

(BIZ) Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Agenda + stukken Algemene Ledenvergadering

Datum: Donderdag 9 maart 2023, 16:30-18:00 uur
Locatie: Meeting room Akerpoort (tegenover ingang Köfte Kitchen) *)
Aanmelden via Bedrijvencentrumosdorp@gmail.com of 0653-792827

Agenda:

A. Agenda BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO, 16:30-17:15 uur

- A.1 Opening
- A.2 Verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging 15-02-2022 (bijgevoegd)
- A.3 Ter goedkeuring: verslag BIZ-activiteiten 2022 (bijgevoegd)
- A.4 Ter goedkeuring: financieel verslag BIZ-activiteiten 2022 (bijgevoegd) en benoeming kascommissie voor controle administratie / financieel verslag.
- A.5 Ter goedkeuring: plan BIZ-activiteiten 2023, met begroting (bijgevoegd)
- A.6 Ter goedkeuring: begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2023 (zie A.4)
- A.7 Rondvraag
- A.8 Sluiting

B. Agenda Vereniging Ondernemerskring BCO, 17:15-18:00 uur

- B.1 Opening
- B.2 Verslag algemene ledenvergadering vereniging 15-02-2022 (volgt later)
- B.3 Belangrijke vervolgstappen gemeente.
- B.4 Rondvraag, incl. roddels en gezelligheid
- B.5 Sluiting

Met vriendelijke groet, namens het bestuur van beide verenigingen,

Klaas T. Bakker, voorzitter

Meer info?

Zie daarvoor: <https://bedrijvencentrumosdorp.nl/index.php/info-overheid/>

*) De meeting room biedt ruimte aan 12 deelnemers die zich vooraf hebben aangemeld.

Verslag A: Algemene Ledenvergadering BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijven Centrum Akerpoort

Datum: 15 februari 2022
Plaats: Meeting room Akerpoort

Verslag A:

A.1 Opening

Voorzitter K. Bakker opent de vergadering om 16:38.

Het onfortuinlijke overlijden van voormalig commissielid Reinier Offringa wordt besproken. Reinier heeft een aantal jaar bijgedragen aan de ontwikkeling van de BIZ-BCO en zal erg worden gemist.

A.2 Verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging Ondernemerskring 07-04-2021

Het verslag van de ALV van 07-04-2021 wordt door de aanwezigen goedgekeurd.

A.3 Verslag BIZ-activiteiten 2021.

Er wordt opgemerkt dat de activiteiten over het algemeen moeizaam waren vanwege maatregelen tegen COVID. Er is zo weinig activiteit geweest vanwege de maatregelen dat er eveneens weinig geld is uitgegeven. "Dineren bij de Wereldkeuken" werd ervaren als zeer gunstig en nuttig voor de vereniging. Activiteit rond naamsverandering van het bedrijventerrein op verzoek van Business Park Osdorp lijken te zijn gestaakt. Het verslag wordt goedgekeurd.

A.4 Financieel verslag BIZ-activiteiten 2021

Door de moeizaamheid van het organiseren van activiteiten is er minder activiteit en derhalve is er inmiddels meer geld in kas dan noodzakelijk voor courante activiteiten. Er zijn verder geen abnormaliteiten geconstateerd. Dat is overigens een eenvoudige constatering vanwege het kleine aantal activiteiten dat doorgang mocht vinden. De voorzitter leidt de leden door het gehele verslag en de leden keuren het goed.

A.5 Benoeming kascommissie voor controle administratie / financieel verslag.

Christiaan Swen en Jack van de Nes worden benoemd tot de kascommissie

A.6 Ter goedkeuring: plan BIZ-activiteiten 2022, met begroting.

Het plan om donkere delen op het BCO, zoals hoeken en stegen welke niet op gemeentelijk niveau van straatverlichting worden gezien, alsnog via de vereniging van straatverlichting te voorzien, wordt besproken. Er wordt een aantal adressen aangemerkt alwaar de eigenaar van het vastgoed kan worden aangeschreven omtrent verlichting en het aanbod van de vereniging. Er is een vast bedrag vastgesteld dat aan dit plan besteed kan worden. Er is een programma van eisen voor de verlichtingseenheden in de maak.

Er wordt € 4000,- uitbesteed aan de prikploeg van stichting PerMens op de Jan Rebelstraat.

De vergadering gaat voor het overige ook akkoord met het geagendeerde activiteitenplan 2022 van de BIZ-vereniging.

Het bestemmingsplan voor BCO wordt ter tafel gebracht. Het blijkt mogelijk om delen van bestemmingsplannen van andere gebieden 1 op 1 te kopiëren en als zodanig voor te leggen voor het bestemmingsplan voor BCO. Dit principe past in nieuwe beleidsvormen omtrent zogenaamd stakeholder kapitalisme en nieuwe omgevingswetten welke in Amsterdam worden geïntroduceerd. Vraag vanuit de vereniging BIZ-BCO is dan ook aan de leden om mooie en inspirerende uitvloeisels van ondernemingen omtrent bestemmingsplannen elders in het land te fotograferen en anderszins te rapporteren aan de voorzitter. Het is immers mogelijk om delen van bestemmingsplannen welke zulke ontwikkelingen mogelijk maken ook in BCO te introduceren.

A.7 Ter goedkeuring: begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2022

De aanvraag van financiering van de vereniging voor 2022 wordt besproken en goedgekeurd door de leden.

A.8 Rondvraag.

Er zijn geen vragen, maar de “bomenbank” wordt besproken. De leden zijn erg gelukkig met de platanen welke circa 18 maanden geleden op de Molenweg zijn geplant. Nieuwe locaties voor nog meer bomen worden besproken, zoals de parkeerhaven van Keurenplein.

A.9 Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 17:33

Presentielijst ALV BIZ BCA 15 februari 2022

Naam organisatie	Adres op het BCA	Voorletters en achternaam	E-mailadres	Telefoon
Akerpoort	Zuidermolenweg 50	K.T. Bakker	info@akerpoort.nl	0633792827
MullerXXL	Jan Rebelstraat 16a	S. Muller	sander.muller@mullerxxl.nl	0650657901
Stadhouder Vastgoedbeheer	Ingelandenweg 1	R. Lensvelt	ruben@lensvelt.nl	0618115241
Ecological Management	G.V. Lierstraat 67	J.G. van de Nes	jack.v.d.nes@ecomani.com	0622928963
Stadhouder Vastgoed	Ingelandenweg 1	E.V. Lensvelt	edlensvelt@gmail.com	0655716503
Ad Smelt	verhinderd			
Studio Y architecten	verhinderd	E. Spijker	erwin@studio-y.nl	0651141539
Bontex	Jan Rebelstraat 19a	B. Eroğlu	info@bontex.nl	0639859587
Mario Drommel	verhinderd			
Jeroen Jansen	Zuidermolenweg 23	J.A.L.M Jansen	stavangervof@gmail.com	0626218828

BIZ-Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp [CONCEPT]

Inhoudelijk verslag BIZ-activiteiten 2022

1. Achtergrond, doelstellingen, aandachtsgebieden

Het BCO heeft een 'eigenaren-BIZ'. Het jaar 2022 was al weer het derde jaar van het tweede tijdvak van de BIZ dat loopt van 2020 tot en met 2024.

