

(BIZ) Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Agenda + stukken Algemene Ledenvergadering

Datum: Donderdag 15 februari 2024, 16:30-18:00 uur
Locatie: Meeting room Akerpoort (tegenover ingang Köfte Kitchen) *)
Aanmelden via Bedrijvencentrumosdorp@gmail.com of 0653-792827

Agenda:

A. Agenda BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO, 16:30-17:15 uur

- A.1 Opening
- A.2 Verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging 09-03-2023 (bijgevoegd)
- A.3 Ter goedkeuring: verslag BIZ-activiteiten 2023 (bijgevoegd)
- A.4 Ter goedkeuring: financieel verslag BIZ-activiteiten 2023 (bijgevoegd) en benoeming kascommissie voor controle administratie / financieel verslag.
- A.5 Ter goedkeuring: plan BIZ-activiteiten 2024, met begroting (bijgevoegd)
- A.6 Ter goedkeuring: begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2024 (bijgevoegd)
- A.7 Doorstart BIZ tijdvak 2025-2029
- A.8 Rondvraag
- A.8 Sluiting

B. Agenda Vereniging Ondernemerskring BCO, 17:15-18:00 uur

- B.1 Opening
- B.2 Verslag algemene ledenvergadering vereniging 09-03-2023 (bijgevoegd)
- B.3 Nieuwe ontwikkelingen op het BCO.
- B.4 Rondvraag, incl. roddels en gezelligheid
- B.5 Sluiting

Met vriendelijke groet, namens het bestuur van beide verenigingen,

Klaas T. Bakker, voorzitter

Meer info?

Zie daarvoor: <https://bedrijvencentrumosdorp.nl/index.php/info-overheid/>

*) De meeting room heeft een grote spreektafel met 12 zitplaatsen; zo nodig organiseren we meer stoelen. Graag vooraf per mail aanmelden.

Verslag A: Algemene Ledenvergadering BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijven Centrum Osdorp

Datum: 9 maart 2023
Plaats: Meeting room Akerpoort

Verslag A:

Voorzitter K. Bakker begint alvorens de opening met alle aanwezigen gelegenheid te geven om zich te introduceren. Dit in verband met de tijdelijke afwezigheid van de notulist welke nog onderweg naar de locatie is.

A.1 Opening

Voorzitter K. Bakker opent de vergadering om 16:50 uur en schakelt direct over naar het volgende agendapunt.

A.2 Verslag algemene ledenvergadering BIZ-vereniging 15-02-2022

De voorzitter stelt de aanwezigen in de gelegenheid om vragen te stellen over het verslag. Er zijn geen vragen en het verslag wordt door de aanwezigen goedgekeurd.

A.3 Verslag BIZ-activiteiten 2022

De voorzitter legt de relevante aspecten met betrekking tot het verslag uit aan de aanwezigen en vraagt de aanwezigen om het verslag goed te keuren. Het verslag wordt om 16:57 goedgekeurd.

A.4 Financieel verslag BIZ-activiteiten 2022 en benoeming kascommissie

Het financieel verslag wordt kortstondig besproken. De nieuwe kascommissie wordt aangesteld. J. v.d. Nes en H. Küçükali worden benoemd.

A.5 Plan BIZ-activiteiten 2023 inclusief begroting

Er valt een vraag over plannen omtrent zwerfvuil. Het lijkt erop dat stichting PerMens, de daklozenopvang op het terrein, is gestopt met haar prikploeg. PerMens stuurt iig geen facturen meer naar de BIZ-vereniging. Dat zwerfvuil steeds een brisant onderwerp is blijkt uit de verhitte discussie die ontstaat als het onderwerp wordt aangesneden. Vandaag is het grote aantal ratten een nieuwe toevoeging aan de discussie. De volgende twee punten volgen uit de discussie:

- K. Bakker is 15 maart aanwezig bij een vergadering van de begeleidingscommissie voor stichting PerMens en zal de prikploeg ter sprake brengen.
- De aanpak van ratten zal op de agenda worden gezet.

Afsluitend: Het plan BIZ-activiteiten 2023 wordt goedgekeurd.

A.6 Begroting uitgaven BIZ-activiteiten 2023 ter goedkeuring

De begroting wordt tegelijk met het plan van de BIZ-activiteiten goedgekeurd door de aanwezigen.

A.7 Rondvraag

J. v.d. Nes stelt voor om de gebiedsmakelaar van de gemeente uit te nodigen voor een vergadering. Dit wordt positief ontvangen en de voorzitter zal van te voren eens met hem overleggen.

A.8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 17:20 uur

Presentielijst ALV (BIZ) Vereniging Ondernemerskring BCO, 9 maart 2023

Naam organisatie	Adres op het BCA	Voorletters en achternaam	E-mailadres	Telefoon
Akerpoort	Zuidermolenweg 50	K.T. Bakker	info@akerpoort.nl	0633792827
MullerXXL	Jan Rebelstraat 16a	S. Muller	sander.muller@mullerxxl.nl	0650657901
Stadhouder Vastgoedbeheer	Ingelandenweg 1	R. Lensvelt	ruben@lensvelt.lo!	0618115241
Ecological Management	G.V. Lierstraat 67	J.G. van de Nes	jack.v.d.nes@ecomani.com	0622928963
Stadhouder Vastgoed	Ingelandenweg 1	E.V. Lensvelt	edlensvelt@gmail.com	0655716503
HEKO BeCeWe	Keurenplein 23	M. Kwakkel	mike@ambiance.amsterdam	0610885871
DUSA!	Keurenplein 9	M. Wolfs	mw@dusa.nl	0653109159
Muller XXL	Jan Rebelstraat 16	S. Muller	sandermuller@mullerxxl.nl	0650657901
Lavertu-Steenhouters	Jan Rebelstraat 24	B. Wildschut	bas@lavertu-steenhouters	0611748171
Mario Drommel	Jan Rebelstraat 16	M. Drommel	mariodrommel@hotmail.com	0655160155
Jeroen Jansen	Zuidermolenweg 23	J.A.L.M Jansen	stavangervof@gmail.com	0626218828

BIZ-Vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp [CONCEPT]

Inhoudelijk verslag BIZ-activiteiten 2023

1. Achtergrond, doelstellingen, aandachtsgebieden

Het BCO heeft een 'eigenaren-BIZ'. Het jaar 2023 was alweer het vierde jaar van het tweede tijdvak van de BIZ. Dat tijdvak loopt van 2020 tot en met 2024. Eind 2024 moeten de eigenaren stemmen over het wel of niet voortzetten van de BIZ in het nieuwe tijdvak van 2025 tot en met 2029.

In het Plan van Aanpak voor het eerste tijdvak van de BIZ voor het BCO (24 juli 2014) zijn de doelstellingen geformuleerd die ook op het huidige tijdvak van toepassing zijn:

1. Het realiseren van een representatief, schoon, heel en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor mensen die er werkzaam zijn en voor de bezoekers. Het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte en groenvoorzieningen.
2. Een schoon bedrijventerrein dat op een kostenefficiënte wijze schoon gehouden wordt. (Verantwoordelijkheid: gemeente, vastgoedeigenaren/ondernemers) Het tegengaan van leegstand en oplossen van bestaande leegstand door het gericht benaderen en aantrekken van passende ondernemers. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
3. Betere promotie van het BCO via een nieuwe website en via social media. (Verantwoordelijkheid: vastgoedeigenaren/ondernemers)
4. Meer samenwerking gericht op kostenbesparing voor beveiliging, schoonmaak, vuilafvoer, energie en dergelijke. (Verantwoordelijkheid: gemeente, bedrijfsafval collectief in opdracht van vastgoedeigenaren/ondernemers)

Deze doelstellingen moeten leiden tot verhoging van de aantrekkelijkheid van het BCO als vestigings- en werklocatie.

