

(BIZ) Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Agenda + stukken Algemene Ledenvergadering

Woensdag 7 april 2021, 16:30-18:00 uur

Locatie: meeting room Akerpoort (tegenover ingang Köfte Kitchen) *)

Aanmelden via Bedrijvencentrumosdorp@gmail.com of 0653-792827

Agenda:

A. Agenda BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO, 16:30-17:15 uur

A.1 Opening

A.2 Verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging 04-02-2020 (bijgevoegd)

A.3 Ter goedkeuring: verslag BIZ-activiteiten 2020 (bijgevoegd)

A.4 Ter goedkeuring: financieel verslag BIZ-activiteiten 2020 (bijgevoegd)

A.5 Benoeming kascommissie voor controle administratie / financieel verslag.

A.6 Ter goedkeuring: plan BIZ-activiteiten 2021, met begroting (bijgevoegd)

A.7 Ter goedkeuring: begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2021 (zie A.4)

A.8 Rondvraag

A.9 Sluiting

B. Agenda Vereniging Ondernemerskring BCO, 17:15-18:00 uur

B.1 Opening

B.2 Verslag algemene ledenvergadering vereniging 04-02-2020 (zie A.2)

B.3 Opvolging bestuursleden Henk Kooijman en Reinier Offringa. Wie?

B.4 Enquête over naamswijziging BCO.

B.5 Vervolgstappen intentieovereenkomst met de gemeente.

B.6 Rondvraag, incl. roddels en gezelligheid

B.7 Sluiting

Meer info?

Zie daarvoor: <https://bedrijvencentrumosdorp.nl/index.php/info-overheid/>

*) De meeting room biedt ruimte (> 1,50 meter onderlinge afstand) aan 12 deelnemers die zich vooraf hebben aangemeld.

Verslag Algemene Ledenvergadering BIZ-Vereniging Ondernemerskring BedrijvenCentrum Osdorp

Datum: 4 februari 2020

Plaats: ENOT, Keurenplein 1, 1069 CD Amsterdam

Agenda A:

1. Opening
2. Verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging 09-05-2019
3. Ter goedkeuring: verslag BIZ-activiteiten 2019
4. Ter goedkeuring: financieel verslag BIZ-activiteiten 2019
5. Ter goedkeuring: plan BIZ-activiteiten 2020
6. Ter goedkeuring: begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2020
7. Rondvraag
8. Sluiting

Aanwezigen: zie de bijlage met de presentielijst.

Verslag A:

1. Opening:
Voorzitter Klaas T. Bakker opent de vergadering om 16.38 uur, heet alle aanwezigen van harte welkom en dankt Michael Keip en ENOT voor hun gastvrijheid. Hij meldt dat hij van Sander Muller, Mario Drommel en Reinier Offringa berichten heeft ontvangen dat zij helaas verhinderd waren om de vergadering bij te wonen. Hij spreekt zijn voldoening uit dat de stemming over het nieuwe tijdvak van de BIZ (2020-2024) is geslaagd: het aantal uitgebrachte stemmen was ruim voldoende en de meerderheid heeft voor gestemd.
2. Goedkeuring verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging 09-05-2019.
De voorzitter geeft een korte toelichting; het verslag wordt goedgekeurd.
3. Goedkeuring verslag BIZ-activiteiten 2019.
Na een korte toelichting door de voorzitter wordt het verslag van de BIZ-activiteiten 2019 goedgekeurd.
4. Goedkeuring financieel verslag BIZ-activiteiten 2019.
Het financieel verslag BIZ-activiteiten 2019 wordt eveneens na een korte toelichting van de voorzitter goedgekeurd.
5. Goedkeuring plan BIZ-activiteiten 2020.
Het plan BIZ-activiteiten 2020 wordt na een korte toelichting door de voorzitter goedgekeurd.
6. Goedkeuring begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2020.
De begroting van de uitgaven voor de BIZ-activiteiten 2020 wordt na een korte toelichting door de voorzitter goedgekeurd.
7. Rondvraag:
Er zijn geen overige vragen en opmerkingen.
8. De voorzitter sluit de vergadering om 16.49 uur.

Verslag Algemene Ledenvergadering Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Datum: 4 februari 2020

Plaats: ENOT, Keurenplein 1, 1069CD Amsterdam

Agenda B:

1. Opening
2. Verslag ledenvergadering Ondernemerskring BCO 9 mei 2019
3. Intentieovereenkomst met de gemeente.
4. Rondvraag inclusief roddels en gezelligheid
5. Sluiting

Aanwezigen: zie de bijlage met de presentielijst.

Verslag B:

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 16.49 uur.

2. Verslag ledenvergadering Ondernemerskring BCO 9 mei 2019

Het verslag van de ledenvergadering van de Ondernemerskring BCO 9 mei 2019 wordt goedgekeurd.

3. Intentieovereenkomst met de gemeente

De voorzitter opent het agendapunt met een toelichting op de geschiedenis van de relatie tussen de ondernemers op het BCO en de Gemeente. Vele jaren verliep de relatie stroef; het grootste geschilpunt was de detailhandel op het BCO: de markt wilde uitbreiding, de gemeente probeerde die te beperken. Op Praxis na, was voor elke huurder in Akerpoort een planologische vrijstellingsprocedure noodzakelijk. Deze vergunningen werden zeer moeizaam verkregen. De gemeente hanteert voor ondernemers vaak striktere toepassing van regelgeving voor het gebruik van vastgoed op het BCO dan voor het gebruik door de overheid of daaraan gerelateerde organisaties. Voorbeelden daarvan zijn de 'Justitiebunker' en de huisvesting van verslaafden in Jan Rebelstraat 20.