In het Plan van Aanpak voor het eerste tijdvak van de BIZ voor het BCO (24 juli 2014) zijn de volgende doelstellingen geformuleerd:

1. Het realiseren van een representatief, schoon, heel en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor mensen die er werkzaam zijn en voor de bezoekers. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en groenvoorzieningen.
2. Een schoon bedrijventerrein dat op een kostenefficiënte wijze schoon gehouden wordt. (Verantwoordelijkheid: gemeente, vastgoedeigenaren/ondernemers) Het tegengaan van leegstand en oplossen van bestaande leegstand door het gericht benaderen en aantrekken van passende ondernemers. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
3. Betere promotie van het BCO via een nieuwe website en via social media. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
4. Meer samenwerking gericht op kostenbesparing voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie e.d. (Verantwoordelijkheid: gemeente, bedrijfsafval collectief in opdracht van vastgoedeigenaren/ondernemers)

Deze doelstellingen moeten leiden tot verhoging van de aantrekkelijkheid van het BCO als vestigings- en werklocatie.

Budgettair hebben wij die doelstellingen vertaald naar de volgende aandachtsgebieden:

1. Schoon, heel, veilig
2. Marketing, promotie, toekomst
3. Website, sociale media
4. Verduurzaming, groen
5. Verenigingskosten/onvoorzien

De doelstellingen en aandachtsgebieden zijn sinds 2014 niet wezenlijk veranderd, maar het BIZ-budget is beperkt: ruim 10.000 euro per jaar. De titel van het BIZ-plan 2020-2024 is in dat opzicht veelzeggend: *"BCO - veel (te) doen met weinig budget"*. We moeten schipperen met tijd en geld en maar toch de focus houden op de doelstellingen en de langere termijn.

2. Inhoudelijk verslag activiteiten in 2022

2.1 Algemeen: gevolgen 'corona'

Vlak voor de feestdagen van 2021 - voor retail en horeca de drukste periode van het jaar - verordonneerde de overheid een complete lockdown van alle 'niet-essentiële' zaken.

Vanaf 15 januari 2022 mochten ze weer open, maar wel met beperkingen. Pas vanaf 18 februari 2022 werden die beperkingen opgeheven. De rest van het jaar bleven de samenleving en de economie gelukkig verschoond van deze vorm van overheidsingrijpen.

Dat kan echter pas achteraf worden geconcludeerd. Gedurende het hele jaar moesten de ondernemers, dus ook de leden en het bestuur, rekening houden met mogelijke beperkingen als gevolg van 'corona' of andere epidemieën. Dit frustreert het maken en uitvoeren van plannen.

2.2 Schoon, heel, veilig

Zo kwam er niets terecht van de KVO-activiteiten: er was in 2022 geen dagschouw en ook geen avondschouw van de openbare ruimte.

Het activiteitenplan voor 2022 richtte zich op de onveiligheid in het gebied door het verbeteren van de verlichting tussen de vrijstaande panden. Er werden 7 van deze onverlichte - dus potentieel onveilige - plekken geïnventariseerd:

1. Jan Rebelstraat 16-18 en 20
2. Jan Rebelstraat 14 en 16-18
3. Jan Rebelstraat 12 en 14
4. Ingelandenweg 2 en Zuidermolenweg 17
5. Zuidermolenweg 17 en 19-21
6. Zuidermolenweg 19-21 en 23
7. Keurenplein 8-10 en Ookmeerweg 400

Het bestuur wilde voor extra verlichting van deze onveilige plekken een budget bijdrage reserveren van € 5.000,00. Dat was geen eenvoudige opgave want vanuit de panden moeten daarvoor voedingskabels worden aangelegd, een hoogwerker worden ingehuurd etc.

Gelukkig hielp de techniek een handje: er zijn nu buitenlampen met bewegingssensor en zonnepaneel op de markt. Het bestuur heeft proefexemplaren aangeschaft. Deze zijn bevestigd op Ingelandenweg 1. Als de proef slaagt is het budget waarschijnlijk net voldoende om de 7 onverlichte plekken hiermee te voorzien.

Het activiteitenplan voor 2022 maakte ook melding van de vervuiling op straat door de klanten van de fast-food zaken en van de zalencentra. In principe is het opruimen een taak (en de verplichting) van de betreffende fast-food aanbieders en zalencentra. *"Het bestuur zal zich in 2022 beraden over oplossingen."*

De eerste oplossing was het zenden van het adres van 7 maart 2022 aan de gemeenteraad van Amsterdam. Daarin hielden we een pleidooi voor het invoeren van een extra afvalbelasting voor fast-food bedrijven. Het budget moet geoormerkt zijn voor het reinigen van de openbare ruimte die wordt vervuild door hun afval. Met de reactie van 23 mei 2022 wijst de gemeente het voorstel af: partijen moeten samen zorgen voor een schone stad. Het streven is mooi, maar de praktijk is anders.

De tweede oplossing zette meer zoden aan de dijk: Koopcentrum Akerpoort heeft een nieuwe veegmachine aangeschaft. De Hako 650 Citymaster is sinds het najaar van 2022 operationeel. Hij heeft een veel grotere capaciteit dan de vorige en is geschikt voor alle soorten bestrating.

's Morgens vroeg, voor de opening van Akerpoort - en er nog geen auto's langs de openbare weg staan geparkeerd - wordt dagelijks het gebied rondom Akerpoort geveegd (Zuidermolenweg, Keurenplein, ventweg Ookmeerweg).

Bij wijze van proef wordt ook de bestrating op rest van het BCO geveegd. Dit geschiedt op verzoek van het bestuur en wordt bekostigd uit het budget van de BIZ-vereniging. Eind maart 2023 wordt

de proef geëvalueerd.