Budgettair hebben wij die doelstellingen vertaald naar de volgende aandachtsgebieden:

1. Schoon, heel, veilig
2. Marketing, promotie, toekomst
3. Website, sociale media
4. Verduurzaming, groen
5. Verenigingskosten/onvoorzien

De doelstellingen en aandachtsgebieden zijn sinds 2014 niet wezenlijk veranderd, maar het BIZ-budget is beperkt: ruim 10.000 euro per jaar. De titel van het BIZ-plan 2020-2024 is in dat opzicht veelzeggend: *"BCO - veel (te) doen met weinig budget"*. We moeten schipperen met tijd en geld en toch de focus houden op de doelstellingen en de langere termijn.

2. Inhoudelijk verslag activiteiten in 2023

2.1 Algemeen

In het jaar 2023 bleven de samenleving en de economie gelukkig verschoond van lockdowns en andere vormen van overheidsingrijpen als gevolg van Covid-19. Het 'gewone leven' keerde terug,

ook op het BCO. Veel werkzaamheden waren uitgesteld en moesten worden ingehaald, wat leidde tot vertraging bij de uitvoering, mede door schaarste aan mensen die de werkzaamheden moeten uitvoeren. Met die naweeën had ook de BIZ-vereniging te kampen.

2.2 Schoon, heel, veilig

Evenals in 2022 waren er in 2023 weinig KVO-activiteiten: er was geen dagschouw en ook geen avondschouw van de openbare ruimte.

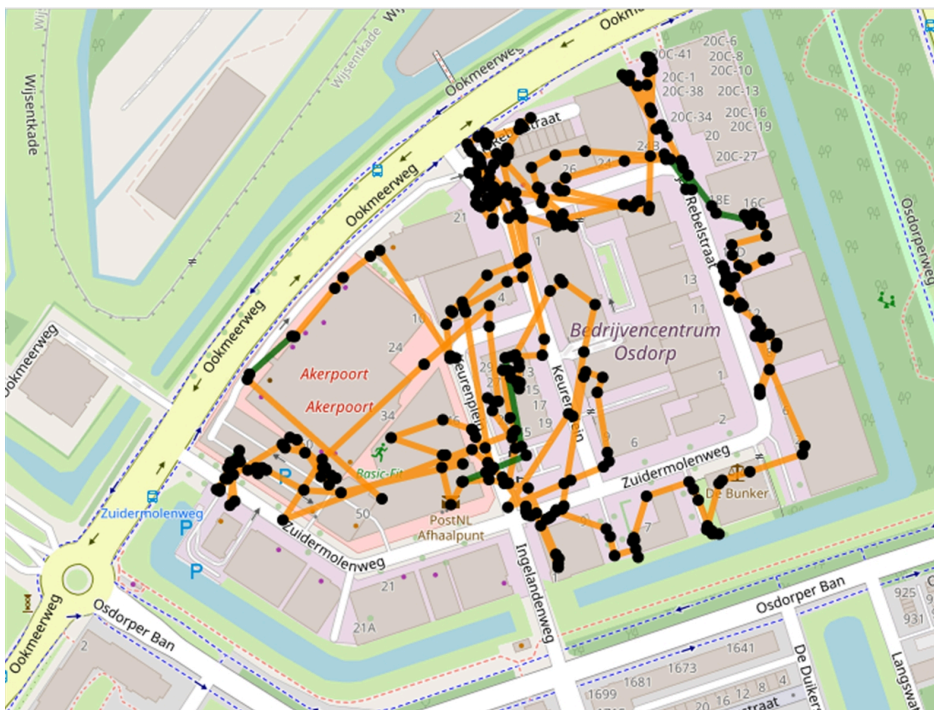
Het activiteitenplan voor 2022 richtte zich op de onveiligheid in het gebied door het verbeteren van de verlichting tussen de vrijstaande panden. De proef met LED-buitenlampen met zonnepaneel kon door schaarste aan mensen niet worden uitgebreid.

Het activiteitenplan voor 2022 maakte ook melding van de vervuiling op straat door de klanten van de fast-food zaken en van de zalencentra. In principe is het opruimen een taak (en de verplichting) van de betreffende fast-food aanbieders en zalencentra.

De nieuwe veegmachine van Koopcentrum Akerpoort, de Hako 650 Citymaster, is sinds het najaar van 2022 operationeel. Hij heeft een veel grotere capaciteit dan de vorige en is geschikt voor alle soorten bestrating.

's Morgens vroeg, voor de opening van Akerpoort - en er nog geen auto's langs de openbare weg staan geparkeerd - wordt dagelijks het gebied rondom Akerpoort geveegd (Zuidermolenweg, Keurenplein, ventweg Ookmeerweg).

In 2023 is ook de bestrating op de rest van het BCO wordt 's morgens vroeg geveegd. Dat gebeurt 5 tot 6 dagen per week en wordt bekostigd uit het budget van de BIZ-vereniging. In de Hako 650 Citymaster is voorzien van GSM tracking zodat is na te gaan hoeveel tijd deze schoonmaak kost. Ook wordt elke dag vastgelegd welke de route de veegmachine heeft gevolgd:



Route van Hako 650 Citymaster op plattegrond van BCO (17-11-2023) via GSM tracking.

Het budget van de BIZ is niet toereikend en is ook niet bedoeld als structurele oplossing voor het probleem. De eigenaren brengen het BIZ-budget bijeen; zij hebben belang bij een schoon BCO. De vervuilers - horecabedrijven met afhaal functie en zalencentra - zijn in de meeste gevallen huurders; ook zij hebben belang bij een schoon BCO, maar zij betalen niet mee aan het BIZ-budget. Het bestuur zoekt naar mogelijkheden om deze evidente vervuilers van het BCO te laten meebetalen aan de schoonmaak.

2.3 Marketing, promotie, toekomst

De ondernemerskring richt zich al jaren op de toekomst van het BCO en nam vele initiatieven:

Startnotitie: BCO als proeftuin van Amsterdam / Branding Cruise / Enquête en draagvlakonderzoek / Stedenbouwkundige Visie / Workshop met gemeente / Ruimtelijke Verkenning / Concept-intentievereenkomst. Inventarisatie ideeën, voorstellen en plannen eigenaren, Concept- Stedenbouwkundig Plan BCO.

Zie ook: <https://bedrijvencentrumosdorp.nl/index.php/info-overheid-toekomst>

In 2023 nam het kabinet het besluit tot invoering van de Omgevingswet ingaande 1 januari 2024. De invoering kost de lokale overheden veel tijd en het is nog niet duidelijk hoe de procedures zullen verlopen om het bestemmingsplan om te zetten in het omgevingsplan voor het BCO. Wel is bekend dat participatie van belanghebbenden van groter belang wordt. Het BCO is daar klaar voor: eigenaren, die gezamenlijk bijna 90% van het vastgoed op het BCO bezitten, hebben zich bereid verklaard de concept-intentievereenkomst met de gemeente te willen tekenen.

Ook in 2023 kwam hierdoor weinig terecht van de doelstellingen voor 2022:

- a. Wegnemen van knelpunten in de planvorming en -uitvoering. Veel knelpunten zijn het gevolg van regelgeving van de gemeente, met name in het bestemmingsplan.
- b. Daarnaast willen we de 'stadsloodsen' van de gemeente beter informeren over de mogelijkheden van het BCO.

Ook in 2023 was het BCO bijzonder in trek: er is nauwelijks leegstand. Akerpoort verkreeg in 2022 van rechtswege de omgevingsvergunning voor de vestiging van een supermarkt op de eerste etage, in de ruimte die MediaMarkt heeft afgestoten. Daar dienden een aantal partijen van buiten het BCO bezwaarschriften in. De gemeentelijke commissie voor beroep en bezwaar gaf de bezwaarmakers gelijk waarna de gemeente de vergunning introk. De eigenaar van Akerpoort heeft beroep aangetekend tegen dat besluit. Die procedure loopt nog.

