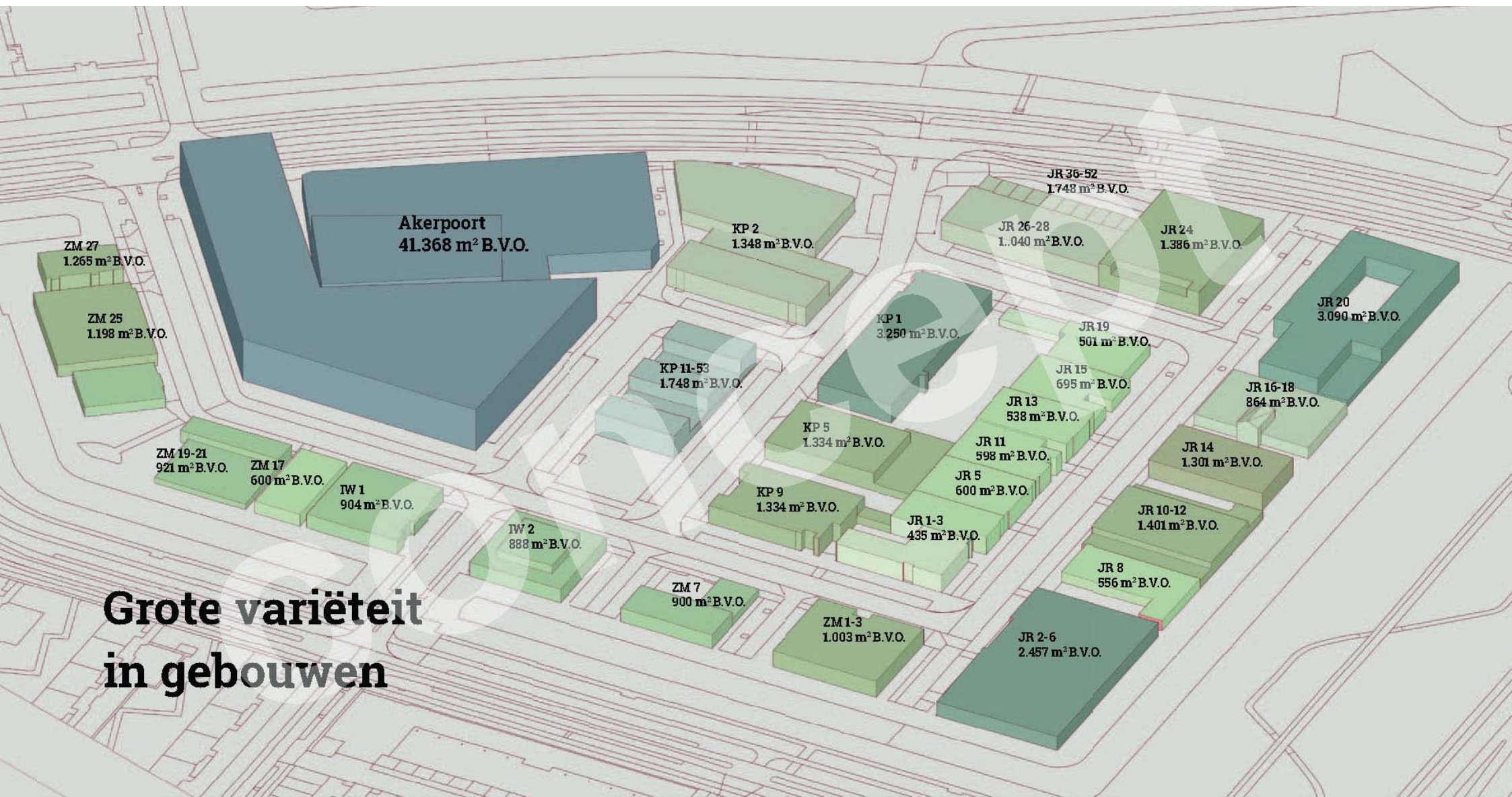
**Een open  
terrein...**



...waar de auto  
centraal staat

# Bouwlagen

- 3 bouwlagen
- 2 bouwlagen
- 1 bouwlaag



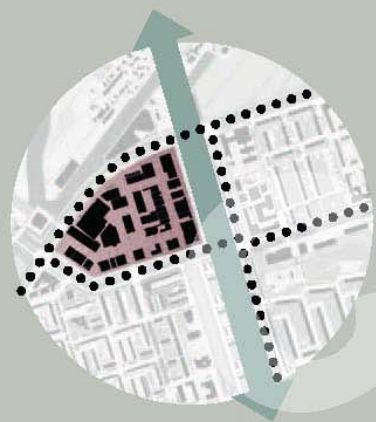
**Grote variëteit  
in gebouwen**

### **3. Kernwaarden en kansen**

concept

kernwaarde 1

## Groene schakel in het AUP



kans 1

## Verlevendig de groenstructuur

Herstel en versterk de  
groenstructuur langs het BCO.  
Door programma toe te voegen  
verhoogt de gebruikswaarde.