Het budget van de BIZ is niet toereikend en is ook niet bedoeld als structurele oplossing voor het probleem. De eigenaren brengen het BIZ-budget bijeen; zij hebben belang bij een schoon BCO. De vervuilers - horecabedrijven met afhaal functie en zalencentra - zijn in de meeste gevallen huurders; ook zij hebben belang bij een schoon BCO, maar zij betalen niet mee aan het BIZ-budget.

2.3 Marketing, promotie, toekomst

Van 2018 tot 2022 is goede voortgang geboekt in de samenwerking met de gemeente, gericht op de toekomst van het BCO. *[Startnotitie: BCO als proeftuin van Amsterdam / Branding Cruise / Enquête en draagvlakonderzoek / Stedenbouwkundige Visie / Workshop met gemeente / Ruimtelijke Verkenning / Concept-intentievereenkomst. Inventarisatie ideeën, voorstellen en plannen eigenaren, Concept- Stedenbouwkundig Plan BCO.]*

Zie ook: <https://bedrijvencentrumosdorp.nl/index.php/info-overheid-toekomst>

In 2022 is van de gemeente niets meer vernomen: de toegezegde reactie op de concept-intentievereenkomst bleef uit. Dat is jammer want eigenaren, die gezamenlijk bijna 90% van het vastgoed op het BCO bezitten, hebben zich bereid verklaard hem te willen tekenen.

Er kwam dan ook nog maar weinig terecht van de doelstellingen voor 2022:

- a. Wegnemen van knelpunten in de planvorming en -uitvoering. Veel knelpunten zijn het gevolg van regelgeving van de gemeente, met name in het bestemmingsplan.
- b. Daarnaast willen we de 'stadsloodsen' van de gemeente beter informeren over de mogelijkheden van het BCO.

De regeldruk vanuit Europa en Den Haag neemt alleen maar toe. Maar tegelijk frustreert de overheid de praktische uitvoering: het voortdurende uitstel van de introductie van de Omgevingswet is niet bevorderlijk voor de goede ruimtelijke ontwikkeling.

Desondanks is het BCO bijzonder in trek: er is nauwelijks leegstand. Akerpoort trok in korte tijd Jysk, Basic Fit en Smyths Toys als nieuwe huurders. MediaMarkt is alle 1.200 vestigingen in Europa aan het verkleinen. Door de groei van internetverkoop en door de nieuwe, eigen distributiecentra, neemt de voorraadfunctie van de winkels af. Meerdere grote supermarktketens azen op de vrijkomende ruimte. Die mogelijkheid ontstond dankzij de van rechtswege verleende vergunning.

De digitale Zoom en Teams bijeenkomsten zijn niet meer weg te denken. Maar de behoefte aan directe, onderlinge contacten blijft onverminderd groot. Het bestuur gaf ook in 2022 weer een 'rondje van de ondernemerskring', tussen 16:30 en 20:30 uur in The Foodmarket. Onder het genot van het enorme aanbod van gerechten en drankjes kon iedereen met elkaar bijpraten en netwerken.

2.4 Website, sociale media; verduurzaming, groen

Aan deze aandachtsgebieden werden evenals in 2021 geen nieuwe initiatieven toegevoegd. BCO Ecostrroom slaagde er ook in 2022 niet in om zonnepanelen op meer platte daken van het BCO te plaatsen.

Financieel verslag BIZ-activiteiten 2021 en begroting 2022

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp - 2015 - 2022

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO

Begrotingen en jaarlijkse uitgaven

Activiteit	2020 Begroting	2020 Uitgaven	2021 Begroting	2021 Uitgaven	2022 Begroting	2022 Uitgaven	2023 Begroting	2023 Uitgaven	2024 Begroting	2024 Uitgaven	2020-2024 Begroting	2020-2024 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 4.500,00	€ 953,33	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 9.000,00	€ 10.199,70	€ 21.668,70				€ 39.668,70	€ 11.153,03
Marketing, promotie, toekomst	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 2.222,50	€ 10.000,00	€ 664,00	€ 0,00				€ 20.000,00	€ 2.886,50
Website, sociale media	€ 1.000,00	€ 214,78	€ 3.000,00	€ 214,78	€ 250,00	€ 214,78	€ 3.000,00				€ 7.250,00	€ 644,34
Verduurzaming, groen	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				€ 3.000,00	€ 0,00
Verenigingskosten/onvoorzien	€ 250,00	€ 365,32	€ 350,00	€ 204,65	€ 350,00	€ 213,46	€ 350,00				€ 1.300,00	€ 783,43
Totaal uitgaven	€ 9.750,00	€ 1.533,43	€ 16.850,00	€ 2.641,93	€ 19.600,00	€ 11.291,94	€ 25.018,70				€ 71.218,70	€ 15.467,30
Activiteit	2020 Begroting	2020 In/uit/Saldo	2021 Begroting	2021 In/uit/Saldo	2022 Begroting	2022 In/uit/Saldo	2023 Begroting	2023 In/uit/Saldo	2024 Begroting	2024 In/uit/Saldo	2020-2024 Begroting	2020-2024 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		€ 1.959,25	€ 11.501,82	€ 11.501,82	€ 20.150,39	€ 20.150,39	€ 20.148,95					
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 11.076,00	€ 11.290,50	€ 11.290,50	€ 11.290,50	€ 11.290,50	€ 11.719,50				€ 44.300,50	€ 33.657,00
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 1.533,43	-€ 16.850,00	-€ 2.641,93	-€ 19.600,00	-€ 11.291,94	-€ 25.018,70					
Saldo lopend boekjaar		€ 11.501,82	€ 5.942,32	€ 20.150,39	€ 11.840,89	€ 20.148,95	€ 6.849,75					