Er waren ook positieve ontwikkelingen. In december 2022 vroeg de gebiedsmakelaar van de gemeente of er in Akerpoort of elders op het BCO ruimte zou zijn voor een multiplex filmtheater. Dit verzoek was afkomstig van het dagelijks bestuur ('DB') van de bestuurscommissie van het Stadsdeel Nieuw-West. In 2023 heeft het bestuur dit verzoek onderzocht. Dat gebeurde in samenwerking met Paul Schut, de zeer ervaren makelaar van KroesePaternotte makelaars. Het onderzoek leidde tot het 'Memo Multiplex Filmtheater BCO'. Zie ook:

<https://bedrijvencentrumosdorp.nl/wp-content/uploads/2024/01/Memo-Multiplex-Filmtheater-BCO-04-09-2023.pdf>

Het memo is aan het DB voorgelegd; het is vervolgens informeel getoetst door ambtelijke diensten. Op grond van de uitkomsten daarvan zijn er voldoende aanknopingspunten om het plan verder te gaan ontwikkelen.

De vestiging van het multiplex filmtheater zal de aantrekkingskracht van het BCO verder versterken, hetgeen een positief effect zal hebben op de waarde van het vastgoed op het BCO. De ondernemerskring en de BIZ hebben hiermee hun waarde voor het BCO aantoonbaar bewezen.

Medio november 2023 nam een medewerker van het projectmanagementbureau van de gemeente Amsterdam contact op met de vraag aan het bestuur of op het BCO ruimte zou zijn te vinden voor het nieuwe politiebureau van Amsterdam Nieuw-West. De huidige locatie, aan Meer en Vaart, moet verdwijnen om plaats te maken voor de bouw van appartementen. Gezien de aanhoudend grote vraag naar woonruimte in Amsterdam en de ligging van deze locatie - met vrij uitzicht op de Sloterpas - is dat een urgente zaak. Een voor de hand liggende locatie, naast de brandweerkazerne aan de Ookmeerweg, is afgefallen omdat dit een Natura 2000 gebied is.

Ook voor dit verzoek heeft het bestuur Paul Schut van KroesePaternotte makelaars ingeschakeld. Dat leidde tot drie mogelijke locaties. De eerste, naast het Multiplex Filmtheater, viel af vanwege ligging en verkeersdrukte.

De tweede is het voormalige pand van ENOT aan het Keurenplein. Het pand is via een 'beauty contest' met veiling op de markt gebracht door de nieuwe eigenaar Esselor. Dit is na de overname van de belangrijkste concurrent, het grootste concern voor brillen, lenzen en dergelijke ter wereld. De verkoop van het pand aan het Keurenplein maakt deel uit van een enorme reorganisatie die de komende jaren moet worden uitgevoerd en veel tijd vergt van het management. Dat is geen snel traject. De winnaar van de beauty contest wil het pand slopen en vervangen door kleine bedrijfsunits. Daar is heel veel vraag naar van stadsverzorgende technische bedrijven, zoals installateurs, stukadoors, reparateurs en dergelijke. Voor het BCO is dat een positieve ontwikkeling, beter dan een politiebureau op die plek.

De derde locatie is gelegen aan de Jan Rebelstraat, naast de Justitiebunker. Dat pand wordt herontwikkeld; de omgevingsvergunning voorziet in een nieuwe opbouw met werkunits met een totale oppervlakte van bijna 7.000 m². De opbouw is al gesloopt tot de betonvloer van de begane grond. De bereikbaarheid van de locatie kan voor de politie worden verbeterd door het aanbrengen via een dam met waterdoorlaat in de waterberging langs de Osdorper Ban. Het bestuur geeft de voorkeur aan deze locatie voor het nieuwe politiebureau. Het is voor de politie de snelste oplossing die bovendien leidt tot snellere realisatie van de plannen voor de nieuwe woningen aan Meer en Vaart.

Ook in 2023 gaf het bestuur weer een 'rondje van de ondernemerskring', tussen 16:30 en 20:30 uur in The Foodmarket in Akerpoort. Onder het genot van het enorme aanbod van gerechten en drankjes kon iedereen met elkaar bijpraten en netwerken.

2.4 Website, sociale media; verduurzaming, groen

Aan deze aandachtsgebieden werden evenals in 2021 en 2022 geen nieuwe initiatieven toegevoegd.

Financieel overzicht BIZ-activiteiten 2023

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO - mutaties 2023

Beginsaldo € 20.148,95

Datum	Bedrag	Rekening	Van	Betreft	Inkomsten	KVO, schoon, heel. veilig	Website, sociale media	Verduurzaming a. groen	Marketing en promotie	BIZ-kosten, onvoorzien	Controle-telling
2023-01-03	-€ 17,85		Kosten	Periode 01-12-2022 t/m 31-12-2022						-€ 17,85	-€ 17,85
2023-01-13	-€ 228,38	NL21KNAB0722178689	Taivas	Factuur 202310006			-€ 228,38				-€ 228,38
2023-01-23	-€ 4.222,90	NL76INGB0007605586	Schoonmaakbedrijf Acacia	Factuur 2023126		-€ 4.222,90					-€ 4.222,90
2023-02-02	-€ 22,24		Kosten	Periode 01-01-2023 t/m 31-01-2023						-€ 22,24	-€ 22,24
2023-03-02	-€ 21,82		Kosten	Periode 01-02-2023 t/m 28-02-2023						-€ 21,82	-€ 21,82
2023-03-31	€ 11.719,50	NL51RABO0110088220	Gemeente Amsterdam	Fact: SISA-2023-01152.2023	€ 11.719,50						€ 11.719,50
2023-04-04	-€ 22,06		Kosten	Periode 01-03-2023 t/m 31-03-2023						-€ 22,06	-€ 22,06
2023-05-03	-€ 21,82		Kosten	Periode 01-04-2023 t/m 30-04-2023						-€ 21,82	-€ 21,82
2023-06-02	-€ 21,82		Kosten	Periode 01-05-2023 t/m 31-05-2023						-€ 21,82	-€ 21,82
2023-07-04	-€ 21,82		Kosten	Periode 01-06-2023 t/m 30-06-2023						-€ 21,82	-€ 21,82
2023-08-02	-€ 21,82		Kosten	Periode 01-07-2023 t/m 31-07-2023						-€ 21,82	-€ 21,82
2023-09-02	-€ 18,19		Kosten	Periode 01-08-2023 t/m 31-08-2023						-€ 18,19	-€ 18,19
2023-10-03	-€ 25,45		Kosten	Periode 01-09-2023 t/m 30-09-2023						-€ 25,45	-€ 25,45
2023-11-02	-€ 21,82		Kosten	Periode 01-10-2023 t/m 31-10-2023						-€ 21,82	-€ 21,82
2023-12-02	-€ 21,82		Kosten	Periode 01-11-2023 t/m 30-11-2023						-€ 21,82	-€ 21,82
2023-12-12	-€ 850,00		C&M*The foodmarket Ams AMSTERDAM	Betaalautomaat 19:16 pasnr. 012					-€ 850,00		-€ 850,00
Eindsaldo	€ 26.308,64			Totaal per onderdeel	€ 11.719,50	-€ 4.222,90	-€ 228,38	€ 0,00	-€ 850,00	-€ 258,53	€ 6.159,69
	€ 6.159,69	<< Verschil begin- en eindsaldo			Totaal inkomsten	€ 11.719,50		Totaal uitgaven		€ 5.559,81	
								Verschil inkomsten/uitgaven		€ 6.159,69	