Het gebouw van de koninklijke ENOT heeft als een van de weinige gebouwen op het BCO nog de oorspronkelijke functie. De meeste hebben sinds de jaren zeventig andere gebruiksfuncties gekregen. Veel gebouwen op BCO zijn inmiddels vijftig jaar oud en voor een deel daarvan zal het moeilijk worden om aan de eisen van het minimaal vereiste energielabel C te voldoen. Sloop en nieuwbouw is dan de meest voor de hand liggende optie maar is financieel alleen haalbaar als er meer bouwvolume voor terugkomt. Dat is onhaalbaar zolang het bestemmingsplan slechts een maximale bouwhoogte toestaat van 14 meter. Alleen met hoger bouwen kan een groter vloeroppervlak worden gerealiseerd waardoor sloop en nieuwbouw financieel haalbaar wordt. Bij woningbouw gebeurt dat wel. Rondom het BCO zijn de laatste jaren veel bestaande woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Zonder uitzondering wordt de bestaande bouw vervangen door veel hogere nieuwbouw waardoor meer nieuwe woningen worden gerealiseerd. Op die manier kan aan de grote vraag naar woningen in Amsterdam worden voldaan. De gemeente offert ook veel bedrijventerreinen op voor woningbouw. De lage bedrijfsgebouwen maken plaats voor gestapelde woningbouw. Het gevolg is dat bedrijventerreinen in Amsterdam schaars worden. Op het BCO is nauwelijks meer leegstand. De economie groeit en de vraag naar bedrijfsruimte zal toenemen.

De verstandhouding met de gemeente is verbeterd. De eigenaar van Akerpoort sloot een convenant met de gemeente waarbij alle bestaande vrijstellingen definitief werden in het herziene bestemmingsplan van dat deel van het BCO.

Begin 2018 werd contact gelegd met de gebiedsregisseur voor het noordelijk deel van Amsterdam Nieuw-West (waar het BCO in ligt). Dat leidde tot de Startnotitie waarin het bestuur aangeeft welke ontwikkelingen mogelijk zijn en welke regels die in de weg staan. Over de voorstellen heeft Bureau Stedelijke Planning in 2019 een draagvlakmeting uitgevoerd. De meerderheid van de eigenaren en ondernemers is voorstander van de voorstellen. De gemeente verzocht om de voorstellen verder uit

te werken. Dat is gebeurd in de Ruimtelijke verkenning voor het BCO. Deze stedenbouwkundige visie is gemaakt door SVP Stedenbouw en Architectuur in samenwerking met Personal Architecture. Tijdens een workshop met de gemeente zijn de plannen en knelpunten besproken met vertegenwoordigers van de gemeente. De aanwezigen waren het erover eens dat we op de goede weg zijn.

Hoe nu verder? De gemeente is aan zet om de voorstellen uit te laten werken wat uiteindelijk moet leiden tot een nieuw bestemmingsplan wat ons ruimere mogelijkheden moet bieden.

De gemeente moet daar menskracht en budget voor vrijmaken. De gebiedsregisseur wil dat doen maar vraagt wel dat de eigenaren van circa 70% van het BCO bereid zijn een intentieovereenkomst te tekenen om deze plannen realiseren.

Hierover zal het bestuur in 2020 verder met de eigenaren overleggen.

4. Rondvraag inclusief roddels en gezelligheid

Het onderwerp zwerfvuil wordt aangesneden. Het probleem blijkt de aanwezigen meer te treffen dan BOA handhavers. Het project BCO-ecostroom vindt een nieuwe potentiële samenwerking op Keurenplein 2-4 met de heer C. Swen.

5. De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering om 17.45

Presentielijst Algemene ledenvergadering
(BIZ) Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Naam organisatie	Adres op het BCO	Voorletters en achternaam	E-mailadres	Telefoon
Akerpoort	Zuidermolenweg 5b	K.T. Bakker	ktbakker@online.nl	0653792827
koninklijke ENOT	Keurenplein 1	M. Keip	michaelk@enot.nl	
Stadhouder Vastgoedbeheer	Ingelandenweg 1	R. Lensvelt	ruben@lensvelt.lol	0618115241
Stadhouder Advies	Ingelandenweg 1	E. Lensvelt	edlensvelt@gmail.com	0655716503
Stadsbehoud		B. Millenaar	bert@stadsbehoud.com	0646225777
Ecological Management Inc.	G. van Lierestraat	J.G. van de Nes	jack.v.d.nes@ecomani.eu	0622928963
Heko-BeCeWe	Keurenplein 19-23	H. Kooijman	henk@heko-becewe	
Maatschap Zuidermolen	Zuidermolenweg 23	J.A.L.M Jansen	stavangervof@gmail.com	0626218828
Lavertu Steenhouders	Jan Rebelstraat 24	B. Wildschut	bas@lavertu-steenhouders.nl	
Topstad B.V.	Keurenplein 49	H. Kúćkúkali	halit@topstadbv.nl	
PFV Beheer B.V.	Keurenplein 2-4	C. Swen	cjlswen@gmail.com	0621811133

Inhoudelijk verslag BIZ-activiteiten 2020

1. Achtergrond, doelstellingen

De BIZ was aangegaan voor de periode van 2015 tot en met 2019. Het BCO heeft een 'eigenaren-BIZ'. In het najaar van 2019 konden de vastgoedeigenaren van het BCO stemmen voor verlenging van de BIZ voor het tijdvak 2024 tot en met 2024. In totaal brachten 73 (= 66%) van de 111 heffingsplichtigen hun stem uit: 72 (85%) stemden voor; 11% (15%) was tegen. De verlenging van de BIZ was daarmee een feit.