Activiteit	2015 Begroting	2015 Uitgaven	2016 Begroting	2016 Uitgaven	2017 Begroting	2017 Uitgaven	2018 Begroting	2018 Uitgaven	2019 Begroting	2019 Uitgaven	2015-2019 Begroting	2015-2019 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 5.250,00	€ 3.885,90	€ 4.500,00	€ 7.019,90	€ 4.500,00	€ 3.780,00	€ 4.500,00	€ 5.356,00	€ 4.500,00	€ 4.576,00	€ 23.250,00	€ 24.617,80
Marketing, promotie, toekomst	€ 1.000,00		€ 1.500,00	€ 2.003,73	€ 2.000,00	€ 1.225,34	€ 3.000,00	€ 6.539,90	€ 4.000,00	€ 9.075,00	€ 11.500,00	€ 18.843,97
Website, sociale media	€ 2.000,00	€ 0,00		€ 2.102,98		€ 835,87		€ 1.251,96	€ 1.000,00	€ 1.241,52	€ 3.000,00	€ 5.432,33
Verduurzaming, groen	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 1.170,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 2.170,00
Verenigingskosten/onvoorzien	€ 250,00	€ 72,50	€ 500,00	€ 331,38	€ 500,00	€ 190,35	€ 500,00	€ 193,12	€ 500,00	€ 195,94	€ 2.250,00	€ 983,29
Totaal uitgaven	€ 10.000,00	€ 3.958,40	€ 10.000,00	€ 12.627,99	€ 10.000,00	€ 7.031,56	€ 10.000,00	€ 13.340,98	€ 10.000,00	€ 15.088,46	€ 50.000,00	€ 52.047,39
Activiteit	2015 Begroting	2015 In/uit/Saldo	2016 Begroting	2016 In/uit/Saldo	2017 Begroting	2017 In/uit/Saldo	2018 Begroting	2018 In/uit/Saldo	2019 Begroting	2019 In/uit/Saldo	2015-2019 Begroting	2015-2019 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		N.v.t.		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 8.726,00	€ 10.000,00	€ 11.365,63	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 14.530,63	€ 10.000,00	€ 9.384,38	€ 50.000,00	€ 54.006,64
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 3.958,40		-€ 12.627,99		-€ 7.031,56		-€ 13.340,98		-€ 15.088,46		
Saldo lopend boekjaar		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		€ 1.959,25		

Financieel overzicht BIZ-activiteiten 2022

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO - mutaties 2022

Beginsaldo € 20.150,39

Datum	Bedrag	Rekening	Van	Betreft	Inkomsten	KVO, schoon, heel. veilig	Website, sociale media	Verduurzamin g. groen	Marketing en promotie	BIZ-kosten, onvoorzien	Controle-telling
2022-01-04	-€ 17,10		Kosten	Periode 01-12-2021 t/m 31-12-2021						-€ 17,10	-€ 17,10
2022-01-27	-€ 214,78	NL21KNAB0722178689	Taivas	Factuur 202210006			-€ 214,78				-€ 214,78
2022-02-02	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-01-2022 t/m 31-01-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-03-02	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-02-2022 t/m 28-02-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-03-16	€ 11.290,50	NL51RABO0110088220	Gemeente Amsterdam	Fact: SBA-035653.2022	€ 11.290,50						€ 11.290,50
2022-03-23	-€ 0,01	NL47ABNA0840934424	Evidos B.V.	KVKOndertekenen 0030009912999670 GMALDH4LPCOO4HTRWBFNPIUJUN 6MCQ5P Evidos - Ondertekenen.nl x6346 pasnr.012						-€ 0,01	-€ 0,01
2022-04-02	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-03-2022 t/m 31-03-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-04-28	-€ 289,80	NL35RABO0117713678	Lightbyleds.nl via PAY.nl	1746811431X04d9c 0370130054448448 3574 x6346 pasnr.012		-€ 289,80					-€ 289,80
2022-05-03	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-04-2022 t/m 30-04-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-05-31	-€ 664,00		C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM	Betaalautomaat 21:50 pasnr. 012					-€ 664,00		-€ 664,00
2022-06-02	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-05-2022 t/m 31-05-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-07-02	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-06-2022 t/m 30-06-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-08-02	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-07-2022 t/m 31-07-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-09-02	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-08-2022 t/m 31-08-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-10-04	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-09-2022 t/m 30-09-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-11-02	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-10-2022 t/m 31-10-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-12-02	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-11-2022 t/m 30-11-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2022-12-18	-€ 1.464,10	NL76INGB0007605586	Schoonmaakbedrijf Acacia	Factuur 2023025		-€ 1.464,10					-€ 1.464,10
2022-12-18	-€ 4.222,90	NL76INGB0007605586	Schoonmaakbedrijf Acacia	Factuur 2023026		-€ 4.222,90					-€ 4.222,90
2022-12-18	-€ 4.222,90	NL76INGB0007605586	Schoonmaakbedrijf Acacia	Factuur 2023024		-€ 4.222,90					-€ 4.222,90
Eindsaldo	€ 20.148,95			Totaal per onderdeel	€ 11.290,50	-€ 10.199,70	-€ 214,78	€ 0,00	-€ 664,00	-€ 213,46	-€ 1,44
	-€ 1,44	<< Verschil begin- en eindsaldo			Totaal inkomsten	€ 11.290,50		Totaal uitgaven		€ 11.291,94	
								Verschil inkomsten/uitgaven		-€ 1,44	

Beoordeling kascommissie	Naam
Datum	Handtekening
	Naam
Datum	Handtekening

Rekeningafschrift

Zakelijke rekening



Rabobank

 Bankcode
3135

Ten name van

 BCO
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL AMSTERDAM

Datum aanmaak afschrift

20-02-2023

Blad

1 van 2

Datum vanaf

01-01-2022

Beginsaldo

20.150,39 CR

Datum tot en met

31-12-2022

Eindsaldo

20.148,95 CR

IBAN / Rekeningnummer

NL91 RABO 0304 5063 46 EUR

BIC

RABONL2U

Totaal afgeschreven

11.291,94

Totaal bijgeschreven

11.290,50

Rente datum	Type	Tegenrekening	Naam/omschrijving	Bedrag af (debet)	Bedrag bij (credit)
01-01	db		Kosten Periode 01-12-2021 t/m 31-12-2021 Verwerkingsdatum: 04-01-2022	17,10	
27-01	bg	NL21 KNAB 0722 1786 89	Taivas Factuur 202210006 Verwerkingsdatum: 27-01-2022	214,78	
01-02	db		Kosten Periode 01-01-2022 t/m 31-01-2022 Verwerkingsdatum: 02-02-2022	17,85	
01-03	db		Kosten Periode 01-02-2022 t/m 28-02-2022 Verwerkingsdatum: 02-03-2022	17,85	
16-03	cb	NL51 RABO 0110 0882 20	Gemeente Amsterdam Fact: SBA-035653.2022 Transactiereferentie: 6624/PT831590 Verwerkingsdatum: 16-03-2022		11.290,50
23-03	id	NL47 ABNA 0840 9344 24	Evidos B.V. KVKOndertekenen 0030009912999670 GM ALDH4LPC004HTRWBFNPIUJUN6MCQ5P Evid os - Ondertekenen.nl x6346 pasnr.01 2 Transactiereferentie: 23-03-2022 11:46 0030009912999670 Verwerkingsdatum: 23-03-2022	0,01	
01-04	db		Kosten Periode 01-03-2022 t/m 31-03-2022 Verwerkingsdatum: 02-04-2022	17,85	
28-04	id	NL35 RABO 0117 7136 78	Lightbyleds.nl via PAY.nl 1746811431X04d9c 0370130054448448 3 574 x6346 pasnr.012 Transactiereferentie: 28-04-2022 09:15 0370130054448448 Verwerkingsdatum: 28-04-2022	289,80	
01-05	db		Kosten Periode 01-04-2022 t/m 30-04-2022 Verwerkingsdatum: 03-05-2022	17,85	
31-05	ba		C&M*The Foodmarket Ams AMSTERDAM Betaalautomaat 21:50 pasnr. 012 Verwerkingsdatum: 31-05-2022	664,00	
01-06	db		Kosten Periode 01-05-2022 t/m 31-05-2022 Verwerkingsdatum: 02-06-2022	17,85	

