

Verslag A: Algemene Ledenvergadering BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijven Centrum Akerpoort

Datum: 15 februari 2022
Plaats: Meeting room Akerpoort

Verslag A:

A.1 Opening

Voorzitter K. Bakker opent de vergadering om 16:38.

Het onfortuinlijke overlijden van voormalig commissielid Reinier Offringa wordt besproken. Reinier heeft een aantal jaar bijgedragen aan de ontwikkeling van de BIZ-BCO en zal erg worden gemist.

A.2 Verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging Ondernemerskring 07-04-2021
Het verslag van de ALV van 07-04-2021 wordt door de aanwezigen goedgekeurd.

A.3 Verslag BIZ-activiteiten 2021.

Er wordt opgemerkt dat de activiteiten over het algemeen moeizaam waren vanwege maatregelen tegen COVID. Er is zo weinig activiteit geweest vanwege de maatregelen dat er eveneens weinig geld is uitgegeven. "Dineren bij de Wereldkeuken" werd ervaren als zeer gunstig en nuttig voor de vereniging. Activiteit rond naamsverandering van het bedrijventerrein op verzoek van Business Park Osdorp lijken te zijn gestaakt. Het verslag wordt goedgekeurd.

A.4 Financieel verslag BIZ-activiteiten 2021

Door de moeizaamheid van het organiseren van activiteiten is er minder activiteit en derhalve is er inmiddels meer geld in kas dan noodzakelijk voor courante activiteiten. Er zijn verder geen abnormaliteiten geconstateerd. Dat is overigens een eenvoudige constatering vanwege het kleine aantal activiteiten dat doorgang mocht vinden. De voorzitter leidt de leden door het gehele verslag en de leden keuren het goed.

A.5 Benoeming kascommissie voor controle administratie / financieel verslag.
Christiaan Swen en Jack van de Nes worden benoemd tot de kascommissie

A.6 Ter goedkeuring: plan BIZ-activiteiten 2022, met begroting.

Het plan om donkere delen op het BCO, zoals hoeken en stegen welke niet op gemeentelijk niveau van straatverlichting worden gezien, alsnog via de vereniging van straatverlichting te voorzien, wordt besproken. Er wordt een aantal adressen aangemerkt alwaar de eigenaar van het vastgoed kan worden aangeschreven omtrent verlichting en het aanbod van de vereniging. Er is een vast bedrag vastgesteld dat aan dit plan besteed kan worden. Er is een programma van eisen voor de verlichtingseenheden in de maak.

Er wordt € 4000,- uitbesteed aan de prikploeg van stichting PerMens op de Jan Rebelstraat.

De vergadering gaat voor het overige ook akkoord met het geagendeerde activiteitenplan 2020 van de BIZ-vereniging.

Het bestemmingsplan voor BCO wordt ter tafel gebracht. Het blijkt mogelijk om delen van bestemmingsplannen van andere gebieden 1 op 1 te kopiëren en als zodanig voor te leggen voor het bestemmingsplan voor BCO. Dit principe past in nieuwe beleidsvormen omtrent zogenaamd stakeholder kapitalisme en nieuwe omgevingswetten welke in Amsterdam worden geïntroduceerd. Vraag vanuit de vereniging BIZ-BCO is dan ook aan de leden om mooie en inspirerende uitvloeisels van ondernemingen omtrent bestemmingsplannen elders in het land te fotograferen en anderszins te rapporteren aan de voorzitter. Het is immers mogelijk om delen van bestemmingsplannen welke zulke ontwikkelingen mogelijk maken ook in BCO te introduceren.

A.7 Ter goedkeuring: begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2022

De aanvraag van financiering van de vereniging voor 2022 wordt besproken en goedgekeurd door de leden.

A.8 Rondvraag.

Er zijn geen vragen, maar de “bomenbank” wordt besproken. De leden zijn erg gelukkig met de platanen welke circa 18 maanden geleden op de Molenweg zijn geplant. Nieuwe locaties voor nog meer bomen worden besproken, zoals de parkeerhaven van Keurenplein.

A.9 Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 17:33

Presentielijst ALV BIZ BCA 15 februari 2022

Naam organisatie	Adres op het BCA	Voorletters en achternaam	E-mailadres	Telefoon
Akerpoort	Zuidermolenweg 50	K.T. Bakker	info@akerpoort.nl	0633792827
MullerXXL	Jan Rebelstraat 16a	S. Muller	sander.muller@mullerxxl.nl	0650657901
Stadhouder Vastgoedbeheer	Ingelandenweg 1	R. Lensvelt	ruben@lensvelt.nl	0618115241
Ecological Management	G.V. Lierstraat 67	J.G. van de Nes	jack.v.d.nes@ecomani.com	0622928963
Stadhouder Vastgoed	Ingelandenweg 1	E.V. Lensvelt	edlensvelt@gmail.com	0655716503
Ad Smelt	verhinderd			
Studio Y architecten	verhinderd	E. Spijker	erwin@studio-y.nl	0651141539
Bontex	Jan Rebelstraat 19a	B. Eroğlu	info@bontex.nl	0639859587
Mario Drommel	verhinderd			
Jeroen Jansen	Zuidermolenweg 23	J.A.L.M Jansen	stavangervof@gmail.com	0626218828

(BIZ) Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Agenda + stukken Algemene Ledenvergadering

Datum: Dinsdag 15 februari 2022, 16:30-18:00 uur
Locatie: Meeting room Akerpoort (tegenover ingang Köfte Kitchen) *)
Aanmelden via Bedrijvencentrumosdorp@gmail.com of 0653-792827

Agenda:

A. Agenda BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO, 16:30-17:15 uur

- A.1 Opening
- A.2 Verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging 07-04-2021 (bijgevoegd)
- A.3 Ter goedkeuring: verslag BIZ-activiteiten 2021 (bijgevoegd)
- A.4 Ter goedkeuring: financieel verslag BIZ-activiteiten 2021 (bijgevoegd)
- A.5 Benoeming kascommissie voor controle administratie / financieel verslag.
- A.6 Ter goedkeuring: plan BIZ-activiteiten 2022, met begroting (bijgevoegd)
- A.7 Ter goedkeuring: begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2022 (zie A.4)
- A.8 Rondvraag
- A.9 Sluiting

B. Agenda Vereniging Ondernemerskring BCO, 17:15-18:00 uur

- B.1 Opening
- B.2 Verslag algemene ledenvergadering vereniging 07-04-2021 (bijgevoegd)
- B.3 Belangrijke vervolgstappen gemeente.
- B.4 Rondvraag, incl. roddels en gezelligheid
- B.5 Sluiting

Met vriendelijke groet, namens het bestuur van beide verenigingen,

Klaas T. Bakker, voorzitter

Meer info?

Zie daarvoor: <https://bedrijvencentrumosdorp.nl/index.php/info-overheid/>

*) De meeting room biedt ruimte (> 1,50 meter onderlinge afstand) aan 12 deelnemers die zich vooraf hebben aangemeld.

Verslag ALV BIZ-Vereniging Ondernemerskring BedrijvenCentrum Akerpoort

Datum: 7 april 2021
Plaats: Meeting room Akerpoort

Agenda A:

1. Opening
2. Verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging 04-02-2020
3. Ter goedkeuring: verslag BIZ-activiteiten 2020
4. Ter goedkeuring: financieel verslag BIZ-activiteiten 2020
5. Benoeming kascommissie voor controle administratie/financieel verslag
6. Ter goedkeuring: plan BIZ-activiteiten 2021, met begroting
7. Ter goedkeuring: begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2021
8. Rondvraag
9. Sluiting

Aanwezigen: zie bijlage presentielijst.

Verslag A:

1. Voorzitter Klaas T. Bakker opent de vergadering om 16.40 uur, heet alle aanwezigen van harte welkom, en wordt bedankt voor zijn gastvrijheid.
2. Het verslag van de vergadering op 04-02-2020 wordt unaniem goedgekeurd.
3. Het verslag van de BIZ-activiteiten 2020 wordt na kleine opmerkingen welke geen invloed hebben op de strekking goedgekeurd.
4. Het financieel verslag van de BIZ-activiteiten 2020 wordt na bondige uitleg goedgekeurd.
5. Christiaan Swen en Jack van de Nes worden benoemd voor de kascommissie.
6. -Erwin Spijker vindt dat het BCO erg vervuild is. Oorzaak: de klanten van de fast food zaken deponeren hun afval vaak op straat. Erwin vindt dat de ondernemerskring, samen met de gemeente, het probleem bij de bron moet aanpakken: de fast food zaken. Het leidt tot een levendige discussie over dit onderwerp. Het zal geagendeerd worden, maar de voorzitter stelt dat ambities wel moeten worden afgestemd op het (beperkte) budget van de BIZ-vereniging en dat initiatieven van eigenaren en ondernemers de voorkeur genieten boven de vaak moeilijk te realiseren plannen waarbij de inzet van de overheid onmisbaar is.
-Vergroening van BCA wordt besproken aan de hand van het idee om hoveniersbedrijven uit de omgeving te enthousiasmeren alhier vergroening toe te passen in combinatie advertentieruimte voor hun hoveniersbedrijf.
-Het plan voor de BIZ-activiteiten voor 2021 wordt goedgekeurd.
7. De begroting voor de BIZ-activiteiten 2021 wordt goedgekeurd.
8. Rondvraag. Vanwege de lange tijd sinds de laatste vergadering zijn de aanwezigen onwennig en kunnen geen vragen verzinnen.
9. Sluiting. De voorzitter sluit de vergadering om 17.45 uur.