In het Plan van Aanpak voor de BIZ voor het BCO (24 juli 2014) zijn de volgende doelstellingen geformuleerd. Die doelstellingen zijn niet veranderd:

1. Het realiseren van een representatief, schoon, heel en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor mensen die er werkzaam zijn en voor de bezoekers. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en groenvoorzieningen.
2. Een schoon bedrijventerrein dat op een kostenefficiënte wijze schoon gehouden wordt. (Verantwoordelijkheid: gemeente, vastgoedeigenaren/ondernemers) Het tegengaan van leegstand en oplossen van bestaande leegstand door het gericht benaderen en aantrekken van passende ondernemers. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
3. Betere promotie van het BCO via een nieuwe website en via social media. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
4. Meer samenwerking gericht op kostenbesparing voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie e.d. (Verantwoordelijkheid: gemeente, bedrijfsafval collectief in opdracht van vastgoedeigenaren/ondernemers)

Deze doelstellingen moeten leiden tot verhoging van de aantrekkelijkheid van het BCO als vestigings- en werklocatie.

2. Inhoudelijk verslag activiteiten in 2020

De algemene ledenvergadering van de BIZ-vereniging en 'gewone' vereniging vond plaats op 4 februari 2020. De maand daarna leidde 'corona' tot overheidsmaatregelen die vergaand ingrepen in het functioneren van de samenleving en de economie. Vanaf half maart 2020 moesten 'niet-essentiële' winkels dicht; horeca mocht alleen open voor afhalen en bezorgen. Mensen moesten zoveel mogelijk thuiswerken. Iedereen moest zich aanpassen aan de nieuwe, onvoorziene omstandigheden met de vele beperkingen.

Het betekende dat aan de BIZ-activiteiten 'schoon, heel veilig' en 'duurzaamheid zonnepanelen, hergebruik hemelwater, energielabels' weinig aandacht kon worden besteed; de leden en het bestuur hadden hun handen vol aan 'corona'.

Desondanks zijn wel goede vorderingen gemaakt met de activiteit 'marketing, branding, promotie' en dan met name over het onderdeel 'de toekomst van het BCO'.

Tijdens de workshop met de gemeente op 12 september 2019 hebben we bereikt dat de gemeente samen met ons wil gaan werken aan de toekomstplannen, als de belangrijkste/grootste eigenaren van het BCO daarover een intentieovereenkomst willen tekenen. Tijdens de Teams-bijeenkomst met Ronald Mauer, lid van het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie Amsterdam Nieuw-West, op 25 juni 2020 bevestigde hij deze voorwaarde voor de toezegging.

Dit was aanleiding voor het bestuur de ervaren bestuursrecht advocaten Mr Aletta Blomberg en Mr Amma Grapperhaus te verzoeken om het concept op te stellen voor zo'n intentieovereenkomst. De eigenaar van Koopcentrum Akerpoort en lid van de ondernemerskring, Liberty Real Estate, was bereid te kosten daarvoor te dragen.

Het bestuur heeft de concept-intentieovereenkomst (van 25 september 2020) met 'bijsluiter' (toelichting) vervolgens voorgelegd aan alle (grote) eigenaren van panden op het BCO. Op 21 oktober 2020 werd de stand opgemaakt: eigenaren, die gezamenlijk 76% van het vastgoed (gerekend naar oppervlakte) op het BCO bezitten, verklaarden zich bereid deze concept-intentieovereenkomst met de gemeente te willen ondertekenen.

Het toont aan dat de leden van de BIZ-vereniging vertrouwen hebben in de aanpak van het bestuur en in de samenwerking met de gemeente.

Bijlagen

Intentieovereenkomst BCO - concept [25-09-2020].pdf

'Juridische bijsluiter' intentieovereenkomst BCO [25-09-2020].pdf

Financieel verslag BIZ-activiteiten 2020 en begroting 2021

[CONCEPT - Agendapunten A.4 en A.6]

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp - 2015 - 2020

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO

Begrotingen en jaarlijkse uitgaven

Activiteit	2020		2021		2022		2023		2024		2020-2024	
	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 4.500,00	€ 953,33	€ 4.500,00	€ 4.500,00							€ 9.000,00	€ 953,33
Marketing, promotie, toekorr	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00							€ 10.000,00	€ 0,00
Website, sociale media	€ 1.000,00	€ 214,78	€ 3.000,00	€ 3.000,00							€ 4.000,00	€ 214,78
Verduurzaming, groen	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00							€ 3.000,00	€ 0,00
Verenigingskosten/onvoorzie	€ 250,00	€ 365,32	€ 350,00	€ 350,00							€ 600,00	€ 365,32
Totaal uitgaven	€ 9.750,00	€ 1.533,43	€ 16.850,00	€ 16.850,00							€ 26.600,00	€ 1.533,43
	2020		2021		2022		2023		2024		2020-2024	
	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		€ 1.959,25	€ 11.501,82	€ 11.501,82								
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 11.076,00	€ 11.290,50	€ 11.290,50							€ 21.290,50	€ 11.076,00
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 1.533,43	-€ 16.850,00									
Saldo lopend boekjaar		€ 11.501,82										