vervolg Rekeningafschrift

Zakelijke rekening



Ten name van

 BCO
 Cornelis Schuytstraat 56
 1071 JL AMSTERDAM

IBAN / Rekeningnummer				Datum vanaf	Datum tot en met
NL91 RABO 0304 5063 46 EUR				01-01-2022	31-12-2022
Rente datum	Type	Tegenrekening	Naam/omschrijving	Bedrag af (debet)	Bedrag bij (credit)
01-07	db		Kosten Periode 01-06-2022 t/m 30-06-2022 Verwerkingsdatum: 02-07-2022	17,85	
01-08	db		Kosten Periode 01-07-2022 t/m 31-07-2022 Verwerkingsdatum: 02-08-2022	17,85	
01-09	db		Kosten Periode 01-08-2022 t/m 31-08-2022 Verwerkingsdatum: 02-09-2022	17,85	
01-10	db		Kosten Periode 01-09-2022 t/m 30-09-2022 Verwerkingsdatum: 04-10-2022	17,85	
01-11	db		Kosten Periode 01-10-2022 t/m 31-10-2022 Verwerkingsdatum: 02-11-2022	17,85	
01-12	db		Kosten Periode 01-11-2022 t/m 30-11-2022 Verwerkingsdatum: 02-12-2022	17,85	
18-12	bg	NL76 INGB 0007 6055 86	Schoonmaakbedrijf Acacia Factuur 2023025 Verwerkingsdatum: 18-12-2022	1.464,10	
18-12	bg	NL76 INGB 0007 6055 86	Schoonmaakbedrijf Acacia Factuur 2023026 Verwerkingsdatum: 18-12-2022	4.222,90	
18-12	bg	NL76 INGB 0007 6055 86	Schoonmaakbedrijf Acacia Factuur 2023024 Verwerkingsdatum: 18-12-2022	4.222,90	

 ac = acceptgiro
 ba = betaalautomaat
 bc = betalen contactloos
 bg = betaalopdracht
 bv = Betaalverzoek
 cb = crediteurenbetaling

 cc = creditcard
 db = diverse boekingen
 eb = bedrijven Euro-incasso
 ec = E-commerce
 ei = Euro-incasso
 ga = geldautomaat Euro

 gb = geldautomaat VV
 id = IDEAL
 kh = kashandeling
 ok = OmniKassa
 pc = Payconiq
 sb = salarisbetaling

 sp = Spoedbetaling
 st = storno Euro-incasso
 tb = eigen rekening
 te = terugboeking Eurobetaling
 wb = wereldbetaling

Postadres Postbus 386, 3500 AJ Utrecht

BCO
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL AMSTERDAM

Contact [rabobank.nl/contact](https://www.rabobank.nl/contact)
Onze referentie 00124672800
Datum 06-01-2023
Bijlage(n) 1

Beste klant,

Alstublieft, uw Financieel Jaaroverzicht. Handig voor uw belastingaangifte.

Op het overzicht vindt u de gegevens van uw rekeningen, creditcards en hypotheek. Voor uw levensverzekering en beleggingen krijgt u een apart jaaroverzicht.

Heeft u vragen over uw Financieel Jaaroverzicht? Ga dan naar [rabobank.nl/financieeljaaroverzicht-zakelijk](https://www.rabobank.nl/financieeljaaroverzicht-zakelijk) voor meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Staat uw antwoord er niet bij? Neem dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Rabobank

Datum 06-01-2023

Betalen

*De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel.
Kijk voor meer informatie op [rabobank.nl/dgs](https://www.rabobank.nl/dgs).*

NL91 RABO 0304 5063 46 EUR Zakelijke rekening

Saldo 01-01-2022	:	20.150,39 C
Saldo 31-12-2022	:	20.148,95 C
Door u ontvangen rente in 2022	:	0,00
Door u betaalde rente in 2022	:	0,00

Sparen

*De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel.
Kijk voor meer informatie op [rabobank.nl/dgs](https://www.rabobank.nl/dgs).*

NL36 RABO 3293 2796 78 EUR Rabo BedrijfsSpaarRekening

Saldo 01-01-2022	:	0,00 C
Saldo 31-12-2022	:	0,00 C
Door u ontvangen rente in 2022	:	0,00
Door u betaalde rente in 2022	:	0,00



Rabobank

Informatieblad depositogarantiestelsel (DGS)

Basisinformatie over de bescherming van tegoeden	
Tegoeden aangehouden bij Coöperatieve Rabobank U.A. worden beschermd door:	Het Nederlandse wettelijke depositogarantiestelsel, uitgevoerd door De Nederlandsche Bank N.V. (DNB) ¹
Limiet van de bescherming:	€100.000 per rekeninghouder per bank ² Uw bank (Rabobank) maakt gebruik of heeft gebruik gemaakt van de volgende merknamen: Rabobank; Roparco; RaboDirect; Rabobank.be; Rabobank Nederland; Rabobank International (inclusief branches in de Europese Unie). Daarnaast hanteren alle lokale Rabobanken de eigen naam - zie overzicht op: https://www.rabobank.com/nl/images/lijst-met-handelsnamen-rabobank-en-lokale-banken-nl.pdf
Indien u meer rekeningen heeft bij dezelfde bank:	Al uw tegoeden bij dezelfde bank worden bij elkaar opgeteld en op het totaal wordt de limiet van €100.000 toegepast ²
Indien u een gezamenlijke rekening heeft met een andere persoon/andere personen:	De limiet van €100.000 is op elke rekeninghouder afzonderlijk van toepassing ³
Termijn voor terugbetaling indien een bank niet langer aan haar verplichtingen kan voldoen:	10 werkdagen ⁴
Munteenheid van terugbetaling:	Euro