Presentielijst ALV BIZ BCA 7 april 2021

Naam organisatie	Adres op het BCA	Voorletters en achternaam	E-mailadres	Telefoon
Akerpoort	Zuidermolenweg 50	K.T. Bakker	info@akerpoort.nl	0633792827
MullerXXL	Jan Rebelstraat 16a	S. Muller	sander.muller@mullerxxl.nl	0650657901
Stadhouder Vastgoedbeheer	Ingelandenweg 1	R. Lensvelt	ruben@lensvelt.nl	0618115241
Ecological Management	G.V. Lierstraat 67	J.G. van de Nes	jack.v.d.nes@ecomani.com	0622928963
Stadhouder Vastgoed	Ingelandenweg 1	E.V. Lensvelt	edlensvelt@gmail.com	0655716503
Topstad	Keurenplein 49	H. Kücühali	halit@topstadbv.nl	0655320444
Piloten B.V.	Keurenplein 4	C.J.L. Swen	cjlswen@gmail.com	0621811133
Piloten B.V.	Keurenplein 4	R. van Kessel	ronald@vankessel.org	0616902859
Lavertu B.V.	Jan Rebelstraat 24	B. Wildschut	bas@lavertu-steenhouwers.nl	0611748171
Maatschappij Zuidermolen	Zuidermolenweg 25	J. Jansen	stavangervof@gmail.com	0626218828
Studio Y architecten	Ingelandenweg 1	E. Spijker	erwin@studio-y.nl	0651141539
Bontex	Jan Rebelstraat 19a	B. Eroğlu	info@bontex.nl	0639859587

Inhoudelijk verslag BIZ-activiteiten 2021

1. Achtergrond, doelstellingen, aandachtsgebieden

Het BCO heeft een 'eigenaren-BIZ'. Het jaar 2021 was het tweede jaar van het tweede tijdvak van de BIZ dat loopt van 2020 tot en met 2024.

In het Plan van Aanpak voor het eerste tijdvak van de BIZ voor het BCO (24 juli 2014) zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

1. Het realiseren van een representatief, schoon, heel en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor mensen die er werkzaam zijn en voor de bezoekers. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en groenvoorzieningen.
2. Een schoon bedrijventerrein dat op een kostenefficiënte wijze schoon gehouden wordt. (Verantwoordelijkheid: gemeente, vastgoedeigenaren/ondernemers) Het tegengaan van leegstand en oplossen van bestaande leegstand door het gericht benaderen en aantrekken van passende ondernemers. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
3. Betere promotie van het BCO via een nieuwe website en via social media. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
4. Meer samenwerking gericht op kostenbesparing voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie e.d. (Verantwoordelijkheid: gemeente, bedrijfsafval collectief in opdracht van vastgoedeigenaren/ondernemers)

Deze doelstellingen moeten leiden tot verhoging van de aantrekkelijkheid van het BCO als vestigings- en werklocatie.

Budgettair hebben wij die doelstellingen vertaald naar de volgende aandachtsgebieden:

1. Schoon, heel, veilig
2. Marketing, promotie, toekomst
3. Website, sociale media
4. Verduurzaming, groen
5. Verenigingskosten/onvoorzien

De doelstellingen en aandachtsgebieden zijn sinds 2014 niet wezenlijk veranderd, maar vaak staan praktische bezwaren de realisatie in de weg. Zo is het BIZ-budget te beperkt om de openbare ruimte van het BCO op het gewenste niveau schoon te houden. Bovendien is dat primair de taak van de gemeente.

De titel van het BIZ-plan 2020-2024 is in dat opzicht veelzeggend: *"BCO - veel (te) doen met weinig budget"*. We moeten voortdurend schipperen met tijd en geld en daarbij toch de focus houden op de doelstellingen en de langere termijn.

2. Inhoudelijk verslag activiteiten in 2021

2.1 Algemeen: gevolgen 'corona'

Het jaar 2021 was daar weer een goed voorbeeld van. In 2021 leidde 'corona' net als in 2020 tot overheidsmaatregelen die vergaand ingrepen in het functioneren van de samenleving en de economie. Vanaf 15 december 2020 moesten alle 'niet-essentiële' winkels dicht; horeca mocht alleen open voor afhalen en bezorgen. Pas op 26 juni 2021 werden de laatste beperkingen opgeheven, om in het najaar weer even hard van stal te worden gehaald. Vanaf 28 november 2021 tot en met 18 december 2021 moesten voor publiek toegankelijke zaken hun deuren sluiten om 17:00 uur. Vanaf 19 december 2021 gold een 'lock down' voor alle 'niet-essentiële' zaken.

Naar schatting is circa 50% van de vloeroppervlakte van het BCO in gebruik voor publiek toegankelijke functies, zoals winkels, horeca, zalencentra. De 'lock down' en andere beperkingen legden een zware tol op aan de ondernemingen die slechts in beperkte mate met financiële steun van de overheid kon worden gecompenseerd.

Dat had ook in 2021 een nadelig effect op de BIZ-activiteiten; de leden en het bestuur hadden weer hun handen vol aan 'corona'.

2.2 Schoon, heel, veilig

Als gevolg van het verplichte thuiswerken lukten de KVO-activiteiten slechts ten dele: de zomerschouw ging niet door. De avondschouw vond plaats op 9 november 2021. De deelnemers constateerden dat de lampen van de straatverlichting zijn vervangen door LED-lampen. Die hebben een langere levensduur dan de conventionele lampen en geven iets meer licht. Toch zijn er nog veel donkere plekken op het BCO, met name in de toegankelijke ruimte tussen de gebouwen.

Het onderwerp 'schoon' kwam uitgebreid aan de orde tijdens de algemene ledenvergadering op 7 april 2021: de klanten van de fast food zaken op het BCO deponeren hun afval vaak op straat. Tijdens de lock-down zijn de zaken alleen open voor het afhalen van bestellingen. Veel daarvan worden vervolgens op straat geconsumeerd, waarna de verpakking op straat komt te liggen. Het BIZ-budget is niet toereikend voor een oplossing en ook niet bedoeld om reguliere gemeentelijke taken over te nemen.

2.3 Marketing, promotie, toekomst

Ondanks 'corona' lukte het om de vooruitgang te boeken op het onderdeel waar we ook in de voorgaande jaren belangrijke stappen hadden gezet: de toekomst van het BCO. We begonnen daaraan in maart 2018 met de *Startnotitie: BCO als proeftuin van Amsterdam*. In dat jaar organiseerden we ook de *Branding Cruise*. We lieten in dat jaar ook een onderzoek doen naar het draagvlak voor diverse toekomstige ontwikkeling onder ondernemers en eigenaren. We lieten daarop de *Stedenbouwkundige Visie* opstellen en bespraken die in een workshop met de gemeente op 12 september 2019. Die bijeenkomst resulteerde enerzijds in de *Ruimtelijke Verkenning* en daarnaast in de toezegging van de gemeente mee te werken op voorwaarde dat meer dan 70% van de eigenaren een intentieovereenkomst zou tekenen. In 2020 verklaarden eigenaren, die gezamenlijk meer dan 80% van het vastgoed op het BCO bezitten zich bereid om de voor ons opgestelde *concept-intentieovereenkomst* te tekenen.

Zo ver waren we gekomen in het begin van 2021. Daarop hebben we eerst de eigenaren van de panden op het BCO gevraagd welke ideeën, plannen of andere voorstellen zij hebben met/voor hun bezit. Dat leidde tot de rapportage *BCO, inventarisatie ideeën, voorstellen en plannen eigenaren* van januari 2021. Zie de bijlage.

Die inventarisatie hebben we voorgelegd aan de gemeente en dat leidde tot Teams meetings op 26 januari 2021. De vervolgmeeting van 17 maart 2021 werd uitgesteld naar 7 april 2021. De digitale wijze van communiceren is niet optimaal voor de voortgang van dit proces. Wel stelde de gemeente het *Concept- Stedenbouwkundig Plan BCO* op maar er kwam geen reactie van de gemeente op de *concept-intentieovereenkomst*. Wij vergeleken de Stedenbouwkundige Visie met de Ruimtelijke Verkenning en het *Concept- Stedenbouwkundig Plan BCO* en koppelden die plannen aan de rapportage *BCO, inventarisatie ideeën, voorstellen en plannen eigenaren*. Zie de bijlage.