Beoordeling kascommissie

Naam

Datum

Handtekening

Naam

Datum

Handtekening

Financieel verslag BIZ-activiteiten 2023 en begroting 2024

Algemene ledenvergadering 15-02-2024 Agendapunt A.4

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp - 2015 - 2023

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO

Begrotingen en jaarlijkse uitgaven

Activiteit	2020 Begroting	2020 Uitgaven	2021 Begroting	2021 Uitgaven	2022 Begroting	2022 Uitgaven	2023 Begroting	2023 Uitgaven	2024 Begroting	2024 Uitgaven	2020-2024 Begroting	2020-2024 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 4.500,00	€ 953,33	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 9.000,00	€ 10.199,70	€ 21.668,70	€ 4.222,90	€ 11.000,00		€ 50.668,70	€ 15.375,93
Marketing, promotie, toekomst	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 2.222,50	€ 10.000,00	€ 664,00	€ 0,00	€ 850,00	€ 18.000,00		€ 38.000,00	€ 3.736,50
Website, sociale media	€ 1.000,00	€ 214,78	€ 3.000,00	€ 214,78	€ 250,00	€ 214,78	€ 3.000,00	€ 228,38	€ 3.000,00		€ 10.250,00	€ 872,72
Verduurzaming, groen	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 3.000,00	€ 0,00
Verenigingskosten/onvoorzien	€ 250,00	€ 365,32	€ 350,00	€ 204,65	€ 350,00	€ 213,46	€ 350,00	€ 258,53	€ 350,00		€ 1.650,00	€ 1.041,96
Totaal uitgaven	€ 9.750,00	€ 1.533,43	€ 16.850,00	€ 2.641,93	€ 19.600,00	€ 11.291,94	€ 25.018,70	€ 5.559,81	€ 32.350,00		€ 103.568,70	€ 21.027,11
Activiteit	2020 Begroting	2020 In/uit/Saldo	2021 Begroting	2021 In/uit/Saldo	2022 Begroting	2022 In/uit/Saldo	2023 Begroting	2023 In/uit/Saldo	2024 Begroting	2024 In/uit/Saldo	2020-2024 Begroting	2020-2024 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		€ 1.959,25	€ 11.501,82	€ 11.501,82	€ 20.150,39	€ 20.150,39	€ 20.148,95	€ 20.148,95	€ 26.308,64			
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 11.076,00	€ 11.290,50	€ 11.290,50	€ 11.290,50	€ 11.290,50	€ 11.719,50	€ 11.719,50	€ 11.719,50		€ 56.020,00	€ 45.376,50
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 1.533,43	-€ 16.850,00	-€ 2.641,93	-€ 19.600,00	-€ 11.291,94	-€ 25.018,70	-€ 5.559,81	-€ 32.350,00			
Saldo lopend boekjaar		€ 11.501,82	€ 5.942,32	€ 20.150,39	€ 11.840,89	€ 20.148,95	€ 6.849,75	€ 26.308,64	€ 5.678,14			

Activiteit	2015 Begroting	2015 Uitgaven	2016 Begroting	2016 Uitgaven	2017 Begroting	2017 Uitgaven	2018 Begroting	2018 Uitgaven	2019 Begroting	2019 Uitgaven	2015-2019 Begroting	2015-2019 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 5.250,00	€ 3.885,90	€ 4.500,00	€ 7.019,90	€ 4.500,00	€ 3.780,00	€ 4.500,00	€ 5.356,00	€ 4.500,00	€ 4.576,00	€ 23.250,00	€ 24.617,80
Marketing, promotie, toekomst	€ 1.000,00		€ 1.500,00	€ 2.003,73	€ 2.000,00	€ 1.225,34	€ 3.000,00	€ 6.539,90	€ 4.000,00	€ 9.075,00	€ 11.500,00	€ 18.843,97
Website, sociale media	€ 2.000,00	€ 0,00		€ 2.102,98		€ 835,87		€ 1.251,96	€ 1.000,00	€ 1.241,52	€ 3.000,00	€ 5.432,33
Verduurzaming, groen	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 1.170,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 2.170,00
Verenigingskosten/onvoorzien	€ 250,00	€ 72,50	€ 500,00	€ 331,38	€ 500,00	€ 190,35	€ 500,00	€ 193,12	€ 500,00	€ 195,94	€ 2.250,00	€ 983,29
Totaal uitgaven	€ 10.000,00	€ 3.958,40	€ 10.000,00	€ 12.627,99	€ 10.000,00	€ 7.031,56	€ 10.000,00	€ 13.340,98	€ 10.000,00	€ 15.088,46	€ 50.000,00	€ 52.047,39
Activiteit	2015 Begroting	2015 In/uit/Saldo	2016 Begroting	2016 In/uit/Saldo	2017 Begroting	2017 In/uit/Saldo	2018 Begroting	2018 In/uit/Saldo	2019 Begroting	2019 In/uit/Saldo	2015-2019 Begroting	2015-2019 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		N.v.t.		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 8.726,00	€ 10.000,00	€ 11.365,63	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 14.530,63	€ 10.000,00	€ 9.384,38	€ 50.000,00	€ 54.006,64
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 3.958,40		-€ 12.627,99		-€ 7.031,56		-€ 13.340,98		-€ 15.088,46		
Saldo lopend boekjaar		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 6.663,33		€ 1.959,25		

Rekeningafschrift

Zakelijke rekening



Rabobank

 Bankcode
3135

Ten name van BCO Cornelis Schuytstraat 56 1071 JL AMSTERDAM		Datum aanmaak afschrift		Blad	
		16-01-2024		1 van 2	
		Datum vanaf		Beginsaldo	
		01-01-2023		20.148,95 CR	
		Datum tot en met		Eindsaldo	
		31-12-2023		26.308,64 CR	
IBAN / Rekeningnummer		BIC	Totaal afgeschreven		Totaal bijgeschreven
NL91 RABO 0304 5063 46 EUR		RABONL2U	5.559,81		11.719,50

Rente datum	Type	Tegenrekening	Naam/omschrijving	Bedrag af (debet)	Bedrag bij (credit)
01-01	db		Kosten Periode 01-12-2022 t/m 31-12-2022 Verwerkingsdatum: 03-01-2023	17,85	
13-01	bg	NL21 KNAB 0722 1786 89	Taivas Factuur 202310006 Verwerkingsdatum: 13-01-2023	228,38	
23-01	bg	NL76 INGB 0007 6055 86	Schoonmaakbedrijf Acacia Factuur 2023126 Verwerkingsdatum: 23-01-2023	4.222,90	
01-02	db		Kosten Periode 01-01-2023 t/m 31-01-2023 Verwerkingsdatum: 02-02-2023	22,24	
01-03	db		Kosten Periode 01-02-2023 t/m 28-02-2023 Verwerkingsdatum: 02-03-2023	21,82	
31-03	cb	NL51 RABO 0110 0882 20	Gemeente Amsterdam Fact: SISA-2023-01152.2023 Transactiereferentie: 7803/PT997270 Verwerkingsdatum: 31-03-2023		11.719,50
01-04	db		Kosten Periode 01-03-2023 t/m 31-03-2023 Verwerkingsdatum: 04-04-2023	22,06	
01-05	db		Kosten Periode 01-04-2023 t/m 30-04-2023 Verwerkingsdatum: 03-05-2023	21,82	
01-06	db		Kosten Periode 01-05-2023 t/m 31-05-2023 Verwerkingsdatum: 02-06-2023	21,82	
01-07	db		Kosten Periode 01-06-2023 t/m 30-06-2023 Verwerkingsdatum: 04-07-2023	21,82	
01-08	db		Kosten Periode 01-07-2023 t/m 31-07-2023 Verwerkingsdatum: 02-08-2023	21,82	
01-09	db		Kosten Periode 01-08-2023 t/m 31-08-2023 Verwerkingsdatum: 02-09-2023	18,19	
01-10	db		Kosten Periode 01-09-2023 t/m 30-09-2023 Verwerkingsdatum: 03-10-2023	25,45	