Activiteit	2015		2016		2017		2018		2019		2015-2019	
	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven	Begroting	Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 5.250,00	€ 3.885,90	€ 4.500,00	€ 7.019,90	€ 4.500,00	€ 3.780,00	€ 4.500,00	€ 5.356,00	€ 4.500,00	€ 4.576,00	€ 23.250,00	€ 24.617,80
Marketing, promotie, toekorr	€ 1.000,00		€ 1.500,00	€ 2.003,73	€ 2.000,00	€ 1.225,34	€ 3.000,00	€ 6.539,90	€ 4.000,00	€ 9.075,00	€ 11.500,00	€ 18.843,97
Website, sociale media	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 2.102,98	€ 3.000,00	€ 835,87	€ 2.000,00	€ 1.251,96	€ 1.000,00	€ 1.241,52	€ 3.000,00	€ 5.432,33
Verduurzaming, groen	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 500,00	€ 1.170,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 2.170,00
Verenigingskosten/onvoorzie	€ 250,00	€ 72,50	€ 500,00	€ 331,38	€ 500,00	€ 190,35	€ 500,00	€ 193,12	€ 500,00	€ 195,94	€ 2.250,00	€ 983,29
Totaal uitgaven	€ 10.000,00	€ 3.958,40	€ 10.000,00	€ 12.627,99	€ 10.000,00	€ 7.031,56	€ 10.000,00	€ 13.340,98	€ 10.000,00	€ 15.088,46	€ 50.000,00	€ 52.047,39
	2015		2016		2017		2018		2019		2015-2019	
	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo	Begroting	In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		N.v.t.		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 8.726,00	€ 10.000,00	€ 11.365,63	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 14.530,63	€ 10.000,00	€ 9.384,38	€ 50.000,00	€ 54.006,64
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 3.958,40		-€ 12.627,99		-€ 7.031,56		-€ 13.340,98		-€ 15.088,46		
Saldo lopend boekjaar		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		€ 1.959,25		

Financieel overzicht BIZ-activiteiten 2020

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvenscentrum Osdorp

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO - mutaties 2020

Beginsald € 1.959,25

Datum	Bedrag	Rekening	Van	Betreft	Inkomsten	KVO, schoon, heel. vellig	Websife, sociale media	Verduurzamin a. droen	Marketing en promotie	BIZ-kosten, onvoorziën	Controle-telling
2020-01-01	-€ 16,35		Kosten	Periode 01-12-2019 t/m 31-12-2019						-€ 16,35	-€ 214,78
2020-01-15	-€ 214,78	NL21KNAB072217868	Taivas	Factuur 202010005			-€ 214,78				-€ 16,60
2020-02-01	-€ 16,60		Kosten	Periode 01-01-2020 t/m 31-01-2020						-€ 16,60	-€ 16,60
2020-03-01	-€ 16,60		Kosten	Periode 01-02-2020 t/m 29-02-2020						-€ 16,60	-€ 16,60
2020-04-01	-€ 16,57		Kosten	Periode 01-03-2020 t/m 31-03-2020						-€ 16,57	-€ 16,57
2020-04-21	€ 11.076,00	NL51RABO011008822	Gemeente Amsterdam	Fact: SBA-022572.2020	€ 11.076,00						€ 11.076,00
2020-05-01	-€ 16,62		Kosten	Periode 01-04-2020 t/m 30-04-2020						-€ 16,62	-€ 16,62
2020-06-01	-€ 16,58		Kosten	Periode 01-05-2020 t/m 31-05-2020						-€ 16,58	-€ 16,58
2020-07-01	-€ 16,61		Kosten	Periode 01-06-2020 t/m 30-06-2020						-€ 16,61	-€ 16,61
2020-08-01	-€ 16,59		Kosten	Periode 01-07-2020 t/m 31-07-2020						-€ 16,59	-€ 16,59
2020-09-01	-€ 16,59		Kosten	Periode 01-08-2020 t/m 31-08-2020						-€ 16,59	-€ 16,59
2020-09-14	-€ 900,00		Boels Verhuur B.V. AMSTERDAM	Betaalautomaat 08:39 pasnr. 012						-€ 900,00	-€ 900,00
2020-09-16	€ 900,00	NL44ABNA056585266	NYLANDPARK B V	Terugboeking						€ 900,00	€ 900,00
2020-10-01	-€ 16,63		Kosten	Periode 01-09-2020 t/m 30-09-2020						-€ 16,63	-€ 16,63
2020-11-01	-€ 16,60		Kosten	Periode 01-10-2020 t/m 31-10-2020						-€ 16,60	-€ 16,60
2020-11-21	-€ 166,38	NL15INGB0652984932	Stichting Beh Derdeng Cannock Outsour	31425530072 / Factuur KPN X43126054						-€ 166,38	-€ 166,38
2020-12-01	-€ 16,60		Kosten	Periode 01-11-2020 t/m 30-11-2020						-€ 16,60	-€ 16,60
2020-12-01	-€ 166,38	NL15INGB0652984932	Stichting Derdengelden Cannock	Factuur X43126054						-€ 166,38	-€ 166,38
2020-12-01	-€ 953,33	NL89RABO033807071	Stichting perMens	Factuur 202032291						-€ 953,33	-€ 953,33
2020-12-11	€ 166,38	NL15INGB0652984932	Stichting beheer derdengelden Cannock	X43126054 Reeds betaald		-€ 953,33				€ 166,38	€ 166,38
Eindsaldo	€ 11.501,82			Totaal per onderdeel	€ 11.076,00	-€ 953,33	-€ 214,78	€ 0,00	€ 0,00	-€ 365,32	€ 9.542,57
€ 9.542,57 << Verschil begin- en eindsaldo					Totaal inkomsten	Totaal uitgaven		Verschil inkomsten/uitgaven		€ 1.533,43	€ 9.542,57