De algemene ledenvergadering van de BIZ-vereniging en de 'gewone' vereniging vond plaats op 7 april 2021. Dit was een fysieke bijeenkomst waarin we de noodzakelijke besluiten over de BIZ konden nemen.

Duidelijk was dat iedereen inmiddels behoorlijk zat was van de vele digitale Zoom en Teams bijeenkomsten. Het bestuur nam het besluit om na de lock-down in te zetten op fysieke bijeenkomsten met de achterban: de BCO-ers. Vanaf eind juni 2021 kon het nieuwe restaurant The Foodmarket in Akerpoort eindelijk open voor het publiek. We nodigden eigenaren en ondernemers van en andere betrokkenen bij het BCO uit voor meerdere 'rondjes van de ondernemerskring', tussen 16:30 en 20:30 uur in The Foodmarket. Onder het genot van het enorme aanbod van gerechten en drankjes kon iedereen weer eens met elkaar bijpraten.

2.4 Website, sociale media; verduurzaming, groen

Aan deze aandachtsgebieden werden in 2021 geen nieuwe initiatieven toegevoegd.

Bijlagen

BCO, inventarisatie ideeën, voorstellen en plannen eigenaren [2021-01].pdf

BCO - stedenbouwkundige rapportages [10-06-2021].pdf

BCO - stedenbouwkundige rapportages

1 Stedenbouwkundige visie

Pagina	8	Kernwaarden 1 Groene schakel in AUP 2 Eiland in de buurt 3 Groene zoom 4 Maaiveld als vrijplaats 5 Uitgestrekt daklandschap 6 Mix van korrelgroottes	Kansen 1 Verlevendig groenstructuur 2 Versterk verbindingen 3 Versterk de groene randen 4 Geef ruimte 5 Activeer daklandschap 6 Voeg nieuwe typologieën toe
Pagina	20	Samenvatting 6 kernwaarden	
Pagina	22	Scenario's 1 Aansluiting zoeken bij grote groenstructuren. Bebouwing staat niet meer aan rand van groen maar er midden in Woningbouw wordt mogelijk door deel van BCO af te stoten. 2 Verbind daken met elkaar zodat een 2e maaiveld ontstaat, met nieuwe verblijfs- en ontmoetingsplekken.	

2 Ruimtelijke verkenning

Pagina	12-13	Kernwaarden 1 Eiland in de buurt 2 Maaiveld als vrijplaats 3 Een diverse mix 4 Uitgestrekt daklandschap
Pagina	14-15	Kansen 1 Een levendige groenstructuur 2 Een sterke, vrije ruimte 3 Nieuwe typologieën 4 Actief daklandschap Visie BSP: 5 V's 1 Verdichten 2 Verbreden 3 Verbinden 4 Verduurzamen 5 Verbeteren
Pagina	20-21	Mogelijke uitwerking

3 Concept-stedenbouwkundig plan

Pagina	5	1. Inleiding	
		Voorwoord	'Ruimtelijke verkenning' wordt genoemd, maar daaruit alleen de 5 V's
		Proces, fases en programma	
		Fase 1	
		Fase 2	
		Fase 3	
		Planvorming	
		Bewonersoverleg	
Pagina	7	2 Context	
		Ligging	
		Historie	
		Verbindingen	
		Cultuurhistorie	
		Kaders	
		Sociale veiligheid	
		Eigendomsverhoudingen	
Pagina	9	2. Richtlijnen bedrijventerreinen	
		Uitgangspunten	
		Waardering	
		Criteria	
		Plannen	
		Ligging	
		Massa	
		Architectonische uitwerking	
		Materiaal en kleur	
		Netwerken	
Pagina	10	3. Stedenbouwkundig plan	
		3.1 Bedrijvencentrum Osdorp	
		Ruimtelijke stedenbouwkundige uitgangspunten	
		Bouwhoogten en rooilijnen	Waar verdichten en verhogen
		Programma	Onderscheid met andere terreinen
		Detailhandel en maatschappelijke functies	Overzicht van wat kan/mag
Pagina	11	Plattegrond met bouwhoogtekaart	
Pagina	12	Parkeren	
		Parkeren auto	
		Parkeren fiets	
		3.2 Openbare ruimte	
		Watercompensatie	

3.3 Beeldkwaliteit

3.4 Welstand - De schoonheid van Amsterdam

Pagina 13 3.5 Nota Cultuurhistorie Nieuwe-West

Pagina 14 4. Duurzaamheid & Milieu

Bodem
Ecologie & Natuurhistorisch bouwen
Natuurwaarden
Flexibel en circulair bouwen
Watercompensatie & waterhuishouding
Klimaatadaptatie
Duurzame mobiliteit
Duurzame energie

Pagina 16 Nieuwbouw moet voldoen aan BENG-eisen
Nieuwbouw moet voldoen aan TOjuli grenswaarde
Aardgasvrij & Warmtenet

Grondwater
Specifieke selectiecriteria waar op ingezet kan worden voor tender fase 2
Drempelwaarden (wettelijk beleid of eisen)

Hemelwaterverordening
Laadpalenbeleid bouwbesluit

Pagina 17 Kabels & leidingen
Geluid
Afvalinzameling
Monumenten en archeologie
Cultuurhistorische waarden
Luchtkwaliteit
Externe veiligheid
Luchthavenindelingsbesluit

Pagina 18 Plattegronden

Mogelijke fasering
Bestaande metrages
Metrages in nieuwe situatie

Pagina 19 5. Proces, middelen en planning

Juridische voorbereiding
Financieel uitvoerbaarheid
Planning besluitvorming

1. Inspraak
2. Nota van beantwoording
3. Bestuurlijke besluitvorming

Communicatie
Participatie
Beheer openbare ruimte
Bereikbaar, toegankelijk & bruikbaar

BCO, inventarisatie ideeën, voorstellen en plannen eigenaren [2021-01]

		Stedenbouw- kundige visie			Ruimtelijke Verkenning			Concept steden- bouw. plan		
		A Expliciet genoemd? B Is het mogelijk? C			A B C			A B C		
Pagina	2	Bereikbaarheid BCO per OV [Tramlijnen 1 en 17 koppelen]			Ja	Ja		Nee	Ja	
					Zie kans 2: Versterk verbindingen			Nee ? Wel: buslijn 62		
Pagina	3	Zonnepanelen op daken			Nee	Ja		Nee	Ja	
								Ja Ja Pag. 5		
		Parkeren [Geen belemmering voor extra m2's BCO]			Nee	Ja		Nee	Ja	
								Ja Ja P. 12, 16 Genoemde getallen checken		
		1 > Ingelandenweg 1 [Optoppen met extra etage]			Nee	Ja		Nee	Ja	
								? ? Monumentenstatus		
		2 > Jan Rebelstraat 2-6 [Gebouw strippen en optoppen met etages]			Nee	Ja		Nee	Ja	
Pagina	4	3 > Jan Rebelstraat 10-12 [Onderzoek naar optopping met extra etage]			Nee	Ja		Nee	Ja	
								Ja Ja P. 11		
		4 > Jan Rebelstraat 24 [Gebouw strippen en vernieuwen]			Nee	Ja		Nee	?	
								P. 11 Plattegrond op p.11 onduidelijk		
		5 > Jan Rebelstraat 26-28 [Onderzoek naar herontwikkeling als JR24]			Nee	Ja		Nee	?	
								P. 11 Plattegrond op p.11 onduidelijk		
		6 > Keurenplein 2-8 [Vernieuwing van pand voor verhuur.]			Nee	Ja		Nee	?	
								P. 11 Plattegrond op p.11 onduidelijk		
		7 > Ookmeerweg 416 [Mogelijke vestiging van halal Albert Heijn]			Nee	Ja		Nee	?	
								Ander aanbod in bestaande winkel		
		8 > Zuidermolenweg 7 [Onderzoek naar nieuwe invullingen]			Nee	Ja		Nee	Ja	
Pagina	5	9 > Zuidermolenweg 20 [Vestiging discount supermarkt op 1e etage]			Nee	Ja		Nee	?	
								Ander aanbod in bestaande winkel		
		10 > Zuidermolenweg 23 [Technische upgrade pand]			Nee	Ja		Nee	Ja	
		11 > Zuidermolenweg 25 [Onderzoek naar herontwikkeling]			Nee	Ja		Nee	Ja	
		12 > Zuidermolenweg 40 [Nieuwe leisure functies via dakopbouw]			Nee	Ja		Nee	Nee	
								P. 11 Optopping op p. 11 niet voorzien.		