vervolg Rekeningafschrift

Zakelijke rekening



Ten name van

 BCO
 Cornelis Schuytstraat 56
 1071 JL AMSTERDAM

IBAN / Rekeningnummer			Datum vanaf	Datum tot en met	
NL91 RABO 0304 5063 46 EUR			01-01-2023	31-12-2023	
Rente datum	Type	Tegenrekening	Naam/omschrijving	Bedrag af (debet)	Bedrag bij (credit)
01-11	db		Kosten Periode 01-10-2023 t/m 31-10-2023 Verwerkingsdatum: 02-11-2023	21,82	
01-12	db		Kosten Periode 01-11-2023 t/m 30-11-2023 Verwerkingsdatum: 02-12-2023	21,82	
12-12	ba		C&M*The foodmarket Ams AMSTERDAM Betaalautomaat 19:16 pasnr. 012 Verwerkingsdatum: 12-12-2023	850,00	

ac = acceptgiro
 ba = betaalautomaat
 bc = betalen contactloos
 bg = betaalopdracht
 bv = Betaalverzoek
 cb = crediteurenbetaling

cc = creditcard
 db = diverse boekingen
 eb = bedrijven Euro-incasso
 ec = E-commerce
 ei = Euro-incasso
 ga = geldautomaat Euro

gb = geldautomaat VV
 id = iDEAL
 kh = kashandeling
 ok = OmniKassa
 pc = Payconiq
 sb = salarisbetaling

sp = Spoedbetaling
 st = storno Euro-incasso
 tb = eigen rekening
 te = terugboeking Eurobetaling
 wb = wereldbetaling

Postadres Postbus 386, 3500 AJ Utrecht

BCO
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL AMSTERDAM

Contact [rabobank.nl/contact](https://www.rabobank.nl/contact)
Onze referentie 00124672800
Datum 05-01-2024
Bijlage(n) 1

Onderwerp Financieel Jaaroverzicht 2023

Beste klant,

Alstublieft, uw Financieel Jaaroverzicht. Handig voor uw belastingaangifte.

Op het overzicht vindt u de gegevens van uw rekeningen, creditcards en hypotheek.
Voor uw levensverzekering en beleggingen krijgt u een apart jaaroverzicht.

Heeft u vragen over dit overzicht? Ga dan naar [rabobank.nl/financieeljaaroverzicht-zakelijk](https://www.rabobank.nl/financieeljaaroverzicht-zakelijk)
voor meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen.
Staat uw antwoord er niet bij? Chat dan met ons of bel 088-722 66 66

Met vriendelijke groet,

Rabobank

Onderwerp Financieel Jaaroverzicht 2023
Datum 05-01-2024

Betalen

*De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel.
Kijk voor meer informatie op www.rabobank.nl/dgs.*

NL91 RABO 0304 5063 46 EUR Zakelijke rekening

Saldo 01-01-2023	20.148,95	C
Saldo 31-12-2023	26.308,64	C
Door u ontvangen rente in 2023	0,00	
Door u betaalde rente in 2023	0,00	

Sparen

*De tegoeden op de rekeningen in deze rubriek vallen onder het depositogarantiestelsel.
Kijk voor meer informatie op www.rabobank.nl/dgs.*

NL36 RABO 3293 2796 78 EUR Rabo BedrijfsSpaarRekening

Saldo 01-01-2023	0,00	C
Saldo 31-12-2023	0,00	C
Door u ontvangen rente in 2023	0,00	



Rabobank

Informatieblad depositogarantiestelsel (DGS)

Basisinformatie over de bescherming van tegoeden	
Tegoeden aangehouden bij Coöperatieve Rabobank U.A. worden beschermd door:	Het Nederlandse wettelijke depositogarantiestelsel, uitgevoerd door De Nederlandsche Bank N.V. (DNB) ¹
Limiet van de bescherming:	€100.000 per rekeninghouder per bank ² Uw bank (Rabobank) maakt gebruik of heeft gebruik gemaakt van de volgende merknamen: Rabobank; RaboDirect; Rabobank.be; Rabobank Nederland; Rabobank International (inclusief branches in de Europese Unie). Daarnaast hanteren alle lokale Rabobanken de eigen naam - zie overzicht op: https://media.rabobank.com/m/24c226e7fe767bc8/original/Lijst-met-handelsnamen-Rabobank-NL.pdf
Indien u meer rekeningen heeft bij dezelfde bank:	Al uw tegoeden bij dezelfde bank worden bij elkaar opgeteld en op het totaal wordt de limiet van €100.000 toegepast ²
Indien u een gezamenlijke rekening heeft met een andere persoon/andere personen:	De limiet van €100.000 is op elke rekeninghouder afzonderlijk van toepassing ³
Termijn voor terugbetaling indien een bank niet langer aan haar verplichtingen kan voldoen:	7 werkdagen ⁴
Munteenheid van terugbetaling:	Euro

Contact:	De Nederlandsche Bank N.V. Postbus 98 1000 AB Amsterdam bezoekadres: Spaklerweg 4 1096 BA Amsterdam telefoon (bereikbaar op werkdagen van 9:00 tot 17:00 uur): vanuit Nederland: 0800-0201068 vanuit het buitenland: + 31 20 524 91 11 e-mail: info@dnb.nl
Meer informatie	http://www.dnb.nl onder 'Depositogarantiestelsel'

Overige belangrijke informatie

In het algemeen vallen alle particuliere rekeninghouders en bedrijven onder het depositogarantiestelsel. Voor bepaalde tegoeden geldt een uitzondering. Deze worden op de website van het verantwoordelijke depositogarantiestelsel vermeld: www.dnb.nl. Ook zal uw bank u op verzoek medelen of bepaalde producten al dan niet zijn gedekt. Als een rekening onder de dekking valt, zal de bank dit ook periodiek bevestigen op het rekeningafschrift.

¹ Uw tegoeden zijn gedekt door het Nederlandse wettelijke depositogarantiestelsel. Indien uw bank failliet gaat, worden uw tegoeden terugbetaald tot €100.000.

² Algemene beschermingslimiet:

Indien een tegoed niet beschikbaar is voor de rekeninghouder omdat een bank niet aan haar financiële verplichtingen kan voldoen, worden de rekeninghouders terugbetaald door het Nederlandse depositogarantiestelsel. De terugbetaling bedraagt ten hoogste €100.000 per bank. Dit betekent dat alle tegoeden bij dezelfde bank bij elkaar worden opgeteld om te bepalen welk bedrag wordt gedekt. Als een rekeninghouder bijvoorbeeld een spaarrekening met €90.000 en een betaalrekening met €20.000 heeft, dan ontvangt hij of zij een terugbetaling van €100.000.

Dit geldt ook als een bank onder verschillende merknamen actief is. Coöperatieve Rabobank U.A. opereert ook of heeft ook geopereerd onder de namen Rabobank, RaboDirect, Rabobank.be, Rabobank Nederland, Rabobank International (inclusief branches in de Europese Unie); daarnaast hanteren de lokale Rabobanken (onderdeel van Coöperatieve Rabobank U.A.) de eigen naam - zie voor een overzicht van de namen van de lokale banken: <https://media.rabobank.com/m/24c226e7fe767bc8/original/Lijst-met-handelsnamen-Rabobank-NL.pdf>. Heeft u tegoeden onder deze merknamen, dan zijn deze tegoeden samen gedekt tot €100.000.

³ Beschermingslimiet voor gezamenlijke rekeningen:

Bij gezamenlijke rekeningen geldt de limiet van €100.000 voor elke rekeninghouder afzonderlijk.

In het geval dat op het moment van het faillissement van uw bank door u een tegoed wordt aangehouden dat direct verband houdt met de koop of verkoop van een particuliere eigen woning is een dergelijk tegoed onder het depositogarantiestelsel voor een periode van drie maanden na storting van het tegoed tot maximaal €500.000 aanvullend beschermd. Verdere informatie kunt u vinden op: <http://www.dnb.nl> onder 'Depositogarantiestelsel'.