Beoordeling kascommissie

Naam

Handtekening

Datum

Naam

Handtekening

Rekeningafschrift

Zakelijke rekening



Rabobank

 Bankcode
3135

Ten name van

 BCO
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL AMSTERDAM

Datum aanmaak afschrift

25-03-2021

Blad

1 van 2

Datum vanaf

01-01-2020

Beginsaldo

1.959,25 CR

Datum tot en met

31-12-2020

Eindsaldo

11.501,82 CR

IBAN / Rekeningnummer

NL91 RABO 0304 5063 46 EUR

BIC

RABONL2U

Totaal afgeschreven

2.599,81

Totaal bijgeschreven

12.142,38

Rente datum	Type	Tegenrekening	Naam/omschrijving	Bedrag af (debet)	Bedrag bij (credit)
01-01	db		Kosten Periode 01-12-2019 t/m 31-12-2019 Verwerkingsdatum: 03-01-2020	16,35	
19-01	bg	NL21 KNAB 0722 1786 89	Taivas Factuur 202010005 Verwerkingsdatum: 19-01-2020	214,78	
01-02	db		Kosten Periode 01-01-2020 t/m 31-01-2020 Verwerkingsdatum: 04-02-2020	16,60	
01-03	db		Kosten Periode 01-02-2020 t/m 29-02-2020 Verwerkingsdatum: 03-03-2020	16,60	
01-04	db		Kosten Periode 01-03-2020 t/m 31-03-2020 Verwerkingsdatum: 02-04-2020	16,57	
24-04	cb	NL51 RABO 0110 0882 20	Gemeente Amsterdam Fact: SBA-022572.2020 Transactiereferentie: 4563/PT521980 Verwerkingsdatum: 24-04-2020		11.076,00
01-05	db		Kosten Periode 01-04-2020 t/m 30-04-2020 Verwerkingsdatum: 05-05-2020	16,62	
01-06	db		Kosten Periode 01-05-2020 t/m 31-05-2020 Verwerkingsdatum: 02-06-2020	16,58	
01-07	db		Kosten Periode 01-06-2020 t/m 30-06-2020 Verwerkingsdatum: 02-07-2020	16,61	
01-08	db		Kosten Periode 01-07-2020 t/m 31-07-2020 Verwerkingsdatum: 04-08-2020	16,59	
01-09	db		Kosten Periode 01-08-2020 t/m 31-08-2020 Verwerkingsdatum: 02-09-2020	16,59	
14-09	ba		Boels Verhuur B.V. AMSTERDAM Betaalautomaat 08:39 pasnr. 012 Verwerkingsdatum: 14-09-2020	900,00	
16-09	cb	NL44 ABNA 0565 8526 63	NYLANDPARK B V Terugboeking Verwerkingsdatum: 16-09-2020		900,00

vervolg Rekeningafschrift

Zakelijke rekening



Ten name van

 BCO
 Cornelis Schuytstraat 56
 1071 JL AMSTERDAM

IBAN / Rekeningnummer			Datum vanaf		Datum tot en met	
NL91 RABO 0304 5063 46 EUR			01-01-2020		31-12-2020	
Rente datum	Type	Tegenrekening	Naam/omschrijving		Bedrag af (debet)	Bedrag bij (credit)
01-10	db		Kosten Periode 01-09-2020 t/m 30-09-2020 Verwerkingsdatum: 02-10-2020		16,63	
01-11	db		Kosten Periode 01-10-2020 t/m 31-10-2020 Verwerkingsdatum: 03-11-2020		16,60	
24-11	bg	NL15 INGB 0652 9849 32	STICHTING BEH DERDENG CANNOCK OUTSO URCING 31425530072 / Factuur KPN X43126054 Transactiereferentie: Factuur KPN inzake e-Herkenning EH3 Verwerkingsdatum: 24-11-2020		166,38	
01-12	db		Kosten Periode 01-11-2020 t/m 30-11-2020 Verwerkingsdatum: 02-12-2020		16,60	
06-12	bg	NL15 INGB 0652 9849 32	Stichting Derdengelden Cannock Factuur X43126054 Verwerkingsdatum: 06-12-2020		166,38	
07-12	bg	NL89 RABO 0338 0707 10	Stichting perMens Factuur 202032291 Verwerkingsdatum: 07-12-2020		953,33	
11-12	cb	NL15 INGB 0652 9849 32	Stichting beheer derdengelden Canno ck Outsourcing X43126054 Reeds betaald Transactiereferentie: 1311750122 Verwerkingsdatum: 11-12-2020			166,38

 ac = acceptgiro
 ba = betaalautomaat
 bc = betalen contactloos
 bg = betaalopdracht
 bv = Betaalverzoek
 cb = crediteurenbetaling

 cc = creditcard
 db = diverse boekingen
 eb = bedrijven Euro-incasso
 ec = E-commerce
 ei = Euro-incasso
 ga = geldautomaat Euro

 gb = geldautomaat VV
 id = iDEAL
 kh = kashandeling
 pc = Payconiq
 sb = salarisbetaling
 sp = Spoedbetaling

 st = storno Euro-incasso
 tb = eigen rekening
 te = terugboeking Eurobetaling
 wb = wereldbetaling



Rabobank

Financieel Jaaroverzicht 2020

Mocht u nog vragen hebben kijk dan op
www.rabobank.nl en kies voor Nieuws
 of neem contact op met onze bank.