BCO: inventarisatie ideeën, voorstellen en plannen eigenaren

Wat daaraan vooraf ging

In februari 2018 legden we contact met de gebiedsregisseur voor het noordelijke deel van Amsterdam Nieuw-West, Nabila Bouabbouz. Het initiatief kwam van Timeless Investments, aandeelhouder van Liberty Real Estate (Akerpoort). Timeless is eigenaar en ontwikkelaar van B.Amsterdam, Europa's grootste innovatiecentrum, en heeft daardoor een goede relatie opgebouwd met Dave Man, gebiedsregisseur voor het zuidelijk deel van Amsterdam Nieuw-West. Het gesprek met Nabila Bouabbouz leidde tot de Startnotitie ('BCO als proeftuin voor Amsterdam'). De startnotitie signaleerde 5 kansen voor verbetering van het BCO:

*verder de hoogte in...
verduurzaming...
publieksfuncties...
beeldkwaliteit...
samenwerking...*

Hoe kijken externe deskundigen naar het BCO? Kan het gebied zich door 'branding' onderscheiden van andere locaties? De ondernemerskring kreeg daarvoor subsidie van de gemeente en schakelde het Kennislab voor Urbanisme in. Op 24 mei 2018 vond een 'Branding cruise' over het BCO plaats. Uit de analyse van het BCO door het Kennislab kwamen de volgende sterke eigenschappen naar voren:

*ruimte voor starters
dichtbij huis
culturele diversiteit
doelgericht shoppen
BCO voor eigenaren*

Het BCO heeft veel potentie, maar hoe denken de ondernemers en eigenaren van het vastgoed daarover? Om dat te peilen voerde Bureau Stedelijke Planning in het najaar van 2018 een draagvlakmeting onder deze belanghebbenden uit. Belangrijkste reacties:

- *Er is veel vraag naar kleine, hoogwaardige bedrijfsruimten. Om daarin te voorzien is er een grote behoefte om hoger te kunnen bouwen, zodat investeringen in kwaliteitsverbetering ook rendabel zijn.*
- *Zonnepanelen zijn zeer wenselijk; dat vonden de respondenten voldoende voor verduurzaming van BCO.*
- *Er is geen uitbreidingsbehoefte aan auto gerelateerde functies en evenmin aan meer zalencentra, wel aan de uitbreiding van ondersteunende horeca en detailhandel.*
- *Onderwijs en Wereldkeuken zijn goed ontvangen als mogelijke nieuwe publieksfuncties.*
- *Voor de walkant is met name het opstellen van een beeldkwaliteitsplan en de verwijdering van wildgroei wenselijk.*
- *Meer samenwerking met gemeente is zeer gewenst, met name een vast aanspreekpunt, snellere procedures en flexibiliteit in het bestemmingsplan.*

BSP vat de respons samen in 5 kernwoorden: verdichten, verbreden, verbinden, verduurzamen en verbeteren. Kan het BCO deze ambities ruimtelijk faciliteren? Deskundigen van SVP Stedenbouw

en Architectuur en Personal Architecture werkten de voorstellen van de Startnotitie en Branding cruise uit in een concept-stedenbouwkundige visie. Op 12 september 2019 vond hierover een workshop plaats met Nabila Bouabbouz en andere vertegenwoordigers van de gemeente. De opmerkingen van de workshop leidden tot de Ruimtelijke verkenning. [Zie voor alle stukken: <https://bedrijvencentrumosdorp.nl/index.php/info-overheid/>]

Tijdens de workshop kwam de vraag naar voren: wil de gemeente meewerken om de ambities waar te maken? Gebiedsregisseur Nabila Bouabbouz gaf aan dat als eigenaren van het BCO die samen meer dan 70% van het vastgoed bezitten een intentieovereenkomst tekenen, de gemeente daar capaciteit voor zal vrijmaken.

In oktober en november van 2019 konden de eigenaren stemmen over de voortzetting van de BIZ voor het BCO: 62 van de 73 uitgebrachte stemmen waren voor voortzetting. Op 4 februari 2020 vond de algemene ledenvergadering plaats waarin het beleid en de uitgaven over 2019 werden goedgekeurd, evenals het plan en de begroting voor 2020.

De planning werd daarna doorkruist door de Corona pandemie. Op 25 juni 2020 vond een ms teams meeting plaats met bestuurscommissie DB-lid Ronald Mauer, gebiedsregisseur Nabila Bouabbouz en stedenbouwkundige Ronald Rijntjes, over de stand van zaken en de vervolgstappen. De eerdere toezegging over de intentieovereenkomst werd bevestigd. Daarnaast zou de gemeente de ruimtelijke verkenning aanvullen voor de eigen beleidsvorming.

De ondernemerskring liet de concept-intentieovereenkomst opstellen (door Mr Aletta Blomberg en Mr Amma Grapperhaus van ngnb advocaten). Deze werd met toelichting voorgelegd aan de eigenaren van het BCO. De respons was zeer positief: eigenaren die gezamenlijk 80% van het vastgoed op het BCO bezitten, verklaarden zich bereid de intentieovereenkomst te tekenen. De ondernemerskring heeft daarop de concept-overeenkomst voorgelegd aan de gemeente zodat deze definitief kan worden gemaakt en getekend door gemeente en eigenaren.

Het nieuwe beleid van de gemeente biedt ook ruimte. Begin januari 2020 werd het (concept) beleid voor bedrijventerreinen voor inspraak vrijgegeven. Daarin wordt het BCO genoemd als één van de elf bedrijventerreinen met intensiverings- en verduurzamingskansen. Deze kansen worden voor het BCO als volgt omschreven: *"Intensiveren door meerlaags bouwen met lichte productie of andere economische functies op de verdieping (denk aan horeca, sportvoorzieningen, dienstverlening en onderwijs) zolang dit de bedrijvigheid niet beperkt."* Dit nieuwe beleid zal naadloos aansluiten bij de wensen en ambities van eigenaren en ondernemers op het BCO.

Welke ideeën, voorstellen en plannen hebben de eigenaren? De ondernemerskring fungeert vaak als vraagbaak voor eigenaren dus veel is bekend, maar om een volledig beeld te krijgen zijn in december 2020 de eigenaren daarover per mail benaderd. Daarbij gaat het met name om de input van eigenaren (of vennootschappen) die een geheel pand (of complex) op het BCO bezitten; dat zijn er 32.

Inventarisatie ideeën, voorstellen en plannen

Bereikbaarheid BCO per OV

De bereikbaarheid van het BCO per openbaar vervoer kan beter. Al in oktober 2015 hebben Herdenkingspark Westgaarde, SADC en de ondernemerskring van het BCO daarvoor gepleit bij de

Regioraad van de Stadsregio Amsterdam. Dat gebeurde tijdens de behandeling van de Lijnennetvisie OV. De oplossing is vrij simpel: door de eindpunten van de tramlijnen 1 en 17 met elkaar te verbinden, worden Businesspark Amsterdam Osdorp, Westgaarde, BCO en ook de woonwijk De Punt per tram bereikbaar. Het is van belang om aan deze doelstelling vast te houden.

Zonnepanelen op daken

De Energiecoöperatie BCO EcoStroom stelt zich ten doel alle daken van de panden op het BCO van zonnepanelen te voorzien. De eigenaren van de panden worden ontzorgd en hoeven daarin niet te investeren. BCO EcoStroom heeft zonnepanelen op het dak van Ingelandenweg 1 (130 panelen) en dat van Akerpoort (1.600 panelen). Onderhandelingen zijn gaande met de eigenaren van Jan Rebelstraat 16-18, Keurenplein 1 en 5 en Zuidermolenweg 7. De nieuwe eigenaar van Keurenplein 2-8 heeft zelf geïnvesteerd in zonnepanelen.

Het is wenselijk bij uitbreiding/renovatie van panden tevens zonnepanelen aan te brengen op de daken. De provincie Noord-Holland stelt investeringssubsidies beschikbaar om bestaande parkeergarages te overkappen met zonnepanelen. Dat zou een optie kunnen zijn voor het parkeergebouw van Akerpoort.

Parkeren

Ruimte is schaars in Amsterdam. Bij vernieuwing en verduurzaming van verouderde bedrijfspanden op het BCO kan in veel gevallen extra ruimte worden toegevoegd. Parkeren was daarbij vaak de bottleneck. Ecorys heeft in 2008 de parkeersituatie van het BCO onderzocht en concludeerde dat 50% van de CROW norm voldoende was om in de parkeerbehoefte te voorzien. Deze norm is opgenomen in het bestemmingsplan voor het BCO. Door de toegenomen populariteit van (elektrische) fiets, scooter e.d. is aannemelijk dat deze norm nog steeds ruim voldoet.

De provincie Noord-Holland stelde HIRB-subsidie beschikbaar voor de bouw van de (in 2013 gerealiseerde) parkeergarage van Akerpoort, waardoor parkeren op het BCO geen belemmering ~~meer~~ is voor intensivering van de bebouwing op het BCO.

1 > Ingelandenweg 1

Dit pand was gebouwd voor een speciaaldrukkerij van aandelen, obligaties en ander waardepapier. Na de aankoop in 2001 heeft de nieuwe eigenaar het pand gaandeweg getransformeerd naar bedrijfsverzamelgebouw. Het pand is zeer in trek en geheel verhuurd; er is veel vraag naar (kleine) ruimtes; de eigenaar heeft een wachtlijst. Op het dak bevindt zich een relatief kleine dakopbouw. De eigenaar wil deze opbouw uitbreiden met circa 750 m².