⁴ Terugbetaling:

Het verantwoordelijke depositogarantiestelsel is het Nederlandse wettelijke depositogarantiestelsel dat wordt uitgevoerd door De Nederlandsche Bank N.V. (DNB); Postbus 98, 1000 AB Amsterdam; bezoekadres: Spaklerweg 4, 1096 BA Amsterdam; telefoon (bereikbaar op werkdagen van 9:00 tot 17:00 uur): vanuit Nederland: 0800-0201068, vanuit het buitenland: + 31 20 524 91 11; e-mail: info@dnb.nl; website: www.dnb.nl onder 'Depositogarantiestelsel'.

Het zal uw tegoeden (tot €100.000) uiterlijk binnen 7 (zeven) werkdagen terugbetalen. Als u binnen deze termijn geen terugbetaling heeft ontvangen, moet u zelf contact opnemen met het depositogarantiestelsel; het is namelijk mogelijk dat u uw geld niet meer kunt terugvragen na het verstrijken van een bepaalde termijn.

Verdere informatie kunt u vinden op: <http://www.dnb.nl> onder 'Depositogarantiestelsel'.

FACTUUR

Klant: Bedrijven Centrum Osdorp
Factuurnummer: 202310006

Datum: 13 januari 2023

Bedrijven Centrum Osdorp
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL Amsterdam

Taivas Webconsulting

De sikkel 1
8253 CS Dronten

Tel: 0321-701158
Mobiel: 06-29367639
Web: www.taivas-webconsulting.nl
Mail: hemelaar@taivas.nl
Rekeningnummer: NL21 KNAB 0722 1786 89
KvK nummer: 61045306
BTW Nummer: NL001772083B66

Omschrijving	Aantal	Prijs/ stuk	Totaalbedrag
Hosting website bedrijvencentrumosdorp.nl periode 21 januari 2023 t/m 20 januari 2024 – Hosting op Google platform inclusief dagelijkse backups, SSL-certificaat, applicatieve firewalling en web-versneller	1	127,50	127,50
- Registratie domeinnaam bedrijvencentrumosdorp.nl	1	7,75	7,75
- Registratie domeinnaam bedrijvencentrumosdorp.com	1	14,50	14,50
- Registratie domeinnaam bco.amsterdam	1	39,00	39,00
Subtotaal exclusief BTW			€ 188,75
BTW 21%			€ 39,64
Totaal			€ 228,39

Wij verzoeken u dit bedrag binnen 14 dagen te voldoen op ons rekeningnummer NL21 KNAB 0722 1786 89 van Knab bank t.n.v. Taivas Webconsulting o.v.v. het factuurnummer

Taivas-Webconsulting
De Sikkel 1
8253 CS Dronten

Tel: 0321-701158 / 06-29367639
Mail: hemelaar@taivas.nl
Web: www.taivas-webconsulting.nl

KvK nummer: 61045306
BTW-nummer: NL001772083B66
Rekeningnummer: NL21 KNAB 0722 1786 89

Schoonmaakbedrijf Acacia

Johan van Hasselweg 96
1022 WX Amsterdam

E-mail: asya.er@schoonmaakbedrijf.acacia.nl
Bank: NL76INGB0007605586
Btw-nummer: 857193387B01
KvK-nummer: 67838219



**BIZ-vereniging Ondernemerskring
Bedrijvencentrum Osdorp
Cornelis Schuytstraat 56
1071 JL AMSTERDAM**

Factuur

Veegzones BCO Januari 2022

Factuur
2023126

Klantnummer
5836

Factuurdatum **17-01-2023**
Vervaldatum **31-01-2023**

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaal
	Werkzaamheden vinden plaats maandag t/m zondag (7 dagen per week).		
1	Schoonmaakinzet per maand	€ 2.990,00	€ 2.990,00
1	Machine inzet	€ 500,00	€ 500,00

Scan om te betalen



Totaal excl. btw € 3.490,00
21% btw over € 3.490,00 € 732,90
Totaal incl. btw € 4.222,90

Betaling binnen 14 dagen o.v.v. betalingskenmerk RF85 2023 126

Kerstrandje ondernemerskring

Bedrijf	Naam	Aantal	Aanmelding	E-mailadres.
Ambiance	Bobby Kwakkel	2	04-12-2023	bobby@ambiance.amsterdam
Acacia	Asya Er	5	04-12-2023	asya.er@schoonmaakbedrijfmacia.nl
Nike	Calvin Ferns	2	04-12-2023	Calvin.Ferns@nike.com
John Pol Bouw	John Pol	2	08-12-2023	johnpolbouw@gmail.com
Ingelandenweg 1	Ed Lensvelt	2	08-12-2023	info@stadhouder-vastgoed.nl
J. Rebelstraat	Ad Smelt	2	10-12-2323	asmoco@xs4all.nl
	Klaas & Etta	2	01-12-2023	Bedrijvencentrumosdorp@gmail.com
Totaal		19		

Sander mulla 1
 Jack vd Nes 1
 Hzeijir kopakepe 1

Kopie Kaarthouder

The foodmarket Amsterdam

Zuidermolenweg 36
 1069 CG Amsterdam
 020-8914588

Terminal: CT816403 Merchant: 20890900
 Periode: 3346 Transactie: 00025314
 Token: 1009030620669941460
 Maestro (A0000000043060)
 Kaart: 673337xxxxxxxx6012 - (C)
 Kaartnr: 02

BETALING

12/12/2023 19:16 Auth. code: 012A08

Totaal: 850,00 EUR

Met PIN gevalideerd

AKKOORD

All Inclusive Restaurant THE FOOD MARKET

Zuidermolenweg 36
 1069 CG Amsterdam

www.thefoodmarket.nl

D16 12/12/23 19:15 (Obr 04) #20

Aankomst/(Verblijf): 19:14/(00:01) R

20 Buffet 2.5u Volw 850.00

(BTW: 70.18) TOTAAL: 850.00

BTW-Groep:	--0--	--1--	--2--
BTW-Tarief:	0.0%	21.0%	9.0%
Basis (EUR):	0.00	0.00	850.00
BTW (EUR):	0.00	0.00	70.18

Bedankt voor uw bezoek, graag tot ziens!

BIZ-activiteitenplan Bedrijvencentrum Osdorp 2024

[Concept]

1. Aandachtsgebieden BIZ

Het bestuur wil zich in 2024 weer richten op de aandachtsgebieden:

- Schoon, heel, veilig
- Marketing, promotie, toekomst
- Website, sociale media
- Verduurzaming, groen
- Verenigingskosten/onvoorzien

Voor elk van deze aandachtsgebieden geven we aan waar we ons in 2024 op zullen richten en welk budget we er voor uittrekken.

2. Schoon, heel, veilig

2.1

In 2024 gaan we proberen de halfjaarlijkse schouwen weer op te pakken, samen met medewerkers van de gemeente. Tijdens de dagschouw in de zomer vindt inspectie plaats van de openbare ruimte, niet alleen van de bestrating maar ook van de walkanten. Tijdens de avondschouw in de winter gaat het met name om de straatverlichting en de veiligheid. Aan de uitvoering van de schouwen zijn geen kosten verbonden voor de BIZ.

2.2

Op het BCO zijn de ruimtes tussen de vrijstaande panden vaak slecht verlicht. In 2022 inventariseerden we zeven van deze plekken:

1. Jan Rebelstraat 16-18 en 20
2. Jan Rebelstraat 14 en 16-18
3. Jan Rebelstraat 12 en 14
4. Ingelandenweg 2 en Zuidermolenweg 17
5. Zuidermolenweg 17 en 19-21
6. Zuidermolenweg 19-21 en 23
7. Keurenplein 8-10 en Ookmeerweg 400

Doelstelling is om daar buitenlampen met bewegingssensor en zonnepaneel aan te brengen. Ingelandenweg 1. We hadden daarvoor in 2022 budget gereserveerd van € 5.000,= incl. BTW.