kernwaarde 2

## Een eiland in de buurt.



kans 2

## Versterk de verbindingen

Koppel het BCO met  
de belangrijkste  
voorzieningen in de buurt.  
Trek de voorzieningen  
tussen Osdorppelein en  
Dijksgraafplein door; zowel  
fysiek als programmatisch.



kernwaarde 3

## Een groene zoom



kans 3

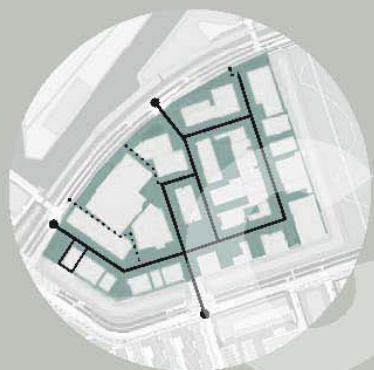
## Versterk de groene randen

de randen van BCO hebben elk hun eigen sfeer maar ogen alle drie verrommeld. Kans om de verschillende structuren te versterken en te vergroenen.



kernwaarde 4

## Maaiveld als vrijplaats



kans 4

## Geef ruimte

Door ruimte te bieden aan verschillende industrieën zal er ook behoefte ontstaan aan andere typen ruimte: wellicht wel groener, informeler, stoerder. Dit verhoogt op termijn ook de levendigheid in het gebied.



Zürich-West

kernwaarde 5

## Een uitgestrekt daklandschap



kans 5

## Activeer het daklandschap

Door ruimte te bieden aan verschillende industrieën zal er ook behoefte ontstaan aan andere typen ruimte: wellicht wel groener, informeler, stoerder. Dit verhoogt op termijn ook de levendigheid in het gebied.



kernwaarde 6

## Een mix van korrelgroottes



kans 6

## Voeg nieuwe typologieën toe

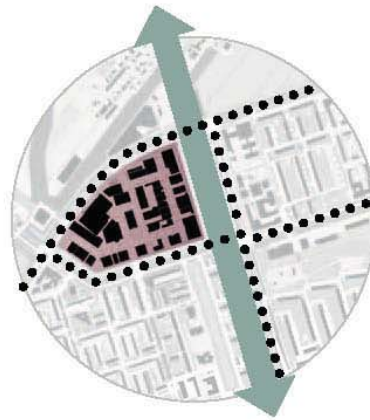
Nieuwe typologieën, met een grotere en kleinere korrel zorgen voor meer variatie en daarmee neemt de diversiteit en veelzijdigheid in het BCO ook toe.



Amsterdam (Zuidpark)

# Zes kernwaarden

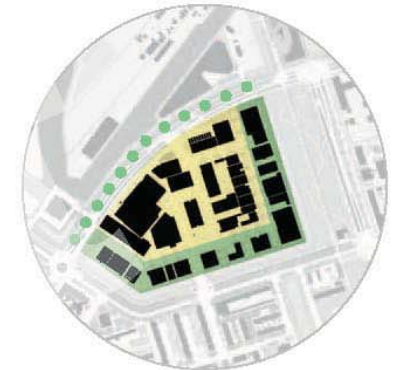
Op basis van analyse van het BCO definiëren we zes kernwaarden die de aanleiding zijn voor de scenario's.



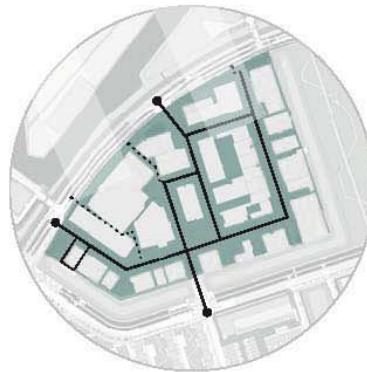
1. groene schakel in het AUP



2. een eiland in de buurt



3. een groene zoom



4. maaiveld als vrijplaats



5. een uitgestrekt daklandschap



6. mix van korrelgroottes

## 4. Ruimtelijke scenario's

concept

2 scenario's op basis van de kernwaarden & kansen. Nader uit te werken - eerste schets:

## Scenario #1

Aansluiting zoeken bij de grote groenstructuren. Bebouwing staat niet meer aan de rand van het groen maar staat er midden in. Woningbouw wordt mogelijk door een deel van het gebied af te stoten.

## Scenario #2

Daken met elkaar verbinden waardoor een en tweede maaiveld kan ontstaan. Tweede maaiveld biedt ruimte voor het maken van nieuwe verblijfs- en ontmoetingsplekken: nieuwe pleinen en parken.