2 > Jan Rebelstraat 2-6

Ook dit pand is een bedrijfsverzamelgebouw. Het is door de vorige eigenaar slecht beheerd en verwaarloosd. De nieuwe eigenaar ontwikkelt een plan om het pand te strippen tot het casco, het geheel te vernieuwen en te voorzien van een houtskelet dakopbouw. Aan de waterzijde komen steigers die de verblijfskwaliteit verhogen. Creatieve bedrijven vormen de doelgroep voor de nieuwe situatie.

3 > Jan Rebelstraat 10-12

De eigenaar van dit pand is tevens de gebruiker: een groothandel in sport- en spelartikelen (pooltafels, dart boards, schommels etc.). Enige jaren geleden overwoog de ondernemer te verhuizen naar het distributiecentrum waar zich de meeste voorraad bevindt. Het pand op het BCO stond lange tijd te koop. Door de positieve ontwikkelingen van het BCO heeft hij besloten niet te vertrekken. Hij overweegt nu zelfs om het pand met een etage op te toppen.

4 > Jan Rebelstraat 24

De nieuwe eigenaar heeft dit verouderde bedrijfspand is overgenomen van de gemeente die het gebruikte voor herhuisvesting van bedrijven die door stedelijke vernieuwing moesten worden uitgeplaatst. Het staat grotendeels leeg. De nieuwe eigenaar wil het casco handhaven en het geheel vernieuwen, conform de hedendaagse eisen. De uitstraling van het pand en van de units is gericht op bedrijven in creatieve sectoren.

5 > Jan Rebelstraat 26-28

De panden zijn thans verhuurd aan Kwik Fit en een garagebedrijf. Omdat de schaalgrootte beperkt is, sluit de verhuurder niet uit dat deze bedrijven op termijn gaan verhuizen. In dat geval overweegt hij herontwikkeling die aansluit de nieuwe ontwikkeling van Jan Rebelstraat 24.

6 > Keurenplein 2-8

In het pand was Grafi-Plaza gevestigd, een bedrijfsverzamelgebouw voor marketing, verkoop, ontwerp en productie van drukwerk en ander grafisch werk. De nieuwe eigenaar heeft het pand geheel vernieuwd en gemoderniseerd; daarbij is het dak voorzien van zonnepanelen. In de nieuwe situatie blijft het een bedrijfsverzamelgebouw. De eerste units zijn verhuurd.

7 > Ookmeerweg 416

Deze unit is onderdeel van Koopcentrum Akerpoort. Praxis is hier gevestigd. Door de komst van de megaboulevard van Hornbach in Westpoort, wil Praxis de concurrentie aangaan via de aldaar gevestigde mega-Praxis. De verhuurder denkt dat er in Akerpoort desondanks marktruimte is voor de vestiging van een kleine bouwmarkt, zoals Hubo. Albert Heijn heeft interesse om in het overige deel van die ruimte een supermarkt te vestigen. Een franchisenemer van die keten heeft zich gemeld met het initiatief voor een 'halal Albert Heijn'. Zo'n bijzonder concept zou goed aansluiten bij de mediterrane afkomst van een aanzienlijk deel van de bewoners van Nieuw-West.

8 > Zuidermolenweg 7

Het pand dateert uit 1973; het is deels verhuurd; er staan meerdere units leeg. Het is een van de weinige panden op het BCO waarbij de bebouwing kleiner is dan het kavel. Het heeft parkeerplaatsen op eigen terrein, maar dat zou ook een tuin kunnen worden. De verhuurder heeft mogelijkheden tot herontwikkeling onderzocht, zoals transformatie naar een hotel. Gezien de hotelstop was dat onhaalbaar. Thans onderzoekt men mogelijkheden voor de vestiging van kinderopvang en educatie, paramedische functies e.d.

9 > Zuidermolenweg 20

Ook deze unit is onderdeel van Koopcentrum Akerpoort. Op dit adres huurt MediaMarkt twee etages. Deze keten verkoopt steeds meer online en doet dat tegenwoordig vanuit een eigen distributiecentrum. De voorraadfunctie van de winkels neemt daardoor af, waardoor de keten nu al zijn 1.200 vestigingen in Europa aan het verkleinen is. MediaMarkt wil de winkelruimte op de etage afstoten. Aldi wil de veel te kleine vestiging aan de Osdorper Ban afstoten en zich in Akerpoort vestigen. Deze nieuwe locatie voldoet qua omvang en parkeeraanbod aan de eisen van deze discount-supermarkt.

10 > Zuidermolenweg 25

De meubelketen Dogtas heeft in en ook buiten Turkije zeer veel vestigingen. In Nederland lukte het niet om een vergelijkbare dominante marktpositie op te bouwen. De Dogtas vestiging zal niet meer heropenen. Na de lockdown zal een lokale ondernemer in het pand een meubelzaak openen. De eigenaar onderzoekt mogelijkheden tot herontwikkeling van het pand.

11 > Zuidermolenweg 40

Zoo Consultants nam zelf het initiatief voor het maken van een plan voor optopping van Koopcentrum Akerpoort met Butterfly World Amsterdam. Dat wordt een overdekte tuin vol planten waarmee 'nectarivoren' zich voeden. Dit zijn niet alleen insecten zoals vlinders en bijen, maar ook vogelsoorten zoals de kleine kolibrie - of 'hummingbird' -, honingzuiger of suikervogel, allen prachtige gekleurde vogelsoorten met een typische lange en kromme snavel. Het initiatief sluit aan bij de horeca en leisure op de 2e etage van Akerpoort.

Conclusies

Het BCO heeft 32 panden/complexen. Voor maar liefst 11 daarvan bestaan ideeën, voorstellen of plannen. Van nog niet alle eigenaren is informatie ontvangen; het aantal kan nog oplopen. Vast staat dat de eigenaren van het vastgoed op het BCO open staan voor optimalisering van hun bezit en bereid zijn daartoe in het BCO te investeren. Dat bleek ook al uit de bereidheid van eigenaren om de concept-intentievereenkomst te tekenen: gezamenlijk bezitten zij 80% van het vastgoed op het BCO.

De ondernemerskring heeft de verbetering en vernieuwing van het BCO sinds de oprichting in 2009 gestimuleerd; gezamenlijk is er hard aan gewerkt.

Het wordt nog beter als ook de gemeente actief gaat deelnemen aan het gezamenlijk verder ontwikkelen van het toekomstperspectief voor het BCO.

Amsterdam, januari 2021

Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp
Inschrijving Handelsregister Kamer van Koophandel te Amsterdam nr. 34.342556
BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp
Inschrijving Handelsregister Kamer van Koophandel te Amsterdam nr. 61.695688
Kantooradres: Cornelis Schuytstraat 56, 1071 JL Amsterdam, telefoon 020-676.4510
www.bedrijvencentrumosdorp.nl Bedrijvencentrumosdorp@gmail.com

Financieel verslag BIZ-activiteiten 2021 en begroting 2022

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp - 2015 - 2021

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO

Begrotingen en jaarlijkse uitgaven

Activiteit	2020 Begroting	2020 Uitgaven	2021 Begroting	2021 Uitgaven	2022 Begroting	2022 Uitgaven	2023 Begroting	2023 Uitgaven	2024 Begroting	2024 Uitgaven	2020-2024 Begroting	2020-2024 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 4.500,00	€ 953,33	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 9.000,00						€ 18.000,00	€ 953,33
Marketing, promotie, toekom	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 2.222,50	€ 10.000,00						€ 20.000,00	€ 2.222,50
Website, sociale media	€ 1.000,00	€ 214,78	€ 3.000,00	€ 214,78	€ 250,00						€ 4.250,00	€ 429,56
Verduurzaming, groen	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00						€ 3.000,00	€ 0,00
Verenigingskosten/onvoorzie	€ 250,00	€ 365,32	€ 350,00	€ 204,65	€ 350,00						€ 950,00	€ 569,97
Totaal uitgaven	€ 9.750,00	€ 1.533,43	€ 16.850,00	€ 2.641,93	€ 19.600,00						€ 46.200,00	€ 4.175,36
	2020 Begroting	2020 In/uit/Saldo	2021 Begroting	2021 In/uit/Saldo	2022 Begroting	2022 In/uit/Saldo	2023 Begroting	2023 In/uit/Saldo	2024 Begroting	2024 In/uit/Saldo	2020-2024 Begroting	2020-2024 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		€ 1.959,25	€ 11.501,82	€ 11.501,82	€ 20.150,39							
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 11.076,00	€ 11.290,50	€ 11.290,50							€ 21.290,50	€ 22.366,50
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 1.533,43	-€ 16.850,00	-€ 2.641,93								
Saldo lopend boekjaar		€ 11.501,82		€ 20.150,39								