Postbus 94374, 1090 GJ AMSTERDAM

Telefoon (020) 777 88 99

E-mail particulieren.amsterdam@rabobank.nl

BCO

Cornelis Schuytstraat 56
 1071 JL AMSTERDAM

Datum 2021-01-11

Pagina 1

Onze referentie 4672800

Geachte klant,

Hierbij ontvangt u een Financieel Jaaroverzicht over het afgelopen jaar met de gegevens van uw rekeningen en eventuele hypotheek. Deze informatie kunt u gebruiken bij het invullen van uw belastingaangifte.

Als tegoeden op de rekeningen onder het depositogarantiestelsel vallen, wordt dat per rubriek vermeld en treft u bij dit Financieel Jaaroverzicht één of meerdere informatiebladen aan.

Meer informatie over het depositogarantiestelsel kunt u vinden op www.rabobank.nl/dgs.
 of (voor zakelijke klanten) op www.rabobank.nl/dgs-zakelijk

Hier vindt u ook de voorwaarden voor uitkering onder het depositogarantiestelsel.

Als u verzekeringen, beleggingen of consumptieve kredieten heeft, ontvangt u hiervan aanvullende jaaropgaven.

Met vriendelijke groet,

Rabobank Amsterdam

Betalen

De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel. Zie voor meer informatie het 'Informatieblad depositogarantiestelsel (DGS)' van de Coöperatieve Rabobank U.A.

NL91 RABO 0304 5063 46 EUR Zakelijke rekening	
Saldo 01-01-2020	: 1.959,25 C
Saldo 31-12-2020	: 11.501,82 C
Door u ontvangen rente in 2020	: 0,00
Door u betaalde rente in 2020	: 0,00

Sparen

De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel. Zie voor meer informatie het 'Informatieblad depositogarantiestelsel (DGS)' van de Coöperatieve Rabobank U.A.

NL36 RABO 3293 2796 78 EUR Rabo BedrijfsSparRekening	
Saldo 01-01-2020	: 0,00 C
Saldo 31-12-2020	: 0,00 C
Door u ontvangen rente in 2020	: 0,00
Door u betaalde rente in 2020	: 0,00



Rabobank

Informatieblad depositogarantiestelsel (DGS)

Basisinformatie over de bescherming van tegoeden	
Tegoeden aangehouden bij Coöperatieve Rabobank U.A. worden beschermd door:	Het Nederlandse wettelijke depositogarantiestelsel, uitgevoerd door De Nederlandsche Bank N.V. (DNB) ¹
Limiet van de bescherming:	€100.000 per rekeninghouder per bank ² Uw bank (Rabobank) maakt gebruik of heeft gebruik gemaakt van de volgende merknamen: Rabobank; Roparco; RaboDirect; Rabobank.be; Rabobank Nederland; Rabobank International (inclusief branches in de Europese Unie). Daarnaast hanteren alle lokale Rabobanken de eigen naam - zie overzicht op: https://www.rabobank.com/nl/images/lijst-met-handelsnamen-rabobank-en-lokale-banken-nl.pdf
Indien u meer rekeningen heeft bij dezelfde bank:	Al uw tegoeden bij dezelfde bank worden bij elkaar opgeteld en op het totaal wordt de limiet van €100.000 toegepast ²
Indien u een gezamenlijke rekening heeft met een andere persoon/andere personen:	De limiet van €100.000 is op elke rekeninghouder afzonderlijk van toepassing ³
Termijn voor terugbetaling indien een bank niet langer aan haar verplichtingen kan voldoen:	10 werkdagen ⁴
Munteenheid van terugbetaling:	Euro

Contact:	De Nederlandsche Bank N.V. Postbus 98 1000 AB Amsterdam bezoekadres: Westeinde 1 1017 ZN Amsterdam telefoon (bereikbaar op werkdagen van 9:00 tot 17:00 uur): vanuit Nederland: 0800-0201068 vanuit het buitenland: + 31 20 524 91 11 e-mail: info@dnb.nl
Meer informatie	http://www.dnb.nl onder 'Depositogarantiestelsel'

Overige belangrijke informatie

In het algemeen vallen alle particuliere rekeninghouders en bedrijven onder het depositogarantiestelsel. Voor bepaalde tegoeden geldt een uitzondering. Deze worden op de website van het verantwoordelijke depositogarantiestelsel vermeld: www.dnb.nl. Ook zal uw bank u op verzoek meedelen of bepaalde producten al dan niet zijn gedekt. Als een rekening onder de dekking valt, zal de bank dit ook periodiek bevestigen op het rekeningafschrift.

¹ Uw tegoeden zijn gedekt door het Nederlandse wettelijke depositogarantiestelsel. Indien uw bank failliet gaat, worden uw tegoeden terugbetaald tot €100.000.

² Algemene beschermingslimiet:

Indien een tegoed niet beschikbaar is voor de rekeninghouder omdat een bank niet aan haar financiële verplichtingen kan voldoen, worden de rekeninghouders terugbetaald door het Nederlandse depositogarantiestelsel. De terugbetaling bedraagt ten hoogste €100.000 per bank. Dit betekent dat alle tegoeden bij dezelfde bank bij elkaar worden opgeteld om te bepalen welk bedrag wordt gedekt. Als een rekeninghouder bijvoorbeeld een spaarrekening met €90.000 en een betaalrekening met €20.000 heeft, dan ontvangt hij of zij een terugbetaling van €100.000.