2.3

In 2023 deden we de proef met de Hako 650 Citymaster van Akerpoort. Na de dagelijkse veegbeurt in en om Akerpoort, wordt de rest van het BCO geveegd voor rekening van de BIZ. De proef is geslaagd, want aan de hand van het GSM tracking systeem kunnen we de kosten voor de BIZ vrij nauwkeurig berekenen. Daarnaast weten we wie de grootste vervuilers zijn. Resteert de vraag: hoe slagen we erin om die te laten (mee)betalen? Budget 2024: € 6.000,= incl. BTW.

2.4

De BIZ betaalde voorheen mee aan de kosten voor de 'prikploeg' van de verslaafdenopvang aan de Jan Rebelstraat 20. Alle bewoners van de opvang hebben een verplichte dagbesteding, zoals werken in plantsoenen. De 'prikploeg' verwijdert, met vuilgrijpers en afvalzakken, het zwerfvuil van het BCO. De verslaafdenopvang is een voorziening die draait op subsidies van de overheid. Voor de BIZ ligt daar geen taak.

3. Marketing, promotie, toekomst

3.1

Het gaat goed met het BCO; we blijven actief richting gemeente en streven meerdere doelen na:

- a. Wegnemen van knelpunten in de planvorming en -uitvoering. Veel knelpunten zijn het gevolg van regelgeving van de gemeente, met name in het bestemmingsplan. We gaan na hoe we de nieuwe Omgevingswet in ons voordeel kunnen aanwenden.
- b. Daarnaast willen we de 'stadsloodsen' van de gemeente informeren over de mogelijkheden van het BCO. De stadsloodsen helpen (vaak buitenlandse) bedrijven bij het vinden van een vestigingslocatie in Amsterdam.

Het BCO heeft zijn huiswerk gedaan; er is vooreerst geen noodzaak om daar budget voor te reserveren.

3.2

De mogelijke komst van het Multiplex Filmtheater is een unieke kans om de positie van het BCO verder te versterken. Dat is in het belang van de vastgoedeigenaren: hun bezit zal daardoor in waarde stijgen.

De eerste stap is het verkrijgen van de planologische vrijstellingen: het bestemmingsplan staat deze functie niet toe. Daarnaast moet daarvoor de toegestane bouwhoogte worden overschreden. Ten slotte moet goedkeuring worden verkregen voor het bebouwen van de walkant.

Door Akerpoort is in de loop der jaren veel ervaring opgedaan met planologische vrijstellingen. Van die expertise kan gebruik worden gemaakt.

De aanvraag voor de planologische vrijstelling kan worden gefinancierd door de BIZ. Het voordeel daarvan is dat we geen vertraging oplopen door het vinden van een ontwikkelaar of belegger. Nadat de planologische vrijstelling is verkregen zijn meerdere vastgoedpartijen te vinden die het bouwplan willen ontwikkelen en de bouw willen financieren. Het is evident dat de BIZ-vereniging zijn geld dan weer terug krijgt. Het (eenmalige) budget hiervoor bedraagt in 2024: € 18.000,= incl. BTW.

3.3

De mogelijke komst naar het BCO van het nieuwe politiebureau van Amsterdam Nieuw-West is ook positief voor het vestigings- en verblijfsklimaat op het BCO. Het bestuur zal zich daarvoor inzetten, maar voor de BIZ zijn daar geen kosten aan verbonden.

4. Website, sociale media

De website www.bedrijvencentrumosdorp.nl (en de landingspagina www.bco.amsterdam) zijn van belang voor de bekendheid en promotie van het BCO. De content van de website wordt regelmatig vernieuwd. De presentaties van de bedrijven op het BCO moeten worden geactualiseerd. Het bestuur heeft hiervoor in 2021 € 3.000,= gereserveerd. Dat bedrag moet nog worden besteed.

5. Verduurzaming, groen

5.1

De energiecoöperatie BCO Ecoستroom stelt zich ten doel om zo veel mogelijk daken van het BCO van zonnepanelen te voorzien. Na 2019 zijn op meerdere daken zonnepanelen aangebracht, maar dat gebeurde door de eigenaren en niet door BCO Ecoستroom. Hiervoor hoeft geen budget van de BIZ te worden gereserveerd.

5.2

Ingaande 2023 moeten alle panden met kantoorfunctie minimaal energielabel C hebben. Een aantal oudere panden op het BCO voldoet daar nog niet aan. Gelukkig is het BCO in trek; panden zijn of worden vernieuwd. Daarbij is de doelstelling vrijwel altijd het realiseren van een pand met

minimaal energielabel A. Hiervoor is geen BIZ-budget vereist.

5.3

We willen het nog steeds: meer groen op het BCO maar bomen en andere groenvoorzieningen vergen hoge investeringen. Ons bescheiden BIZ-budget is daarvoor bij lange na niet toereikend.

We denken daarbij aan het plaatsen van een grote, oude boom op het trottoir van het Keurenplein, naast de kruising van Ingelandenweg en Zuidermolenweg. Er zijn meerdere 'bomenbanken', met bomen in alle soorten en maten die om allerlei redenen verplaatst moeten worden.

Dus blijven we ook in 2024 proberen een mooie, grote boom te vinden voor het BCO en de sponsors die de verhuiskosten voor hun rekening willen nemen.

6. Verenigingskosten/onvoorzien

Voor bankkosten, inschrijving handelsregister e.d. moet een klein deel van het BIZ-budget worden gereserveerd (€ 350,=).

Samenvatting BIZ-budget 2024 (bedragen incl. BTW)

2.2 LED-verlichting met zonnepanelen en bewegingssensoren op 7 slecht verlichte plekken	€ 5.000,00
2.3 Bijdrage vegen rest BCO met Hako 650 Citymaster	€ 6.000,00
3.2 Planologische vrijstelling Multiplex Filmtheater BCO	€ 18.000,00
4. Update website	€ 3.000,00
6. Verenigingskosten/onvoorzien	€ 350,00
Totaal uitgaven 2024	€ 32.350,00
Banksaldo per 01-01-2024	€ 26.308,64
Verwachte BIZ-bijdrage 2024	€ 11.719,50
Totaal budget 2024	€ 38.028,14

Financieel verslag BIZ-activiteiten 2023 en begroting 2024

Algemene ledenvergadering 15-02-2024 Agendapunt A.6

BIZ-vereniging Ondernemerskring Bedrijvencentrum Osdorp - 2015 - 2023

Bankrekening NL91 RABO 0304 5063 46 t.n.v. BIZ-Vereniging Ondernemerskring BCO

Begrotingen en jaarlijkse uitgaven

Activiteit	2020 Begroting	2020 Uitgaven	2021 Begroting	2021 Uitgaven	2022 Begroting	2022 Uitgaven	2023 Begroting	2023 Uitgaven	2024 Begroting	2024 Uitgaven	2020-2024 Begroting	2020-2024 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 4.500,00	€ 953,33	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 9.000,00	€ 10.199,70	€ 21.668,70	€ 4.222,90	€ 11.000,00		€ 50.668,70	€ 15.375,93
Marketing, promotie, toekomst	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 2.222,50	€ 10.000,00	€ 664,00	€ 0,00	€ 850,00	€ 18.000,00		€ 38.000,00	€ 3.736,50
Website, sociale media	€ 1.000,00	€ 214,78	€ 3.000,00	€ 214,78	€ 250,00	€ 214,78	€ 3.000,00	€ 228,38	€ 3.000,00		€ 10.250,00	€ 872,72
Verduurzaming, groen	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 3.000,00	€ 0,00
Verenigingskosten/onvoorzien	€ 250,00	€ 365,32	€ 350,00	€ 204,65	€ 350,00	€ 213,46	€ 350,00	€ 258,53	€ 350,00		€ 1.650,00	€ 1.041,96
Totaal uitgaven	€ 9.750,00	€ 1.533,43	€ 16.850,00	€ 2.641,93	€ 19.600,00	€ 11.291,94	€ 25.018,70	€ 5.559,81	€ 32.350,00		€ 103.568,70	€ 21.027,11
Activiteit	2020 Begroting	2020 In/uit/Saldo	2021 Begroting	2021 In/uit/Saldo	2022 Begroting	2022 In/uit/Saldo	2023 Begroting	2023 In/uit/Saldo	2024 Begroting	2024 In/uit/Saldo	2020-2024 Begroting	2020-2024 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		€ 1.959,25	€ 11.501,82	€ 11.501,82	€ 20.150,39	€ 20.150,39	€ 20.148,95	€ 20.148,95	€ 26.308,64			
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 11.076,00	€ 11.290,50	€ 11.290,50	€ 11.290,50	€ 11.290,50	€ 11.719,50	€ 11.719,50	€ 11.719,50		€ 56.020,00	€ 45.376,50
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 1.533,43	-€ 16.850,00	-€ 2.641,93	-€ 19.600,00	-€ 11.291,94	-€ 25.018,70	-€ 5.559,81	-€ 32.350,00			
Saldo lopend boekjaar		€ 11.501,82	€ 5.942,32	€ 20.150,39	€ 11.840,89	€ 20.148,95	€ 6.849,75	€ 26.308,64	€ 5.678,14			