Activiteit	2015 Begroting	2015 Uitgaven	2016 Begroting	2016 Uitgaven	2017 Begroting	2017 Uitgaven	2018 Begroting	2018 Uitgaven	2019 Begroting	2019 Uitgaven	2015-2019 Begroting	2015-2019 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 5.250,00	€ 3.885,90	€ 4.500,00	€ 7.019,90	€ 4.500,00	€ 3.780,00	€ 4.500,00	€ 5.356,00	€ 4.500,00	€ 4.576,00	€ 23.250,00	€ 24.617,80
Marketing, promotie, toekom	€ 1.000,00		€ 1.500,00	€ 2.003,73	€ 2.000,00	€ 1.225,34	€ 3.000,00	€ 6.539,90	€ 4.000,00	€ 9.075,00	€ 11.500,00	€ 18.843,97
Website, sociale media	€ 2.000,00	€ 0,00		€ 2.102,98		€ 835,87		€ 1.251,96	€ 1.000,00	€ 1.241,52	€ 3.000,00	€ 5.432,33
Verduurzaming, groen	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 1.170,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 2.170,00
Verenigingskosten/onvoorzie	€ 250,00	€ 72,50	€ 500,00	€ 331,38	€ 500,00	€ 190,35	€ 500,00	€ 193,12	€ 500,00	€ 195,94	€ 2.250,00	€ 983,29
Totaal uitgaven	€ 10.000,00	€ 3.958,40	€ 10.000,00	€ 12.627,99	€ 10.000,00	€ 7.031,56	€ 10.000,00	€ 13.340,98	€ 10.000,00	€ 15.088,46	€ 50.000,00	€ 52.047,39
	2015 Begroting	2015 In/uit/Saldo	2016 Begroting	2016 In/uit/Saldo	2017 Begroting	2017 In/uit/Saldo	2018 Begroting	2018 In/uit/Saldo	2019 Begroting	2019 In/uit/Saldo	2015-2019 Begroting	2015-2019 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		N.v.t.		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 8.726,00	€ 10.000,00	€ 11.365,63	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 14.530,63	€ 10.000,00	€ 9.384,38	€ 50.000,00	€ 54.006,64
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 3.958,40		-€ 12.627,99		-€ 7.031,56		-€ 13.340,98		-€ 15.088,46		
Saldo lopend boekjaar		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		€ 1.959,25		

Financieel overzicht BIZ-activiteiten 2021

[Goedgekeurd ALV __ - __-2022; kascie benoemd]

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO - mutaties 2021

Beginsald € 11.501,82

Datum	Bedrag	Rekening	Van	Betreft	Inkomsten	KVO, schoon, heel. veilig	Website, sociale media	Verduurzaming a. groen	Marketing en promotie	BIZ-kosten, onvoorzien	Controle-telling
2021-01-01	-€ 16,54		Kosten	Periode 01-12-2020 t/m 31-12-2020						-€ 16,54	
2021-01-24	-€ 214,78	NL21KNAB0722178685	Taivas	Factuur 202110005			-€ 214,78				
2021-02-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-01-2021 t/m 31-01-2021						-€ 17,10	
2021-03-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-02-2021 t/m 28-02-2021						-€ 17,10	
2021-04-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-03-2021 t/m 31-03-2021						-€ 17,10	
2021-05-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-04-2021 t/m 30-04-2021						-€ 17,10	
2021-05-06	€ 11.290,50	NL51RABO0110088220	Gemeente Amsterdam	Fact: SBA-031012.2021 5682/PT6866	€ 11.290,50						
2021-05-07	-€ 0,01	NL47ABNA0840934424	Evidos B.V.	KVKOnderteken 0030006854198686 B4FJPQJSF3SP6IQXJ3LP33KJOI43D3 WX Evidos - Onderteken.nl x6346						-€ 0,01	
2021-06-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-05-2021 t/m 31-05-2021						-€ 17,10	
2021-07-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-06-2021 t/m 30-06-2021						-€ 17,10	
2021-08-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-07-2021 t/m 31-07-2021						-€ 17,10	
2021-08-06	-€ 94,50		C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM	Betaalautomaat 17:51 pasnr. 012					-€ 94,50		
2021-08-10	-€ 342,00		C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM	Betaalautomaat 20:59 pasnr. 012					-€ 342,00		
2021-08-12	-€ 760,00		C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM	Betaalautomaat 20:32 pasnr. 012					-€ 760,00		
2021-08-26	-€ 418,00		C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM	Betaalautomaat 20:42 pasnr. 012					-€ 418,00		
2021-09-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-08-2021 t/m 31-08-2021						-€ 17,10	
2021-09-01	-€ 608,00		C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM	Betaalautomaat 21:10 pasnr. 012					-€ 608,00		
2021-10-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-09-2021 t/m 30-09-2021						-€ 17,10	
2021-11-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-10-2021 t/m 31-10-2021						-€ 17,10	
2021-12-01	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-11-2021 t/m 30-11-2021						-€ 17,10	
Eindsaldo	€ 20.150,39			Totaal per onderdeel	€ 11.290,50	€ 0,00	-€ 214,78	€ 0,00	-€ 2.222,50	-€ 204,65	€ 0,00
€ 8.648,57 << Verschil begin- en eindsaldo					Totaal inkomsten	€ 11.290,50		Totaal uitgaven		€ 2.641,93	
								Verschil inkomsten/uitgaven		€ 8.648,57	

Beoordeling kascommissie	Naam
Datum	Handtekening
	Naam
	Handtekening

Rekeningafschrift

Zakelijke rekening



Rabobank

 Bankcode
3135

Ten name van BCO Cornelis Schuytstraat 56 1071 JL AMSTERDAM		Datum aanmaak afschrift		Blad	
		03-01-2022		1 van 2	
		Datum vanaf		Beginsaldo	
		01-01-2021		11.501,82 CR	
		Datum tot en met		Eindsaldo	
		31-12-2021		20.150,39 CR	
IBAN / Rekeningnummer		BIC	Totaal afgeschreven		Totaal bijgeschreven
NL91 RABO 0304 5063 46 EUR		RABONL2U	2.641,93		11.290,50

Rente datum	Type	Tegenrekening	Naam/omschrijving	Bedrag af (debet)	Bedrag bij (credit)
01-01	db		Kosten Periode 01-12-2020 t/m 31-12-2020 Verwerkingsdatum: 05-01-2021	16,54	
24-01	bg	NL21 KNAB 0722 1786 89	Taivas Factuur 202110005 Verwerkingsdatum: 24-01-2021	214,78	
01-02	db		Kosten Periode 01-01-2021 t/m 31-01-2021 Verwerkingsdatum: 03-02-2021	17,10	
01-03	db		Kosten Periode 01-02-2021 t/m 28-02-2021 Verwerkingsdatum: 02-03-2021	17,10	
01-04	db		Kosten Periode 01-03-2021 t/m 31-03-2021 Verwerkingsdatum: 02-04-2021	17,10	
01-05	db		Kosten Periode 01-04-2021 t/m 30-04-2021 Verwerkingsdatum: 04-05-2021	17,10	
06-05	cb	NL51 RABO 0110 0882 20	Gemeente Amsterdam Fact: SBA-031012.2021 Transactiereferentie: 5682/PT686601 Verwerkingsdatum: 06-05-2021		11.290,50
07-05	id	NL47 ABNA 0840 9344 24	Evidos B.V. KVKOndertekenen 0030006854198686 B4 FJPQJSF3SP6IQXJ3LP33KJ0I43D3WX Evid os - Ondertekenen.nl x6346 pasnr.01 2 Transactiereferentie: 07-05-2021 10:56 0030006854198686 Verwerkingsdatum: 07-05-2021	0,01	
01-06	db		Kosten Periode 01-05-2021 t/m 31-05-2021 Verwerkingsdatum: 02-06-2021	17,10	
01-07	db		Kosten Periode 01-06-2021 t/m 30-06-2021 Verwerkingsdatum: 02-07-2021	17,10	
01-08	db		Kosten Periode 01-07-2021 t/m 31-07-2021 Verwerkingsdatum: 03-08-2021	17,10	
06-08	ba		C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM Betaalautomaat 17:51 pasnr. 012	94,50	

vervolg Rekeningafschrift

Zakelijke rekening



Ten name van

 BCO
 Cornelis Schuytstraat 56
 1071 JL AMSTERDAM

IBAN / Rekeningnummer		Datum vanaf		Datum tot en met
NL91 RABO 0304 5063 46 EUR		01-01-2021		31-12-2021
Rente datum	Type Tegenrekening	Naam/omschrijving	Bedrag af (debet)	Bedrag bij (credit)
Verwerkingsdatum: 06-08-2021				
10-08	ba	C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM Betaalautomaat 20:59 pasnr. 012 Verwerkingsdatum: 10-08-2021	342,00	
12-08	ba	C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM Betaalautomaat 20:32 pasnr. 012 Verwerkingsdatum: 12-08-2021	760,00	
26-08	ba	C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM Betaalautomaat 20:42 pasnr. 012 Verwerkingsdatum: 26-08-2021	418,00	
01-09	db	Kosten Periode 01-08-2021 t/m 31-08-2021 Verwerkingsdatum: 02-09-2021	17,10	
02-09	ba	C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM Betaalautomaat 21:10 pasnr. 012 Verwerkingsdatum: 02-09-2021	608,00	
01-10	db	Kosten Periode 01-09-2021 t/m 30-09-2021 Verwerkingsdatum: 02-10-2021	17,10	
01-11	db	Kosten Periode 01-10-2021 t/m 31-10-2021 Verwerkingsdatum: 02-11-2021	17,10	
01-12	db	Kosten Periode 01-11-2021 t/m 30-11-2021 Verwerkingsdatum: 02-12-2021	17,10	

ac = acceptgiro
 ba = betaalautomaat
 bc = betalen contactloos
 bg = betaalopdracht
 bv = Betaalverzoek
 cb = crediteurenbetaling

cc = creditcard
 db = diverse boekingen
 eb = bedrijven Euro-incasso
 ec = E-commerce
 ei = Euro-incasso
 ga = geldautomaat Euro

gb = geldautomaat VV
 id = iDEAL
 kh = kashandeling
 ok = OmniKassa
 pc = Payconiq
 sb = salarisbetaling

sp = Spoedbetaling
 st = storno Euro-incasso
 tb = eigen rekening
 te = terugboeking Eurobetaling
 wb = wereldbetaling