Dit geldt ook als een bank onder verschillende merknamen actief is. Coöperatieve Rabobank U.A. opereert ook of heeft ook geopereerd onder de namen Rabobank, Roparco, RaboDirect, Rabobank.be, Rabobank Nederland, Rabobank International (inclusief branches in de Europese Unie); daarnaast hanteren de lokale Rabobanken (onderdeel van Coöperatieve Rabobank U.A.) de eigen naam - zie voor een overzicht van de namen van de lokale banken: <https://www.rabobank.com/nl/images/lijst-met-handelsnamen-rabobank-en-lokale-banken-nl.pdf>. Heeft u tegoeden onder deze merknamen, dan zijn deze tegoeden samen gedekt tot €100.000.

³ Beschermingslimiet voor gezamenlijke rekeningen:

Bij gezamenlijke rekeningen geldt de limiet van €100.000 voor elke rekeninghouder afzonderlijk.

In het geval dat op het moment van het faillissement van uw bank door u een tegoed wordt aangehouden dat direct verband houdt met de koop of verkoop van een particuliere eigen woning is een dergelijk tegoed onder het depositogarantiestelsel voor een periode van drie maanden na storting van het tegoed tot maximaal €500.000 aanvullend beschermd. Verdere informatie kunt u vinden op: <http://www.dnb.nl> onder 'Depositogarantiestelsel'.

⁴ Terugbetaling:

Het verantwoordelijke depositogarantiestelsel is het Nederlandse wettelijke depositogarantiestelsel dat wordt uitgevoerd door De Nederlandsche Bank N.V. (DNB); Postbus 98, 1000 AB Amsterdam; bezoekadres: Westeinde 1, 1017 ZN Amsterdam; telefoon (bereikbaar op werkdagen van 9:00 tot 17:00 uur): vanuit Nederland: 0800-0201068, vanuit het buitenland: + 31 20 524 91 11; e-mail: info@dnb.nl; website: www.dnb.nl onder 'Depositogarantiestelsel'.

Het zal uw tegoeden (tot €100.000) uiterlijk binnen 10 (tien) werkdagen terugbetalen. Als u binnen deze termijn geen terugbetaling heeft ontvangen, moet u zelf contact opnemen met het depositogarantiestelsel; het is namelijk mogelijk dat u uw geld niet meer kunt terugvragen na het verstrijken van een bepaalde termijn.

De termijn van terugbetaling zal stapsgewijs worden teruggebracht tot 7 (zeven) werkdagen. Gedurende deze overgangstermijn kan De Nederlandsche Bank (DNB) u op verzoek een passend bedrag toekennen om in de kosten van levensonderhoud te kunnen voorzien.

Verdere informatie kunt u vinden op: <http://www.dnb.nl> onder 'Depositogarantiestelsel'.

Nieuw BIZ tijdvak 2020-2024

Het jaar 2020 was het eerste van het tweede tijdvak van de BIZ voor het BCO. In het inhoudelijke verslag werd als aangegeven dat de BIZ-activiteiten als gevolg van 'corona' in 2020 beperkt waren.

Het bestuur neemt zich voor om in 2021 het plan voor 2020 weer op te pakken. Waar nodig of wenselijk is het plan aangepast. Die teksten zijn *in blauwe kleur* aangegeven.

Het nieuwe BIZ-plan voor de periode 2020-2024 heeft de aansprekende titel: *BCO - veel (te) doen met weinig budget*. In het plan zetten we de activiteiten van de afgelopen 5 jaar voort. Die betreffen de volgende aandachtsgebieden:

1. Schoon, heel, veilig
2. Marketing, promotie, toekomst
3. Website, sociale media
4. Verduurzaming, groen
5. Verenigingskosten/onvoorzien

Voor elk van deze aandachtsgebieden zullen we aangeven waar in 2021 de nadruk op zal liggen.

Ad. 1. Schoon, heel, veilig

In het kader van het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) gaan we door met de halfjaarlijkse schouwen. Samen met medewerkers van de gemeente maken we een ronde over het BCO. Tijdens de dagschouw in de zomer vindt inspectie plaats van de openbare ruimte, niet alleen van de bestrating maar ook van de walkanten. Tijdens de avondschouw in de winter gaat het met name om de straatverlichting en de veiligheid.

Voor al deze zaken in de openbare ruimte is de gemeente verantwoordelijk. Voor de BIZ zijn hier geen kosten aan verbonden.

Tot dit aandachtsgebied behoort ook de begeleidingscommissie voor de verslaafdenopvang in Jan Rebelstraat 20. De Volksbond regelt deze opvang; de gemeente financiert de kosten en verplicht deze uitvoerder om een begeleidingscommissie in te stellen voor de belanghebbenden uit de omgeving. Voor de BIZ zijn geen kosten verbonden voor de deelname aan de begeleidingscommissie.

De BIZ maakt wel kosten voor de 'prikploeg' van de verslaafdenopvang. Alle bewoners van de opvang hebben een verplichte dagbesteding, zoals werken in plantsoenen. De 'prikploeg' verwijdert, met vuilgrijpers en afvalzakken, het zwerfvuil van het BCO. Per kwartaal kost dat 953,33 euro uit het BIZ-budget.

Het is een sympathiek en positief initiatief van deze mensen uit de opvang. Helaas zijn er andere bewoners die op zeer negatieve wijze actief zijn: door te bedelen, door te dealen en door vernielingen aan te brengen aan eigendommen van anderen.

Koopcentrum Akerpoort was door het bedelen genoodzaakt om extra beveiliging in te huren. Die kost een veelvoud van de vergoeding die de BIZ betaalt voor de prikploeg.