Activiteit	2015 Begroting	2015 Uitgaven	2016 Begroting	2016 Uitgaven	2017 Begroting	2017 Uitgaven	2018 Begroting	2018 Uitgaven	2019 Begroting	2019 Uitgaven	2015-2019 Begroting	2015-2019 Uitgaven
KVO, schoon, heel, veilig	€ 5.250,00	€ 3.885,90	€ 4.500,00	€ 7.019,90	€ 4.500,00	€ 3.780,00	€ 4.500,00	€ 5.356,00	€ 4.500,00	€ 4.576,00	€ 23.250,00	€ 24.617,80
Marketing, promotie, toekomst	€ 1.000,00		€ 1.500,00	€ 2.003,73	€ 2.000,00	€ 1.225,34	€ 3.000,00	€ 6.539,90	€ 4.000,00	€ 9.075,00	€ 11.500,00	€ 18.843,97
Website, sociale media	€ 2.000,00	€ 0,00		€ 2.102,98		€ 835,87		€ 1.251,96	€ 1.000,00	€ 1.241,52	€ 3.000,00	€ 5.432,33
Verduurzaming, groen	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 3.500,00	€ 1.170,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 2.170,00
Verenigingskosten/onvoorzien	€ 250,00	€ 72,50	€ 500,00	€ 331,38	€ 500,00	€ 190,35	€ 500,00	€ 193,12	€ 500,00	€ 195,94	€ 2.250,00	€ 983,29
Totaal uitgaven	€ 10.000,00	€ 3.958,40	€ 10.000,00	€ 12.627,99	€ 10.000,00	€ 7.031,56	€ 10.000,00	€ 13.340,98	€ 10.000,00	€ 15.088,46	€ 50.000,00	€ 52.047,39
Activiteit	2015 Begroting	2015 In/uit/Saldo	2016 Begroting	2016 In/uit/Saldo	2017 Begroting	2017 In/uit/Saldo	2018 Begroting	2018 In/uit/Saldo	2019 Begroting	2019 In/uit/Saldo	2015-2019 Begroting	2015-2019 In/uit/Saldo
Saldo vorig boekjaar		N.v.t.		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		
Inkomsten lopend boekjaar	€ 10.000,00	€ 8.726,00	€ 10.000,00	€ 11.365,63	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 14.530,63	€ 10.000,00	€ 9.384,38	€ 50.000,00	€ 54.006,64
Uitgaven lopend boekjaar		-€ 3.958,40		-€ 12.627,99		-€ 7.031,56		-€ 13.340,98		-€ 15.088,46		
Saldo lopend boekjaar		€ 4.767,60		€ 3.505,24		€ 6.473,68		€ 7.663,33		€ 1.959,25		

Verslag B: ALV Vereniging Ondernemerskring BedrijvenCentrum Akerpoort

Datum: 9 maart 2023

Plaats: Meeting room Akerpoort

B.1 Opening

Voorzitter K. Bakker opent de vergadering om 17.20 uur.

B.2 Verslag algemene ledenvergadering Ondernemerskring 15-02-2022

Het verslag van de ALV van 15-02-2022 wordt door de aanwezigen goedgekeurd.

B.3 Belangrijke vervolgstappen gemeente.

De voorzitter benoemt wijzigingen in gemeentelijk en landelijk beleid omtrent bestemmingsplannen en de wijzigingen van bestemmingsplannen. Er wordt kort gesproken over de gerechtelijke procedure omtrent de omgevingsvergunning voor de vestiging van een supermarkt in Koopcentrum Akerpoort. Er wordt opgemerkt dat het makkelijker is om op de Dam een bordeel te openen dan een supermarkt in Akerpoort. De uitspraak volgt mogelijk later dit jaar.

Betaald parkeren wordt besproken. De invoering van betaald parkeren op het terrein heeft waarschijnlijk grote gevolgen voor de ondernemers op het terrein. De rechtszittingen in de 'Bunker' hebben reeds veel gevolgen voor de parkeergelegenheid voor de ondernemers op het BCO.

Meerdere aanwezigen hebben groot belang bij de parkeergelegenheid op het BCO. **Er wordt besloten om een werkgroep te beginnen. M. Wolfs, M. Drommel, en S. Muller zijn eerste deelnemers van de werkgroep.** De werkgroep gaat zich eerst richten op de gebiedsregisseur van de gemeente, maar ook met de rechtbank wordt contact gezocht.

Overigens geeft de rechtbank aan alle belanghebbenden rond de rechtbank op 21 maart de gelegenheid om een voorlichtingsbijeenkomst in het gebouw bij te wonen.

B.4 Rondvraag, incl. roddels en gezelligheid

J. v.d. Nes bespreekt mogelijkheden omtrent de waterstofeconomie voor BCO.

K. Bakker meldt dat vanuit bestuur van het stadsdeel Nieuw-West de wens bestaat om een multiplex theater te ontwikkelen op BCO.

K. Bakker bespreekt interessante informatie omtrent onderfinanciering van bedrijfspanden op bedrijventerreinen in Nederland en welke kansen hier zijn voor vastgoedeigenaren die op zoek zijn naar betere financieringen.

B.5 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 18.00 uur

Presentielijst ALV (BIZ) Vereniging Ondernemerskring BCO, 9 maart 2023

Naam organisatie	Adres op het BCA	Voorletters en achternaam	E-mailadres	Telefoon
Akerpoort	Zuidermolenweg 50	K.T. Bakker	info@akerpoort.nl	0633792827
MullerXXL	Jan Rebelstraat 16a	S. Muller	sander.muller@mullerxxl.nl	0650657901
Stadhouder Vastgoedbeheer	Ingelandenweg 1	R. Lensvelt	ruben@lensvelt.nl	0618115241
Ecological Management	G.V. Lierstraat 67	J.G. van de Nes	jack.v.d.nes@ecomani.com	0622928963
Stadhouder Vastgoed	Ingelandenweg 1	E.V. Lensvelt	edlensvelt@gmail.com	0655716503
HEKO BeCeWe	Keurenplein 23	M. Kwakkel	mike@ambiance.amsterdam	0610885871
DUSA!	Keurenplein 9	M. Wolfs	mw@dusa.nl	0653109159
Muller XXL	Jan Rebelstraat 16	S. Muller	sandermuller@mullerxxl.nl	0650657901
Lavertu-Steenhouwers	Jan Rebelstraat 24	B. Wildschut	bas@lavertu-steenhouwers	0611748171
Mario Drommel	Jan Rebelstraat 16	M. Drommel	mariodrommel@hotmail.com	0655160155
Jeroen Jansen	Zuidermolenweg 23	J.A.L.M Jansen	stavangervof@gmail.com	0626218828