Rabobank

Financieel Jaaroverzicht 2021

Mocht u nog vragen hebben kijk dan op www.rabobank.nl en kies voor Nieuws of neem contact op met onze bank.

Postbus 94374, 1090 GJ AMSTERDAM

Telefoon (088) 722 66 00

E-mail particulieren.amsterdam@rabobank.nl

BCO

Cornelis Schuytstraat 56

1071 JL AMSTERDAM

Datum 06-01-2022

Pagina 1

Onze referentie 4672800

Geachte klant,

Dit is uw Financieel Jaaroverzicht van het afgelopen jaar. Hierin vindt u de gegevens van uw rekeningen en eventuele creditcards en hypotheken. Deze informatie kunt u gebruiken bij het invullen van uw belastingaangifte. Meer informatie over uw Financieel Jaaroverzicht vindt u op rabobank.nl/financieeljaaroverzicht.

Als tegoeden op uw rekeningen en eventuele creditcards onder het depositogarantiestelsel vallen, dan staat dat per rubriek vermeld. Meer informatie hierover vindt u op rabobank.nl/dgs. Heeft u verzekeringen, beleggingen of consumptieve kredieten? Dan ontvangt u hiervan afzonderlijke jaaropgaven.

Met vriendelijke groet,

Rabobank Amsterdam

Betalen

De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel. Kijk voor meer informatie op rabobank.nl/dgs.

NL91 RABO 0304 5063 46 EUR Zakelijke rekening	
Saldo 01-01-2021	: 11.501,82 C
Saldo 31-12-2021	: 20.150,39 C
Door u ontvangen rente in 2021	: 0,00
Door u betaalde rente in 2021	: 0,00

Sparen

De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel. Kijk voor meer informatie op rabobank.nl/dgs.

NL36 RABO 3293 2796 78 EUR Rabo BedrijfsSpaarRekening	
Saldo 01-01-2021	: 0,00 C
Saldo 31-12-2021	: 0,00 C
Door u ontvangen rente in 2021	: 0,00
Door u betaalde rente in 2021	: 0,00

1. Aandachtsgebieden BIZ

Als gevolg van 'corona' waren de BIZ-activiteiten in 2020 en 2021 beperkt en kon maar een beperkt deel van het BIZ-budget worden besteed.

Het bestuur wil zich in 2022 weer richten op de aandachtsgebieden:

1. Schoon, heel, veilig
2. Marketing, promotie, toekomst
3. Website, sociale media
4. Verduurzaming, groen
5. Verenigingskosten/onvoorzien

Voor elk van deze aandachtsgebieden geven we aan waar we ons in 2022 op zullen richten.

Ad. 1. Schoon, heel, veilig

In het kader van het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) gaan we door met de halfjaarlijkse schouwen. Samen met medewerkers van de gemeente maken we een ronde over het BCO. Tijdens de dagschouw in de zomer vindt inspectie plaats van de openbare ruimte, niet alleen van de bestrating maar ook van de walkanten. Tijdens de avondschouw in de winter gaat het met name om de straatverlichting en de veiligheid.

Het blijkt dat de toegankelijke ruimtes tussen de vrijstaande panden vaak slecht verlicht zijn. Er zijn zeven van deze plekken geïnterviewd:

1. Jan Rebelstraat 16-18 en 20
2. Jan Rebelstraat 14 en 16-18
3. Jan Rebelstraat 12 en 14
4. Ingelandenweg 2 en Zuidermolenweg 17
5. Zuidermolenweg 17 en 19-21
6. Zuidermolenweg 19-21 en 23
7. Keurenplein 8-10 en Ookmeerweg 400

Het bestuur wil voor extra verlichting van deze onveilige plekken een budgetbijdrage reserveren van € 5.000,00.

Tijdens de algemene ledenvergadering op 7 april 2021 is uitgebreid gesproken over de vervuiling op het BCO. Oorzaak: de klanten van de fast food zaken deponeren hun afval vaak op straat. Elke ochtend is de strook tussen KFC op de hoek van de Ookmeerweg en Dilek Chicken op de hoek van de Osdorper Ban bezaaid met zwerfvuil. Het moet 's ochtends vroeg worden verwijderd voordat de parkeerplaatsen worden bezet. In principe is dit een taak (en de verplichting) van de betreffende fast food aanbieders. Het bestuur zal zich in 2022 beraden over oplossingen.

Tot het aandachtsgebied 'schoon, heel en veilig' behoort ook de verslaafdenopvang in Jan Rebelstraat 20. De Volksbond (thans 'Per Mens') regelt deze opvang; de gemeente financiert de opvang en verplicht deze uitvoerder om een begeleidingscommissie in te stellen voor de belanghebbenden uit de omgeving. Voor de BIZ zijn geen kosten verbonden voor de deelname aan de begeleidingscommissie.

De BIZ betaalt wel mee aan de kosten voor de 'prikploeg' van de verslaafdenopvang. Alle bewoners van de opvang hebben een verplichte dagbesteding, zoals werken in plantsoenen. De 'prikploeg' verwijdert, met vuilgrijpers en afvalzakken, het zwerfvuil van het BCO. Per kwartaal kost dat 953,33 euro uit het BIZ-budget.

Het bestuur stelt voor om de bijdrage voor de prikploeg in 2022 te bepalen op € 4.000,00.

Ad. 2. Marketing, promotie, toekomst

Voor marketing en promotie van het BCO zouden we kunnen adverteren of commercials uitzenden. Daarvoor hebben we veel te weinig budget.

We richten ons daarom op nieuwe kansen en mogelijkheden als de gemeente een aantal beperkingen in het bestemmingsplan opheft. Daaraan werken we sinds 2018 met de Startnotitie. Voor de BIZ waren daar geen kosten aan verbonden, ook niet voor de besprekingen daarover met de gemeente.

We streven meerdere doelen na:

- a. Wegnemen van knelpunten in de planvorming en -uitvoering. Veel knelpunten zijn het gevolg van regelgeving van de gemeente, met name in het bestemmingsplan.
- b. Daarnaast willen we de 'stadsloodsen' van de gemeente beter informeren over de mogelijkheden van het BCO. De stadsloodsen helpen (vaak buitenlandse) bedrijven bij het vinden van een vestigingslocatie in Amsterdam.

Het bestemmingsplan is in 2023 aan de 10-jaarlijkse herziening toe. In de nieuwe Omgevingswet komt die verplichting te vervallen maar het betekent niet dat wij vast willen blijven zitten aan de knelpunten van het huidige bestemmingsplan.

Het bestuur vindt dit van essentieel belang voor het functioneren van het BCO en stelt voor om voor deze activiteit in 2022 € 10.000,00 te reserveren.

Ad. 3. Website, sociale media

De website www.bedrijvencentrumosdorp.nl (en de landingspagina www.bco.amsterdam) zijn van belang voor de bekendheid en promotie van het BCO. De content van de website wordt regelmatig vernieuwd. De presentaties van de bedrijven op het BCO moeten worden geactualiseerd. Het bestuur had hiervoor in 2021 € 3.000,00 gereserveerd. Dat bedrag is in dat jaar niet besteed; voorgesteld wordt om die zaak uit te stellen tot 2023.

Ad. 4. Verduurzaming, groen

De energiecoöperatie BCO EcoStroom stelt zich ten doel om zo veel mogelijk daken van het BCO van zonnepanelen te voorzien. Na 2019 is het BCO EcoStroom helaas niet gelukt om op meer daken van het BCO zonnepanelen aan te brengen. Ook in 2022 zullen de inspanningen worden voortgezet. Hiervoor hoeft geen budget van de BIZ te worden gereserveerd.