Het is dan ook logisch dat als de overlast van de verslaafdenopvang niet vermindert, wij als sanctie de prikploeg (tijdelijk) opzeggen.

Het bestuur stelt voor het budget voor 2021 te bepalen op € 4.500,00.

Ad. 2. Marketing, promotie, toekomst

Voor marketing en promotie van het BCO zouden we kunnen adverteren of commercials uitzenden. Daarvoor hebben we veel te weinig budget.

Wat we wel kunnen doen: welke nieuwe kansen en mogelijkheden ontstaan op het BCO als de gemeente een aantal beperkingen in het bestemmingsplan opheft. Dat hebben we in 2018 uiteengezet in de [Startnotitie](#). Voor de BIZ waren daar geen kosten aan verbonden, ook niet voor de besprekingen daarover met de gemeente.

Voor de uitwerking hebben we in 2019 wel een beroep moeten doen op het BIZ-budget. De bureaus SVP Stedenbouw & Architectuur en Personal Architecture konden met een BIZ-bijdrage en sponsoring van Koopcentrum Akerpoort de [ruimtelijke verkenning voor het BCO](#) opstellen.

Over deze plannen werd op 12 september 2019 een workshop gehouden met de gemeente. De gebiedsregisseur van het noordelijk deel van Nieuw-West, Nabila Bouabbouz, gaf aan dat zij daarmee verder wil als de belangrijkste/grootste eigenaren van het BCO daarover een intentieovereenkomst willen tekenen.

De concept-intentieovereenkomst van de gemeente met vastgoedeigenaren van het BCO is opgesteld; eigenaren die gezamenlijk 76% van het vastgoed op het BCO bezitten zijn bereid deze overeenkomst met de gemeenten te tekenen. Zie ook het inhoudelijke verslag over 2021.

In januari en februari 2021 hebben we een inventarisatie gemaakt van de ideeën voorstellen en plannen van de eigenaren. [Zie ook: [BCO: inventarisatie ideeën t/m plannen eigenaren \(maart 2021\)](#)] Die inventarisatie is besproken met de gemeente in de Teams meeting op 17 maart 2021.

We streven meerdere doelen na:

- a. Wegnemen van knelpunten in de planvorming en -uitvoering. Veel knelpunten zijn het gevolg van regelgeving van de gemeente.
- b. Daarnaast willen we de 'stadsloodsen' van de gemeente beter informeren over de mogelijkheden van het BCO. De stadsloodsen helpen (vaak buitenlandse) bedrijven bij het vinden van een vestigingslocatie in Amsterdam.

Voor deze stappen is slechts een beperkt budget nodig van de BIZ omdat de eigenaren de kosten dragen van de rapporten e.d. die zij met hun plannen moeten indienen.

Het bestuur stelt voor om voor deze activiteit € 6.000,00 van het budget voor 2021 te reserveren.

Ad. 3. Website, sociale media

De website www.bedrijvencentrumosdorp.nl (en de landingspagina www.bco.amsterdam) zijn van belang voor de bekendheid en promotie van het BCO. De content van de website wordt regelmatig vernieuwd. [De presentaties van de bedrijven op het BCO moeten worden geactualiseerd.](#) Het bestuur stelt voor om hiervoor in 2021 € 3.000,00 te reserveren.

Ad. 4. Verduurzaming, groen

De energiecoöperatie BCO EcoStroom stelt zich ten doel om zo veel mogelijk daken van het BCO van zonnepanelen te voorzien.

In 2019 en 2020 is het BCO EcoStroom helaas niet gelukt om op meer daken van het BCO zonnepanelen aan te brengen.

In 2021 zullen de inspanningen worden voortgezet. Hiervoor hoeft geen budget van de BIZ te worden gereserveerd.

Ingaande 2023 moeten alle huurpanden minimaal energielabel C hebben. Veel oudere panden op het BCO voldoen daar nog niet aan.

De hierboven bij '2. Marketing, promotie, toekomst' genoemde stappen kunnen bijdragen tot verruiming van de investeringsmogelijkheden in vastgoed op het BCO. Bij vernieuwing van de panden is de doelstelling vrijwel altijd het realiseren van een pand met energielabel A.

Hiervoor is geen BIZ-budget vereist.

We willen graag meer groen op het BCO maar bomen en andere groenvoorzieningen vergen hoge investeringen. Ons bescheiden BIZ-budget is daarvoor bij lange na niet toereikend.

Het neemt niet weg dat we kunnen dromen van mooie bomen en dat we eraan kunnen werken om een droom te realiseren: het plaatsen van een grote, oude boom op het trottoir van het Keurenplein, naast de kruising van Ingelandenweg en Zuidermolenweg.

Er zijn meerdere '[bomenbanken](#)', met bomen in alle soorten en maten die om allerlei redenen verplaatst moeten worden.

Dus gaan we in dit nieuwe BIZ-tijdvak proberen een mooie, grote boom te vinden voor het BCO en de sponsors die de verhuiskosten voor hun rekening willen nemen.

[Het bestuur stelt voor om voor een promotievoorstel met schetsontwerp een bedrag van € 3.000,00 uit het budget van 2021 te reserveren.](#)

Ad. 5. Verenigingskosten/onvoorzien

Voor bankkosten, inschrijving handelsregister e.d. moet een klein deel van het BIZ-budget worden gereserveerd. [Het wordt iets verhoogd omdat de BIZ moet beschikken over e-Herkenning niveau 3 voor de toegang tot het subsidieloket.](#)