Contact:	De Nederlandsche Bank N.V. Postbus 98 1000 AB Amsterdam bezoekadres: Spaklerweg 4 1096 BA Amsterdam telefoon (bereikbaar op werkdagen van 9:00 tot 17:00 uur): vanuit Nederland: 0800-0201068 vanuit het buitenland: + 31 20 524 91 11 e-mail: info@dnb.nl
Meer informatie	http://www.dnb.nl onder 'Depositogarantiestelsel'

Overige belangrijke informatie

In het algemeen vallen alle particuliere rekeninghouders en bedrijven onder het depositogarantiestelsel. Voor bepaalde tegoeden geldt een uitzondering. Deze worden op de website van het verantwoordelijke depositogarantiestelsel vermeld: www.dnb.nl. Ook zal uw bank u op verzoek meedelen of bepaalde producten al dan niet zijn gedekt. Als een rekening onder de dekking valt, zal de bank dit ook periodiek bevestigen op het rekeningafschrift.

¹ Uw tegoeden zijn gedekt door het Nederlandse wettelijke depositogarantiestelsel. Indien uw bank failliet gaat, worden uw tegoeden terugbetaald tot €100.000.

² Algemene beschermingslimiet:
Indien een tegoed niet beschikbaar is voor de rekeninghouder omdat een bank niet aan haar financiële verplichtingen kan voldoen, worden de rekeninghouders terugbetaald door het Nederlandse depositogarantiestelsel. De terugbetaling bedraagt ten hoogste €100.000 per bank. Dit betekent dat alle tegoeden bij dezelfde bank bij elkaar worden opgeteld om te bepalen welk bedrag wordt gedekt. Als een rekeninghouder bijvoorbeeld een spaarrekening met €90.000 en een betaalrekening met €20.000 heeft, dan ontvangt hij of zij een terugbetaling van €100.000.

Dit geldt ook als een bank onder verschillende merknamen actief is. Coöperatieve Rabobank U.A. opereert ook of heeft ook geopereerd onder de namen Rabobank, Roparco, RaboDirect, Rabobank.be, Rabobank Nederland, Rabobank International (inclusief branches in de Europese Unie); daarnaast hanteren de lokale Rabobanken (onderdeel van Coöperatieve Rabobank U.A.) de eigen naam - zie voor een overzicht van de namen van de lokale banken: <https://www.rabobank.com/nl/images/lijst-met-handelsnamen-rabobank-en-lokale-banken-nl.pdf>. Heeft u tegoeden onder deze merknamen, dan zijn deze tegoeden samen gedekt tot €100.000.

³ Beschermingslimiet voor gezamenlijke rekeningen:
Bij gezamenlijke rekeningen geldt de limiet van €100.000 voor elke rekeninghouder afzonderlijk.

In het geval dat op het moment van het faillissement van uw bank door u een tegoed wordt aangehouden dat direct verband houdt met de koop of verkoop van een particuliere eigen woning is een dergelijk tegoed onder het depositogarantiestelsel voor een periode van drie maanden na storting van het tegoed tot maximaal €500.000 aanvullend beschermd. Verdere informatie kunt u vinden op: <http://www.dnb.nl> onder 'Depositogarantiestelsel'

⁴ Terugbetaling:
Het verantwoordelijke depositogarantiestelsel is het Nederlandse wettelijke depositogarantiestelsel dat wordt uitgevoerd door De Nederlandsche Bank N.V. (DNB); Postbus 98, 1000 AB Amsterdam; bezoekadres: Spaklerweg 4, 1096 BA Amsterdam; telefoon (bereikbaar op werkdagen van 9:00 tot 17:00 uur): vanuit Nederland: 0800-0201068, vanuit het buitenland: + 31 20 524 91 11; e-mail: info@dnb.nl; website: www.dnb.nl onder 'Depositogarantiestelsel'.

Het zal uw tegoeden (tot €100.000) uiterlijk binnen 10 (tien) werkdagen terugbetalen. Als u binnen deze termijn geen terugbetaling heeft ontvangen, moet u zelf contact opnemen met het depositogarantiestelsel; het is namelijk mogelijk dat u uw geld niet meer kunt terugvragen na het verstrijken van een bepaalde termijn.

De termijn van terugbetaling zal stapsgewijs worden teruggebracht tot 7 (zeven) werkdagen. Gedurende deze overgangstermijn kan De Nederlandsche Bank (DNB) u op verzoek een passend bedrag toekennen om in de kosten van levensonderhoud te kunnen voorzien.

Verdere informatie kunt u vinden op: <http://www.dnb.nl> onder 'Depositogarantiestelsel'.

FACTUUR

Klant: Bedrijven Centrum Osdorp
Factuurnummer: 202210006

Datum: 14 januari 2022

Bedrijven Centrum Osdorp
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL Amsterdam

Taivas Webconsulting

De sikkel 1
8253 CS Dronten

Tel: 0321-701158
Mobiel: 06-29367639
Web: www.taivas-webconsulting.nl
Mail: hemelaar@taivas.nl
Rekeningnummer: NL21 KNAB 0722 1786 89
KvK nummer: 61045306
BTW Nummer: NL001772083B66

Omschrijving	Aantal	Prijs/ stuk	Totaalbedrag
Hosting website bedrijvencentrumosdorp.nl periode 21 januari 2022 t/m 20 januari 2023 – Hosting op Google platform inclusief dagelijkse backups, SSL-certificaat, applicatieve firewalling en web-versneller	1	120,00	120,00
- Registratie domeinnaam bedrijvencentrumosdorp.nl	1	7,50	7,50
- Registratie domeinnaam bedrijvencentrumosdorp.com	1	12,50	12,50
- Registratie domeinnaam bco.amsterdam	1	37,50	37,50
Subtotaal exclusief BTW			€ 177,50
BTW 21%			€ 37,28
Totaal			€ 214,78

Wij verzoeken u dit bedrag binnen 14 dagen te voldoen op ons rekeningnummer NL21 KNAB 0722 1786 89 van Knab bank t.n.v. Taivas Webconsulting o.v.v. het factuurnummer

Taivas-Webconsulting
De Sikkel 1
8253 CS Dronten

Tel: 0321-701158 / 06-29367639
Mail: hemelaar@taivas.nl
Web: www.taivas-webconsulting.nl

KvK nummer: 61045306
BTW-nummer: NL001772083B66
Rekeningnummer: NL21 KNAB 0722 1786 89