Ingaande 2023 moeten alle huurpanden minimaal energielabel C hebben. Een aantal oudere panden op het BCO voldoet daar nog niet aan. De onder '2. Marketing, promotie, toekomst' genoemde stappen kunnen bijdragen tot verruiming van de investeringsmogelijkheden in vastgoed op het BCO. Bij vernieuwing van de panden is de doelstelling vrijwel altijd het realiseren van een pand met energielabel A.

Hiervoor is geen BIZ-budget vereist.

We willen graag meer groen op het BCO maar bomen en andere groenvoorzieningen vergen hoge investeringen. Ons bescheiden BIZ-budget is daarvoor bij lange na niet toereikend.

Het neemt niet weg dat we kunnen dromen van mooie bomen en dat we eraan kunnen werken om een droom te realiseren: het plaatsen van een grote, oude boom op het trottoir van het Keurenplein, naast de kruising van Ingelandenweg en Zuidermolenweg.

Er zijn meerdere 'bomenbanken', met bomen in alle soorten en maten die om allerlei redenen

verplaatst moeten worden.

Dus gaan we in 2022 opnieuw proberen een mooie, grote boom te vinden voor het BCO en de sponsors die de verhuiskosten voor hun rekening willen nemen.

Ad. 5. Verenigingskosten/onvoorzien

Voor bankkosten, inschrijving handelsregister e.d. moet een klein deel van het BIZ-budget worden gereserveerd.

Financieel verslag BIZ-activiteiten 2021 en begroting 2022

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp - 2015 - 2021

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO

Begrotingen en jaarlijkse uitgaven

Activiteit	2020 Begroting	2020 Uitgaven	2021 Begroting	2021 Uitgaven	2022 Begroting	2022 Uitgaven	2023 Begroting	2023 Uitgaven	2024 Begroting	2024 Uitgaven	2020-2024 Begroting	2020-2024 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 4.500,00	€ 953,33	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 9.000,00						€ 18.000,00	€ 953,33
Marketing, promotie, toekom	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 2.222,50	€ 10.000,00						€ 20.000,00	€ 2.222,50
Website, sociale media	€ 1.000,00	€ 214,78	€ 3.000,00	€ 214,78	€ 250,00						€ 4.250,00	€ 429,56
Verduurzaming, groen	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00						€ 3.000,00	€ 0,00
Verenigingskosten/onvoorzie	€ 250,00	€ 365,32	€ 350,00	€ 204,65	€ 350,00						€ 950,00	€ 569,97
Totaal uitgaven	€ 9.750,00	€ 1.533,43	€ 16.850,00	€ 2.641,93	€ 19.600,00						€ 46.200,00	€ 4.175,36
	2020 Begroting	2020 In/uit/Saldo	2021 Begroting	2021 In/uit/Saldo	2022 Begroting	2022 In/uit/Saldo	2023 Begroting	2023 In/uit/Saldo	2024 Begroting	2024 In/uit/Saldo	2020-2024 Begroting	2020-2024 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		€ 1.959,25	€ 11.501,82	€ 11.501,82	€ 20.150,39							
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 11.076,00	€ 11.290,50	€ 11.290,50							€ 21.290,50	€ 22.366,50
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 1.533,43	-€ 16.850,00	-€ 2.641,93								
Saldo lopend boekjaar		€ 11.501,82		€ 20.150,39								

Activiteit	2015 Begroting	2015 Uitgaven	2016 Begroting	2016 Uitgaven	2017 Begroting	2017 Uitgaven	2018 Begroting	2018 Uitgaven	2019 Begroting	2019 Uitgaven	2015-2019 Begroting	2015-2019 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 5.250,00	€ 3.885,90	€ 4.500,00	€ 7.019,90	€ 4.500,00	€ 3.780,00	€ 4.500,00	€ 5.356,00	€ 4.500,00	€ 4.576,00	€ 23.250,00	€ 24.617,80
Marketing, promotie, toekom	€ 1.000,00		€ 1.500,00	€ 2.003,73	€ 2.000,00	€ 1.225,34	€ 3.000,00	€ 6.539,90	€ 4.000,00	€ 9.075,00	€ 11.500,00	€ 18.843,97
Website, sociale media	€ 2.000,00	€ 0,00		€ 2.102,98		€ 835,87		€ 1.251,96	€ 1.000,00	€ 1.241,52	€ 3.000,00	€ 5.432,33
Verduurzaming, groen	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 1.170,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 2.170,00
Verenigingskosten/onvoorzie	€ 250,00	€ 72,50	€ 500,00	€ 331,38	€ 500,00	€ 190,35	€ 500,00	€ 193,12	€ 500,00	€ 195,94	€ 2.250,00	€ 983,29
Totaal uitgaven	€ 10.000,00	€ 3.958,40	€ 10.000,00	€ 12.627,99	€ 10.000,00	€ 7.031,56	€ 10.000,00	€ 13.340,98	€ 10.000,00	€ 15.088,46	€ 50.000,00	€ 52.047,39
	2015 Begroting	2015 In/uit/Saldo	2016 Begroting	2016 In/uit/Saldo	2017 Begroting	2017 In/uit/Saldo	2018 Begroting	2018 In/uit/Saldo	2019 Begroting	2019 In/uit/Saldo	2015-2019 Begroting	2015-2019 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		N.v.t.		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 8.726,00	€ 10.000,00	€ 11.365,63	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 14.530,63	€ 10.000,00	€ 9.384,38	€ 50.000,00	€ 54.006,64
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 3.958,40		-€ 12.627,99		-€ 7.031,56		-€ 13.340,98		-€ 15.088,46		
Saldo lopend boekjaar		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		€ 1.959,25		

Verslag B: ALV Ondernemerskring BedrijvenCentrum Akerpoort

Datum: 7 april 2021
Plaats: Meeting room Akerpoort

Agenda B:

B.1 Opening

Voorzitter K. Bakker opent de vergadering.

B.2 Verslag algemene ledenvergadering Ondernemerskring 04-02-2020

Het verslag van de ALV van 04-02-2020 wordt door de aanwezigen goedgekeurd.

B.3 Opvolging bestuursleden Henk Kooijman en Reinier Offringa.

Henk Kooijman en Reinier Offringa zijn verhuisd, respectievelijk niet meer werkzaam op BCO. Daarom stellen Ruben Lensvelt en Jack van de Nes zich bereid hun bestuursfuncties over te nemen. De Voorzitter stelt hierbij Ruben en Jack aan als bestuursleden van vereniging BIZ-BCO en van vereniging Ondernemerskring BCO.

B.4 Enquête over naamswijziging BCO.

Voorzitter K. Bakker legt aan de aanwezige leden uit dat SADC, de eigenaar van Business Park Osdorp een naamswijziging van BCO aanvraagt. BPO heeft naar de mening van het bestuur van vereniging BIZ BCO (BCA) redelijke motivering voor haar verzoek en zal werken aan een naamswijziging van BedrijvenCentrum Osdorp.

B.5 Vervolgstappen intentieovereenkomst met de gemeente.

(Zie ook Verslag B: ALV Vereniging Ondernemerskring BCO van 4 februari 2020 agendapunt 3)

B.6 Rondvraag, incl. roddels en gezelligheid

Er wordt een aantal ideeën besproken over beheer van de website van BCO, financiering van extra verlichting op BCO welke in eigen beheer van deelnemende ondernemers zal komen, en nieuwe afspraken met de prikploeg van stichting PerMens worden ook besproken.

B.7 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 18.00 uur

Presentielijst ALV BIZ BCA 7 april 2021

Naam organisatie	Adres op het BCA	Voorletters en achternaam	E-mailadres	Telefoon
Akerpoort	Zuidermolenweg 50	K.T. Bakker	info@akerpoort.nl	0633792827
MullerXXL	Jan Rebelstraat 16a	S. Muller	sander.muller@mullerxxl.nl	0650657901
Stadhouder Vastgoedbeheer	Ingelandenweg 1	R. Lensvelt	ruben@lensvelt.loi	0618115241
Ecological Management	G.V. Lierstraat 67	J.G. van de Nes	jack.v.d.nes@ecomani.com	0622928963
Stadhouder Vastgoed	Ingelandenweg 1	E.V. Lensvelt	edlensvelt@gmail.com	0655716503
Topstad	Keurenplein 49	H. Kücühal	halit@topstadbv.nl	0655320444
Piloten B.V.	Keurenplein 4	C.J.L. Swen	cjlswen@gmail.com	0621811133
Piloten B.V.	Keurenplein 4	R. van Kessel	ronald@vankessel.org	0616902859
Lavertu B.V.	Jan Rebelstraat 24	B. Wildschut	bas@lavertu-steenhouwers.nl	0611748171
Maatschappij Zuidermolen	Zuidermolenweg 25	J. Jansen	stavangervof@gmail.com	0626218828
Studio Y architecten	Ingelandenweg 1	E. Spijker	erwin@studio-y.nl	0651141539
Bontex	Jan Rebelstraat 19a	B. Eroğlu	info@bontex.nl	0639859587