BIZ-vereniging Ondernemerskring BCO
Dhr. Klaas Bakker
Cornelis Schuytstraat 56 56
1071 JL Amsterdam
Nederland

0653792827
Bedrijvencentrumosdorp@gmail.com

KvK: 01176335 (Leeuwarden)
BTW: NL002141677B44
Rekeningnummer: ABN Amro
IBAN: NL47ABNA0628137958
BIC: ABNANL2A

Factuur

Ordernummer 3574
Factuurnummer 202220171032
Factuurdatum 28-04-2022
Betaalmethode iDeal

Artikel#	Product	Aantal	Prijs	Totaalprijs
	Led Bouwlamp 20 watt met solar paneel en accu	2	€99,95	€199,90
	Led Bouwlamp met solar paneel en sensor en accu	2	€44,95	€89,90
			Subtotaal	€289,80
			Verzending	€0,00
			BTW	€50,30
			Totaal	€289,80

Deze factuur is voldaan op 28-04-2022

Schoonmaakbedrijf Acacia

Johan van Hasselweg 96
1022 WX Amsterdam

E-mail: asya.er@schoonmaakbedrijf.acacia.nl
Bank: NL76INGB0007605586
Btw-nummer: 857193387B01
KvK-nummer: 67838219



BIZ-vereniging Ondernemerskring
Bedrijvencentrum Osdorp
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL AMSTERDAM

Factuur

Veegzones BCO Oktober 2022

Factuur
2023025

Klantnummer
5836

Factuurdatum
Vervaldatum
16-12-2022
30-12-2022

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaal
	Werkzaamheden vinden plaats tussen maandag / zondag (6 dagen per week).		
1	Schoonmaakinzet per maand	€ 710,00	€ 710,00
1	Machine inzet	€ 500,00	€ 500,00

Scan om te betalen



Totaal excl. btw € 1.210,00
21% btw over € 1.210,00 € 254,10
Totaal incl. btw € 1.464,10

Betaling binnen 14 dagen o.v.v. betalingskenmerk RF96 2023 025

Schoonmaakbedrijf Acacia

Johan van Hasselweg 96
1022 WX Amsterdam

E-mail: asya.er@schoonmaakbedrijf.acacia.nl
Bank: NL76INGB0007605586
Btw-nummer: 857193387B01
KvK-nummer: 67838219



BIZ-vereniging Ondernemerskring
Bedrijvencentrum Osdorp
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL AMSTERDAM

Factuur

Veegzones BCO November 2022

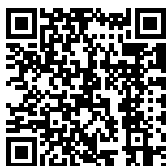
Factuur
2023024

Klantnummer
5836

Factuurdatum **16-12-2022**
Vervaldatum **30-12-2022**

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaal
	Werkzaamheden vinden plaats maandag t/m zondag (7 dagen per week).		
1	Schoonmaakinzet per maand	€ 2.990,00	€ 2.990,00
1	Machine inzet	€ 500,00	€ 500,00

Scan om te betalen



Totaal excl. btw € 3.490,00
21% btw over € 3.490,00 € 732,90
Totaal incl. btw € 4.222,90

Betaling binnen 14 dagen o.v.v. betalingskenmerk RF26 2023 024

Schoonmaakbedrijf Acacia

Johan van Hasselweg 96
1022 WX Amsterdam

E-mail: asya.er@schoonmaakbedrijf.acacia.nl
Bank: NL76INGB0007605586
Btw-nummer: 857193387B01
KvK-nummer: 67838219



**BIZ-vereniging Ondernemerskring
Bedrijvencentrum Osdorp
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL AMSTERDAM**

Factuur

Veegzones BCO December 2022

Factuur
2023026

Klantnummer
5836

Factuurdatum **16-12-2022**
Vervaldatum **30-12-2022**

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaal
	Werkzaamheden vinden plaats maandag t/m zondag (7 dagen per week).		
1	Schoonmaakinzet per maand	€ 2.990,00	€ 2.990,00
1	Machine inzet	€ 500,00	€ 500,00

Scan om te betalen



Totaal excl. btw € 3.490,00
21% btw over € 3.490,00 € 732,90
Totaal incl. btw € 4.222,90

Betaling binnen 14 dagen o.v.v. betalingskenmerk RF69 2023 026

BIZ-activiteitenplan Bedrijvencentrum Osdorp 2023 [CONCEPT]

1. Aandachtsgebieden BIZ

Het bestuur wil zich in 2023 weer richten op de aandachtsgebieden:

1. Schoon, heel, veilig
2. Marketing, promotie, toekomst
3. Website, sociale media
4. Verduurzaming, groen
5. Verenigingskosten/onvoorzien

Voor elk van deze aandachtsgebieden geven we aan waar we ons in 2023 op zullen richten en welk budget we er voor uittrekken.

Ad. 1. Schoon, heel, veilig

Hoewel het in 2022 niet lukte, gaan we in het kader van het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) door met de halfjaarlijkse schouwen. Samen met medewerkers van de gemeente maken we een ronde over het BCO. Tijdens de dagschouw in de zomer vindt inspectie plaats van de openbare ruimte, niet alleen van de bestrating maar ook van de walkanten. Tijdens de avondschouw in de winter gaat het met name om de straatverlichting en de veiligheid.

Op het BCO zijn de ruimtes tussen de vrijstaande panden vaak slecht verlicht. Er zijn zeven van deze plekken geïnventariseerd:

1. Jan Rebelstraat 16-18 en 20
2. Jan Rebelstraat 14 en 16-18
3. Jan Rebelstraat 12 en 14
4. Ingelandenweg 2 en Zuidermolenweg 17
5. Zuidermolenweg 17 en 19-21
6. Zuidermolenweg 19-21 en 23
7. Keurenplein 8-10 en Ookmeerweg 400

Er is nu proef gaande met buitenlampen met bewegingssensor en zonnepaneel aan Ingelandenweg 1. Als de proef slaagt, verwachten we dat we deze kunnen aanbrengen op de onverlichte plekken met het daarvoor gereserveerde budget van € 5.000,=.

Het BCO kampt met zwerfvuil, veelal afkomstig van de fast-food bedrijven en de zalencentra. In het najaar van 2022 zijn we de proef gestart met het dagelijks reinigen van alle straten op het BCO met de Hako 650 Citymaster van Koopcentrum Akerpoort. De proef loopt tot en met eind maart 2023. Als budget gebruiken we de reserves die in de corona-periode 2020 en 2021 zijn opgebouwd. Het BIZ-budget is echter niet toereikend om de proef daarna voort te zetten. De uitgangspunten zijn:

- a. Beoordelen of de proef slaagt: is het BCO schoner?
- b. Wie zijn de grootste vervuilers?
- c. Hoe slagen we erin om die te laten betalen?

De BIZ betaalde mee aan de kosten voor de 'prikploeg' van de verslaafdenopvang aan de Jan Rebelstraat 20. Alle bewoners van de opvang hebben een verplichte dagbesteding, zoals werken in plantsoenen. De 'prikploeg' verwijdert, met vuilgrijpers en afvalzakken, het zwerfvuil van het BCO. Het bestuur stelt voor om de bijdrage voor de prikploeg in 2022 te bepalen op € 4.000,00.

Ad. 2. Marketing, promotie, toekomst

Het gaat goed met het BCO, maar we blijven actief richting gemeente en streven meerdere doelen

na:

- a. Wegnemen van knelpunten in de planvorming en -uitvoering. Veel knelpunten zijn het gevolg van regelgeving van de gemeente, met name in het bestemmingsplan.
- b. Daarnaast willen we de 'stadsloodsen' van de gemeente informeren over de mogelijkheden van het BCO. De stadsloodsen helpen (vaak buitenlandse) bedrijven bij het vinden van een vestigingslocatie in Amsterdam.

Het bestemmingsplan is in 2023 aan de 10-jaarlijkse herziening toe. In de nieuwe Omgevingswet komt die verplichting te vervallen maar het betekent niet dat wij vast willen blijven zitten aan de knelpunten van het huidige bestemmingsplan. Het BCO heeft zijn huiswerk gedaan; er is geen noodzaak om daar budget voor te reserveren.

Ad. 3. Website, sociale media

De website www.bedrijvencentrumosdorp.nl (en de landingspagina www.bco.amsterdam) zijn van belang voor de bekendheid en promotie van het BCO. De content van de website wordt regelmatig vernieuwd. De presentaties van de bedrijven op het BCO moeten worden geactualiseerd. Het bestuur heeft hiervoor in 2021 € 3.000,00 gereserveerd. Dat bedrag moet nog worden besteed.

Ad. 4. Verduurzaming, groen

De energiecoöperatie BCO Ecostroom stelt zich ten doel om zo veel mogelijk daken van het BCO van zonnepanelen te voorzien. Na 2019 is het BCO Ecostroom helaas niet gelukt om op meer daken van het BCO zonnepanelen aan te brengen. Ook in 2023 zullen de inspanningen worden voortgezet. Hiervoor hoeft geen budget van de BIZ te worden gereserveerd.

Ingaande 2023 moeten alle panden met kantoorfunctie minimaal energielabel C hebben. Een aantal oudere panden op het BCO voldoet daar nog niet aan. Gelukkig is het BCO in trek; panden zijn of worden vernieuwd. Daarbij is de doelstelling vrijwel altijd het realiseren van een pand met minimaal energielabel A. Hiervoor is geen BIZ-budget vereist.

We willen het nog steeds: meer groen op het BCO maar bomen en andere groenvoorzieningen vergen hoge investeringen. Ons bescheiden BIZ-budget is daarvoor bij lange na niet toereikend.

We denken daarbij aan het plaatsen van een grote, oude boom op het trottoir van het Keurenplein, naast de kruising van Ingelandenweg en Zuidermolenweg. Er zijn meerdere 'bomenbanken', met bomen in alle soorten en maten die om allerlei redenen verplaatst moeten worden.

Dus blijven we in 2022 proberen een mooie, grote boom te vinden voor het BCO en de sponsors die de verhuiskosten voor hun rekening willen nemen.

Ad. 5. Verenigingskosten/onvoorzien

Voor bankkosten, inschrijving handelsregister e.d. moet een klein deel van het BIZ-budget worden gereserveerd (€ 350,=).

Verslag B: ALV Vereniging Ondernemerskring BedrijvenCentrum Akerpoort

Datum: 15 februari 2022
Plaats: Meeting room Akerpoort

B.1 Opening

Voorzitter K. Bakker opent de vergadering om 17:33 uur.

B.2 Verslag algemene ledenvergadering Ondernemerskring 07-04-2021

Het verslag van de ALV van 07-04-2021 wordt door de aanwezigen goedgekeurd.

B.3 Belangrijke vervolgstappen gemeente.

De voorzitter benoemt wijzigingen in gemeentelijk en landelijk beleid omtrent bestemmingsplannen en de wijzigingen van bestemmingsplannen. Het lijkt erop dat het werk dat de vereniging heeft gedaan aan de intentieovereenkomst erg nuttig is voor ondernemers, ontwikkelaars en beleggers op BCO. Informatie over de intentieovereenkomst is terug te vinden op de website van BCO. Het lijkt erop dat de bereidheid van de eigenaren om de concept intentieovereenkomst te tekenen een effectief drukmiddel is om het bestemmingsplan aan te passen aan hun belangen. Deze effecten op het gemeentelijk beleid worden uitvoerig besproken.

B.4 Rondvraag, incl. roddels en gezelligheid

Jack van de Nes stelt voor om een politieke brief richting het gemeenteraad uit te laten gaan met een voorstel om het zwerfvuil-probleem op BCO pro-actief aan te pakken. De leden gaan hiermee akkoord; het bestuur zal deze brief zenden.

B.5 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 18.00 uur

Presentielijst ALV BIZ BCO 15 februari 2022

Naam organisatie	Adres op het BCA	Voorletters en achternaam	E-mailadres	Telefoon
Akerpoort	Zuidermolenweg 50	K.T. Bakker	info@akerpoort.nl	0633792827
MullerXXL	Jan Rebelstraat 16a	S. Muller	sander.muller@mullerxxl.nl	0650657901
Stadhouder Vastgoedbeheer	Ingelandenweg 1	R. Lensvelt	ruben@lensvelt.nl	0618115241
Ecological Management	G.V. Lierstraat 67	J.G. van de Nes	jack.v.d.nes@ecomani.com	0622928963
Stadhouder Vastgoed	Ingelandenweg 1	E.V. Lensvelt	edlensvelt@gmail.com	0655716503
Ad Smelt	verhinderd			
Studio Y architecten	verhinderd	E. Spijker	erwin@studio-y.nl	0651141539
Bontex	Jan Rebelstraat 19a	B. Eroğlu	info@bontex.nl	0639859587
Mario Drommel	verhinderd			
Jeroen Jansen	Zuidermolenweg 23	J.A.L.M Jansen	stavangervof@gmail.com	0626218828